ДОГОВОР № 20-ТР/2019
ЗАМЕНА ОБОРУДОВАНИЯ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Саратов "15" мая 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Неон», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Ореховой В. А, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Плюс», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Бандориной Дарьи Викторовны, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" берет на себя обязательства провести работы согласно Приложения № 1 являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, по замене общедомового прибора учета тепловой энергии жилого многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16, за свой риск собственными силами и средствами в установленный настоящим Договором срок.
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в полном объеме по настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. За выполнение работ "Заказчик" выплачивает "Подрядчику" денежную сумму размер, которой составляет 160309,58 рублей (Сто шестьдесят тысяч триста девять рублей 58 копеек) НДС не предусмотрен.
2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по безналичному расчету в рублях, с авансовым платежом в размере 30% от стоимости договора, что составляет 48092,87 (Сорок восемь тысяч девяносто два рубля 87 копеек) НДС не предусмотрен, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 30-ти рабочих дней с момента получения счета от "Подрядчика".
2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течении 10 календарных дней с момента получения счета от Подрядчика, оформленного на основании акта выполненных работ.
2.4. Обязательства СТОРОН по ДОГОВОРУ считаются выполненными:
- для "Подрядчика" после подписания "Заказчиком" акта выполненных работ по форме КС-2 и КС-3;
- для "Заказчика" после поступления денежных средств на расчетный счет "Подрядчика".

3. Сроки исполнения обязательств

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами: "15" мая 2019 по "14" июня 2019 г.
3.2. Срок, указанный в п.3.1. договора, действителен при условии обеспечения Заказчиком, технической возможности приступить к работам на данном объекте. В противном случае сроки начала и окончания работ изменяются при сохранении общей продолжительности ведения работ.

4. Условия производства работ.

«Подрядчик» обязуется:
4.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с действующими нормами и правилами и передать Заказчику по Акту выполненных работ.
4.2. Выполнять работы при строгом соблюдении правил техники безопасности и охраны труда, противопожарной безопасности и иные обязательные нормы и правила.
4.3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
«Заказчик» обязуется:
4.4. Осуществлять строительный контроль за работами.
4.5. Осуществлять с участием Подрядчика своевременную приемку выполненных работ (осмотр, проверку и принятие) согласно условиям настоящего Договора.
4.6. При возникновении у Заказчика необходимости приостановить или возобновить работы, он извещает об этом Подрядчика в письменной форме за 3 (три) рабочих дня с указанием даты возобновления работ.
4.7. Предоставить Подрядчику помещение для хранения оборудования и инструментов, необходимых для проведения работ.
4.8. Оплачивать Подрядчику работы, предусмотренные п.2.1. Настоящего Договора в размерах и сроки, установленные Договором.
4.9. Предъявлять Подрядчику требования по устранению недостатков, выявленных в ходе выполнения работ.

5. Сдача-приемка выполненных работ

5.1. Сдача и прием результата выполненных работ по настоящему договору оформляется Актом выполненных работ, подписанными сторонами.
5.2. Приемку будут осуществлять:
- со стороны Заказчика _____;

- со стороны Подрядчика Бандорин Д. В.

5.3. В случае выявления в процессе сдачи-приемки результата выполненных работ нарушений настоящего Договора, сторонами составляется двусторонний Акт обнаружения недостатков выполненных работ с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения Подрядчиком. Повторная приемка результатов выполненных работ после проведения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки работ.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Гарантийный срок на результат выполненных в рамках настоящего договора работ составляет 2(Два) года с момента подписания актов сдачи выполненных работ Заказчику.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. Ответственность сторон.

7.1.Стороны несут ответственность за исполнение своих обязательств по договору при выполнении его условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему контракту, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в рамках законодательства РФ.

8. Действие непреодолимой силы

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут сторонами путем направления уведомления другой стороне.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию — 10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передачи своих прав и обязанностей по договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

9.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, обязательства по договору переходят к правопреемнику.

9.5. Досрочное расторжение договора может осуществляться по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным ГК РФ, с возмещением причиненных убытков.

10. Порядок изменения и дополнения договора

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

11. Прочие условия

11.1. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом Подрядчика и Заказчика.

11.2. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

11.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения, Заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составляет акт по фиксированию недостатков и их характер, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

11.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств между Сторонами.

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик
ТСЖ "Неон"
410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
ИНН/КПП 6453082316/645301001
р/с : 40703810800000013663
Филиал "Бизнес" ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с: 30101810045250000058
БИК 044525058

Председатель правления ТСЖ "Неон"

_____ В.А. Орехова
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик:
ООО « Тепло Плюс»
Юридический адрес: 410064, г. Саратов, ул. им. Лебедева-Кумача В. И., дом 71А, офис 7
Фактический адрес: 410064, г. Саратов, ул. им. Лебедева-Кумача В. И., дом 71А, офис 7
ОГРН 1166451061688
ИНН/КПП 6453146111/645301001
р/с : 40702810714000322619
АО «ЭКОНОМБАНК» г. Саратов
к/с: 30101810100000000722
БИК 046311722
тел 8-917-982-56-57, 90-56-56
E-mail: teploplus2016@mail.ru

Директор ООО « Тепло Плюс»

_____ Д. В. Бандорина
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.