

Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "НЕОН"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Ремжилстрой"

Стройка - Утепление стен 3- комнатных квартир и угловой части 2-х комнатных квартир, а также штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов 2-го подъезда жилого многоквартирного дома

Объект - Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Саратов. 3-й Московский проезд. д.16

Форма по ОКУД

10 ОКПО

10 ОКПО

10 ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 998,326 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1606,61 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин		Обоснование, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины			
						оплата труда				в т.ч. оплата труда		в т.ч. оплата труда	на ед-цу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Утепление стен															
1	ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных	м3	28,8	460,7	37,5	245,86	14304,27	5873,5	1350	7080,77	18,17	601,79		
					177,34	3,94				141,84		0,34	12,24		
На единицу в базисных ценах					460,7	37,5	245,86								
					177,34	3,94									
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
					1,15	1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					460,7	37,5	245,86								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					177,34	3,94									
		ВСЕГО на физобъем (28,8)			14304,27	1350	7080,77								
					5873,5	141,84									
		Накладные расходы 97%*0.9 ФОТ (от 6 015,34)			5251,39										
		Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 6 015,34)			2812,17										
		Итого с накладными и см. прибылью			22367,83										
2	ФССЦ-12.2.05.06-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С	м3	28,22	393,33		393,33	11099,77			11099,77				
		На единицу в базисных ценах			393,33		393,33								
		Коэффициенты к позиции:													
		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов				1,25									
					1,15	1,25									
		Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции			393,33		393,33								
		ВСЕГО на физобъем (28,22)			11099,77		11099,77								
		Итого с накладными и см. прибылью			11099,77										
3	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,81	1612,57	45,09	979,7	1386,73	547,52	45,65	793,56	61,1	66,02		
					587,78	21,38				21,65		2,4	2,43		
		На единицу в базисных ценах			1612,57	45,09	979,7								
					587,78	21,38									
		Коэффициенты к позиции:													
		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов				1,25									
					1,15	1,25									
		Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции			1612,57	45,09	979,7								
					587,78	21,38									
		ВСЕГО на физобъем (0,81)			1386,73	45,65	793,56								
					547,52	21,65									
		Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 569,17)			512,25										
		Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 569,17)			237,06										
		Итого с накладными и см. прибылью			2136,04										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой	м2	369	44,98	1,7	30,62	17455,18	5372,27	784,13	11298,78	1,24	526,19		
На единицу в базисных ценах					12,66	0,32				147,6		0,03	13,84		
Коэффициенты к позиции:					44,98	1,7	30,62								
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов					12,66	0,32									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции						1,25									
ВСЕГО на физобъем (369)					1,15	1,25									
Накладные расходы 94%*0.9 ФОТ (от 5 519,87)					44,98	1,7	30,62								
Сметная прибыль 51%*0.85 ФОТ (от 5 519,87)					12,66	0,32									
Итого с накладными и см. прибылью					17455,18	784,13	11298,78								
ВСЕГО на физобъем (369)					5372,27	147,6									
Накладные расходы 94%*0.9 ФОТ (от 5 519,87)					4669,81										
Сметная прибыль 51%*0.85 ФОТ (от 5 519,87)					2392,86										
Итого с накладными и см. прибылью					24517,85										
5	ФЕР13-03-001-11 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Шпатлевка поверхностей	100 м2	3,69	1097,06	9,22	1029,95	4088,71	245,66	42,53	3800,52	5,22	22,15		
На единицу в базисных ценах					57,89	0,22				1,01		0,02	0,09		
Коэффициенты к позиции:					1097,06	9,22	1029,95								
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов					57,89	0,22									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции						1,25									
ВСЕГО на физобъем (3,69)					1,15	1,25									
Накладные расходы 94%*0.9 ФОТ (от 246,67)					1097,06	9,22	1029,95								
Сметная прибыль 51%*0.85 ФОТ (от 246,67)					57,89	0,22									
Итого с накладными и см. прибылью					4088,71	42,53	3800,52								
ВСЕГО на физобъем (3,69)					245,66	1,01									
Накладные расходы 94%*0.9 ФОТ (от 246,67)					208,68										
Сметная прибыль 51%*0.85 ФОТ (от 246,67)					106,93										
Итого с накладными и см. прибылью					4404,32										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	ФЕР15-04-048-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2	3,69	1396,07	28,47	721,11	5535,6	2743,38	131,32	2660,9	61,57	261,27		
					646,49	4,87				22,46		0,42	1,94		
На единицу в базисных ценах					1396,07	28,47	721,11								
Коэффициенты к позиции:					646,49	4,87									
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1396,07	28,47	721,11								
ВСЕГО на физобъем (3,69)					646,49	4,87									
ВСЕГО на физобъем (3,69)					5535,6	131,32	2660,9								
Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 2 765,84)					2743,38	22,46									
Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 2 765,84)					2489,26										
Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 2 765,84)					1151,97										
Итого с накладными и см. прибылью					9176,83										
7	ФССЦ-04.3.02.09-1518 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3,5 мм (под окраску)	кг	1476	4,62		4,62	6819,12			6819,12				
На единицу в базисных ценах					4,62		4,62								
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					1,15	1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					4,62		4,62								
ВСЕГО на физобъем (1476)					6819,12		6819,12								
Итого с накладными и см. прибылью					6819,12										
8	ФЕР15-04-016-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная	100 м2	3,69	629,77	450,95	31,11	2821,62	626,81	2080,01	114,8	15,9	67,47		
					147,71	0,58				2,68		0,05	0,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
На единицу в базисных ценах					629,77	450,95	31,11								
					147,71	0,58									
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
					1,15	1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					629,77	450,95	31,11								
					147,71	0,58									
ВСЕГО на физобъем (3,69)					2821,62	2080,01	114,8								
					626,81	2,68									
Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 629,49)					566,54										
Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 629,49)					262,18										
Итого с накладными и см. прибылью					3650,34										
9	ФССЦ-14.3.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная С (14 кг)	кг	140,2	8,87		8,87	1244			1244				
На единицу в базисных ценах					8,87		8,87								
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
					1,15	1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					8,87		8,87								
ВСЕГО на физобъем (140,2)					1244		1244								
Итого с накладными и см. прибылью					1244										
Раздел 2. Смена отливов															
10	ФЕРр58-201 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,296	454,41	5,13	96,05	588,92	457,79	6,65	124,48	41,41	61,72		
					353,23	1,54				2		0,12	0,16		
На единицу в базисных ценах					454,41	5,13	96,05								
					353,23	1,54									
ВСЕГО на физобъем (1,296)					588,92	6,65	124,48								
					457,79	2									
Накладные расходы 90% ФОТ (от 459,79)					413,81										
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 459,79)					211,5										
Итого с накладными и см. прибылью					1214,23										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,2385	11200		11200	2671,2			2671,2				
На единицу в базисных ценах					11200		11200								
Коэффициенты к позиции:															
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						1,25									
					1,15	1,25									
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции					11200		11200								
ВСЕГО на физобъем (0,2385)					2671,2		2671,2								
Итого с накладными и см. прибылью					2671,2										
Итого по акту в базисных ценах								64896					1606,61		
Накладные расходы								14357							
Сметная прибыль								9251							
Итого								88504							
Индекс договорной цены 9,4								831938							
НДС 20%								166388							
ВСЕГО по акту								998326					1606,61		

Утверждаю: Председатель правления ТСЖ "НЕОН"

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Согласовано: Директор ООО "Ремжилстрой"

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.