

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Иоскомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "НЕОН"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Ремжилстрой"

Стройка - Утепление стен 3- комнатных квартир и угловой части 2-х комнатных квартир, а также штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов 3-го подъезда жилого многоквартирного дома

Объект - Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Саратов. 3-й Московский проезд. д. 16

Форма по ОКУД
10 ОКПО
10 ОКПО
10 ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата

Вид операции

Дата

составления

Отчетный период

с

по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

998,326 тыс. руб.

1606,61 чел.час

Сметная трудоемкость _____ 998,326 тыс. руб. _____ 1606,61 чел.час															
№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин		Обосно- вание, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины			
												оплата труда	в т.ч. оплата труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Утепление стен															
1	ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных	м3	28,8	460,7	37,5	245,86	14304,27	5873,5	1350	7080,77	18,17	601,79		
На единицу в базисных ценах					177,34	3,94				141,84		0,34	12,24		
Коэффициенты к позиции:					460,7	37,5	245,86								
					177,34	3,94									
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
					460,7	37,5	245,86								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ВСЕГО на физобъем (28,8)					177,34	3,94									
					14304,27	1350	7080,77								
Накладные расходы 97%*0.9 ФОТ (от 6 015,34)					5873,5	141,84									
Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 6 015,34)					5251,39										
Итого с накладными и см. прибылью					2812,17										
2	ФССЦ-12.2.05.06-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С	м3	28,22	22367,83										
					393,33		393,33	11099,77			11099,77				
На единицу в базисных ценах					393,33		393,33								
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
ВСЕГО на физобъем (28,22)					393,33		393,33								
Итого с накладными и см. прибылью					11099,77		11099,77								
3	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,81	11099,77										
					1612,57	45,09	979,7	1386,73	547,52	45,65	793,56	61,1	66,02		
На единицу в базисных ценах					587,78	21,38				21,65		2,4	2,43		
Коэффициенты к позиции:					1612,57	45,09	979,7								
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов					587,78	21,38									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции						1,25									
ВСЕГО на физобъем (0,81)					1,15	1,25									
Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 569,17)					1612,57	45,09	979,7								
Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 569,17)					587,78	21,38									
Итого с накладными и см. прибылью					1386,73	45,65	793,56								
					547,52	21,65									
					512,25										
					237,06										
					2136,04										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой	м2	369	44,98	1,7	30,62	17455,18	5372,27	784,13	11298,78	1,24	526,19		
На единицу в базисных ценах					12,66	0,32				147,6		0,03	13,84		
Коэффициенты к позиции:					44,98	1,7	30,62								
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов					12,66	0,32									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции						1,25									
ВСЕГО на физобъем (369)					1,15	1,25									
Накладные расходы 94%*0.9 ФОТ (от 5 519,87)					44,98	1,7	30,62								
Сметная прибыль 51%*0.85 ФОТ (от 5 519,87)					12,66	0,32									
Итого с накладными и см. прибылью					17455,18	784,13	11298,78								
					5372,27	147,6									
					4669,81										
					2392,86										
					24517,85										
5	ФЕР13-03-001-11 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Шпатлевка поверхностей	100 м2	3,69	1097,06	9,22	1029,95	4088,71	245,66	42,53	3800,52	5,22	22,15		
На единицу в базисных ценах					57,89	0,22				1,01		0,02	0,09		
Коэффициенты к позиции:					1097,06	9,22	1029,95								
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов					57,89	0,22									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции						1,25									
ВСЕГО на физобъем (3,69)					1,15	1,25									
Накладные расходы 94%*0.9 ФОТ (от 246,67)					1097,06	9,22	1029,95								
Сметная прибыль 51%*0.85 ФОТ (от 246,67)					57,89	0,22									
Итого с накладными и см. прибылью					4088,71	42,53	3800,52								
					245,66	1,01									
					208,68										
					106,93										
					4404,32										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2	3,69	1396,07	28,47	721,11	5535,6	2743,38	131,32	2660,9	61,57	261,27		
На единицу в базисных ценах					646,49	4,87				22,46		0,42	1,94		
Коэффициенты к позиции:					1396,07	28,47	721,11								
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов					646,49	4,87									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции						1,25									
ВСЕГО на физобъем (3,69)					1,15	1,25									
Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 2 765,84)					1396,07	28,47	721,11								
Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 2 765,84)					646,49	4,87									
Итого с накладными и см. прибылью					5535,6	131,32	2660,9								
					2743,38	22,46									
					2489,26										
					1151,97										
					9176,83										
7	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3,5 мм (под окраску)	кг	1476	4,62		4,62	6819,12			6819,12				
На единицу в базисных ценах															
Коэффициенты к позиции:					4,62		4,62								
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
ВСЕГО на физобъем (1476)					4,62		4,62								
Итого с накладными и см. прибылью					6819,12		6819,12								
					6819,12										
					629,77	450,95	31,11	2821,62	626,81	2080,01	114,8	15,9	67,47		
					147,71	0,58				2,68		0,05	0,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
На единицу в базисных ценах					629,77	450,95	31,11								
Коэффициенты к позиции:					147,71	0,58									
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
ВСЕГО на физобъем (3,69)					629,77	450,95	31,11								
Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 629,49)					147,71	0,58									
Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 629,49)					2821,62	2080,01	114,8								
Итого с накладными и см. прибылью					626,81	2,68									
Итого с накладными и см. прибылью					566,54										
Итого с накладными и см. прибылью					262,18										
9	ФССЦ-14.3.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная С (14 кг)	кг	140,2	3650,34	8,87	8,87	1244			1244				
На единицу в базисных ценах					8,87		8,87								
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
ВСЕГО на физобъем (140,2)					8,87		8,87								
Итого с накладными и см. прибылью					1244		1244								
Итого с накладными и см. прибылью					1244										
Раздел 2. Смена отливов															
10	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,296	454,41	5,13	96,05	588,92	457,79	6,65	124,48	41,41	61,72		
На единицу в базисных ценах					353,23	1,54									
ВСЕГО на физобъем (1,296)					454,41	5,13	96,05			2		0,12	0,16		
Накладные расходы 90% ФОТ (от 459,79)					353,23	1,54									
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 459,79)					588,92	6,65	124,48								
Итого с накладными и см. прибылью					457,79	2									
Итого с накладными и см. прибылью					413,81										
Итого с накладными и см. прибылью					211,5										
Итого с накладными и см. прибылью					1214,23										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,2385	11200		11200	2671,2			2671,2				
На единицу в базисных ценах					11200		11200								
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
ВСЕГО на физобъем (0,2385)					11200		11200								
Итого с накладными и см. прибылью					2671,2		2671,2								
Итого по акту в базисных ценах					2671,2										
Накладные расходы								64896							
Сметная прибыль								14357				1606,61			
Итого								9251							
Индекс договорной цены 9,4								88504							
НДС 20%								831938							
ВСЕГО по акту								166388							
								998326							
												1606,61			

Утверждаю: Председатель правления ТСЖ "НЕОН"
(должность, подпись, расшифровка)
М.П.



Согласовано: Директор ООО "Ремжилстрой"
(должность, подпись, расшифровка)
М.П.

