

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ЛСК-РЛ 13-18

НА ЗАМЕНУ ПАНЕЛИ ПРИКАЗОВ В ЛИФТОВЫХ КАБИНАХ 1-ГО, 2-ГО И 3-ГО ПОДЪЕЗДАХ

Многоквартирный жилой дом № 16 по 3-му Московскому проезду

г. Саратов

15 мая 2019 года

ТСЖ «Неон» в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, далее «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Лифтсервис-К», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кокуркина Николая Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить на объекте согласно локально-сметного расчета следующие работы, в установленный в договоре срок.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы собственными силами и средствами в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, с учетом возможных изменений объема работ.

Подрядчик подтверждает, что является действующим юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством РФ. Осуществляет легальную деятельность. Обязанность, возложенная на него, как налогоплательщика, предусмотренная Налоговым Законодательством РФ исполняется добровольно и в срок. Подрядчик осознает свою ответственность за сообщения сведений Заказчику, предусмотренных настоящим договором.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору в соответствии со сметным расчетом, составляет ориентировочно 197071 (Сто девяносто семь тысяч семьдесят один) рубль.

В том числе НДС – 20% 32845,17 (Тридцать две тысячи восемьсот сорок пять) рублей 17 копеек.

2.2. «Заказчик» вносит на счет «Подрядчика» предоплату в размере 30% от стоимости работ, которая составляет 59121,30 (пятьдесят девять тысяч сто двадцать один) рубль 30 копеек, в том числе НДС 20% 11824,26 (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 26 копеек.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: 20.05.2019 г.

Окончание работ: 01.07.2019 г.

3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство:

4.1.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором, а также создание условий для производства следующих работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- в ходе выполнения работ на объекте площадке проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

4.1.2. Осуществлять за свой счет систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест от остатка материалов и отходов.

4.1.3. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенных работ за пределы объекта, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты. Строительные материалы.

4.1.4. При полном завершении работ в 2-х дневный срок известить об этом Заказчика.

4.1.5. Произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принять участие в комплексном его опробывании.

4.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в срок.

4.1.7. Устранить по требованию Заказчика недостатки в течении 3-х дней.

4.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

4.1.9. Привлекать сторонних исполнителей для выполнения работ по настоящему Договору только с письменного согласия Заказчика.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.1.11. Подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности за факт нарушения им (его) персоналом правил внутреннего трудового распорядка, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил на Объекте.

4.2. Обязательства Заказчика

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательство:

4.2.1. Назначить ответственного представителя (ей) Заказчика для контроля и надзора за ходом субподрядных работ и приемки выполненных работ.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. СДАЧА ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Объем и стоимость фактически выполненного этапа работ определяется в промежуточных актах по форме КС-2 и КС-3 подписанных сторонами. Заказчик приступает к приемке выполненного этапа работ в течении 3-х дней после получения сообщения Подрядчика о их готовности к сдаче. Подрядчик обязан сдать выполненные работы Заказчику. Работы считаются принятыми с момента подписания актов формы КС-2 Заказчиком, справок формы КС-3, подписываемых Заказчиком и Подрядчиком.

5.2. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

5.3. Сдача полностью выполненных работ Подрядчиком и приемка их оформляются актом формы КС-2, подписываемым Заказчиком, и Подрядчиком и справкой формы КС-3, подписываемым Заказчиком и Подрядчиком.

5.4. при сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.

5.5. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от утвержденной к исполнению проектной документации.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Если в период гарантийном эксплуатации объекта, который составляет 5-ть лет, обнаружатся брак и (или) дефекты, вызванные результатом выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10-ти дней с момента направления Заказчиком письменного извещения об обнаружении брака и (или) дефектов, гарантийной срок в этом случае продлевается на период устранения брака или дефектов. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков

их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок указанный в письменном извещении.

6.2. Предельный срок обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика, составляет 5-ть лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительства материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ, упомянутых в п.1.1.

7.2. Сторона, передающая оборудование под монтаж, обязана сопровождать его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

8. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

8.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком после предоставления Заказчиком подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, оригиналов счета и счета-фактуры. Акты выполненных работ КС-2 должны быть подписаны представителем Заказчика, осуществляющего технический и строительный контроль за ходом работ.

8.2. окончательны расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного их завершения, включая устранения выявленных дефектов, на основании акта сдачи-приемки результата выполненных Подрядчиком работ, оформленного в установленном порядке и после сдачи исполнительной документации в полном объеме.

8.3. Расчет производится по договорной цене, установленной в разделе 2 настоящего Договора и сметы при необходимости уточненной в дополнительных соглашениях за фактически выполненные работы с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

8.4. оплата выполненных работ производится денежными средствами.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ЗАВИСИМОСТЬ

9.1. Подрядчик за нарушение договорных обязательств несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

-Задержки Подрядчиком начала работ более чем на 14 дней;

-иные нарушения условий настоящего договора.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем направления уведомления о расторжении, что будет подтверждаться квитанцией об отправлении заказного письма.

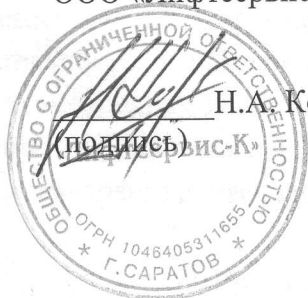
10.3. Все споры, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ООО «Лифтсервис-К»	ТСЖ "Неон"
410052, г.Саратов, проспект 50 лет Октября, дом 118А, офис 720 тел. 34-00-04	410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом №16
ОГРН 1046405311655	ОГРН 1056405338054
ИНН 6453077740	ИНН 6453082316
КПП 645301001	КПП 645301001
Поволжский Банк ПАО Сбербанк	Поволжский Банк ПАО Сбербанк
Р/С 40702810556110111558	Р/С 40705810956000001663
К/С 30101810200000000607	К/С 30101810200000000607
043601607	БИК 043601607

Генеральный директор

ООО «Лифтсервис-К»



Н.А. Кокуркин

(подпись)

Председатель правления ТСЖ
"Неон"



В.А.Орехова

(подпись)