

Акт

документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Неон» за период с 01.01.2011 по 31.12.2011

« 15 » марта 2012г.

г. Саратов

Ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» в составе :

Председателя : Ракевич З.А.

Членов комиссии: Катарьян Т.В.

Шадская А.С.

Проведена ревизия финансовой деятельности за период с
01.01.2011 г. по 31.12.2011г.

Документальной ревизии подвергнуты все виды деятельности ТСЖ
«Неон» за отчетный период, а именно:

- проверено наличие договоров на оказание услуг, работ на
оказание холодного, горячего водоснабжения, отопления, газо и
электроснабжения, вывоза бытовых отходов, обслуживания
лифтов, системы видеонаблюдения, домофонов.

- проверено наличие договоров, смет и актов выполненных
строительно-монтажных работ и других видов услуг.

- проверено наличие финансово-платежных документов (выписок
банка, кассовых и авансовых отчетов, предъявленных счетов и
счетов-фактур на оказание услуг и выполненных строительно-
ремонтных работ).

В ходе ревизии установлено следующее :

За отчетный 2011 год на расчетный счет ТСЖ «НЕОН» поступило по
всем видам платежей:

Всего 5088942= руб.

В том числе по статье текущий ремонт 220830=

капитальный ремонт 351441=

от ИП Лукьяновой Е.И. 45215=

пени от пенсионного фонда 519=

За отчетный период израсходовано	5496534=
В том числе:	
на выдачу зарплаты	476186=

Подходный и соц. налоги	343857=
Услуги банка	29452=
Пени уплаченные	24=
ООО»Волжская ТКК»	2039555=
ОАО «СПГС»	824754=
ОАО «Саратовводоканал»	390145=
ООО»Лифтсервис К»	124746
СНИЦ освидетельствование лифтов	13248=
ООО «Чистый город» «Жилкомтехника»	85513=
ООО «Саратовгаз « ТО газовых плит	31076=
ООО «Энергофин Сервис» ТО приборов учета	21450=
ООО «Эволюция Система «видеонаблюдения	25350=
ИП «Алабушев»(домофон)	30704=
ЦСМ «им. Дубовикова» поверка счетчиков	750=
Почтовые ящики	37799=
ООО «Бизнес- Партнер « (оргстекло)	2800=
ИП «Ушаков Д.Н. (метал.дверь)	6900=
Изготовление перил	20000=
ИП «Стручалин» рем.компьютера	2880=
ИП Ушаков спил деревьев	25000=
Экология	2092=
Госпошлина	200=
ИП» Буров» Эл.монтажные работы	70011=
ИП «Микоелян» ремонт подъездов	485000=
Выдано подотчет В том числе:	295000=

Аренда офиса	22000=
Средства устройства и благоустройства	16526=
Обучение персонала	1460=
Страхование лифтов	1000=
Поверка приборов	1536
Приобретение спецодежды	950=
Строительные материалы	193780=
Канцтовары , бланки	5570=
ИП»Стручалин»	1500=
Приобретение манометров	2080=
Хоз.расходы	42747=
Инвентарь хоз.	13789=
Израсходовано на кап.ремонт В том числе :	891273=
Зарплата Микоелян	485000=
Зарплата Бурову	70011=
Изготовление перил	20000=
Почтовые ящики	37799=
Строительные материалы	193780=
Налоги на зарплату	82933=
Доставка строит. материалов	1750=

Согласно договора № с 1-5 и сметы капитальный ремонт предусмотрено в сумме 891273=

За 2011 год отчисления на капитальный ремонт составила сумма 350304= рублей на текущий ремонт 227714= руб

В основном смета доходов и расходов выполнена за исключение статьи капитальный ремонт, на эту статью направлены средства , предусмотренные на текущий ремонт и приобретения компьютера и другой техники

Проведена большая работа по взысканию задолженности за коммунальные услуги с жильцов. Однако эта статья имеет значительную сумму и составляет на 01.012012год 123086 рублей.

Должниками являются примерно одни и те же собственники, у многих задолженность по 2-3 месяца в пределах 8-10 т.р., самые злостные неплательщики имеют задолженность в пределах 20-28 тыс. рублей.

Выводы членов комиссии:

1. Работу ТСЖ «Неон» признать удовлетворительной.
2. Рекомендовать ТСЖ «Неон» принимать самые строгие меры к неплательщикам вплоть до отключения коммунальных услуг и передачи дел в суд о принудительном взыскании.
3. В связи с повышением тарифов на услуги банка за ведение счета, расчетно-кассового центра, технического обслуживания приборов учета, страхования и освидетельствования лифтов, изменения МРОТ, цены на канцтовары и обучение персонала необходимо пересмотреть тариф по статье «Содержание жилья» на 2012 год. Расчет прилагается.

Председателя: Ракевич З.А. 

Членов комиссии: Катарьян Т.В. 

Шадская А.С. 

С содержанием акта проверки ознакомлены:

Председатель ТСЖ «Неон»  Орехова В.А.

Главный бухгалтер  Васильковская Н.И.