

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16**

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения:13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8987357-67-72
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
8	Адрес электронной почты	
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	162 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8112,84 кв.м.
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2013г. - 5 798 228,03 в том числе: от населения - 5 748 403,20 за диспетчеризацию- 22 686, 83 от Лукьяновой - 27 138.00
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2013г. - 5 809 774,34 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" - 125 017, 72 МУП "Дорстрой" - 117 764,33 ОАО "Жилкоммунтехника"- 8 758,85 ОАО "ВоТГК" - 2 158 218,28 ООО "СПГЭС" - 859 777,57 МУПП "Саратовводоканал" - 323 044,43 ИП "Мнацян А.А." система ограниченного доступа - 36 656,00 ООО "Энергофин-Сервис" обслуживание теплосчетчика - 17 650,00 ООО "Энергофин "поверка РСМ и теплосчетчика- 32 720,00 ООО "Эволюция-Системс" видеонаблюдение - 24 000,00 СНиЦ (тех.обслуживание лифтов) - 14 565,00 ОАО "Саратовгаз" - 57 844,00 ООО "СаратовБизнесКонсалдинг" содержание сайта - 4 100,00 ООО "Городской расчетный Центр" - РКО -129 051,03 ЗАО АКБ "Экспресс-Волга"-услуги банка -24 113,89 Капремонт дома -104 470,10 Фонд оплаты труда штатных работников -563 860,00 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени -558 748,92 Аренда офиса -46 125,00 Оплата по договорам ГПХ без учета налогов - 159 400,00 Юридические услуги - 15 000,00 Прочие расходы по эксплуатации Ж/Ф - 32 900,78 Инвентаризация жилых и нежилых помещений - 142 117,31 Установка насосной станции - 131 421,59 Благоустройство дома -13 785,00 (Чистый город, Альфадез) Прочие расходы: канцтовары, связь, и др.хоз. нужды - 108 665,26

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
----	--	--

19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	видеосистема
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2014г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ОАО "ВоТГК" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappc.рф/

Председатель ТСЖ "Неон" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2014г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 548 763
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	482 633
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	37 920
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344
1,5	Доходы за ТО газового оборудования	27 740
1,6	Эксплуатация МОП	18 400
1,7	Выплата задолженности Комитета по финансам администрации МО "г.Саратов"	141 856
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	2 291 656
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	739 800
	Планируемые вознаграждения штатных работников, членов ТСЖ	110 970
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	256 933
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные	24 000

	и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	
2,4	Банковские расходы	24 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	38 592
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	1 000
	Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	5 000
	ТО теплосчетчика	18 000
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	126 000
	- Страхование лифтов (ЖАСО)	5 000
	- Техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	14 565
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов в квартирах по договору	14 220
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору) МУП "Дорстрой"	126 311
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	129 051
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	34 112
2,12	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды	37 920
2,13	Расходы по сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344
2,14	Расходы на содержание сайта в сети Интернет	4 100
2,15	Аренда помещения для приема граждан	42 900
2,16	Расходы на приобретение инвентаря	5 000
2,17	Благоустройство и озеленение придомовой территории	17 205
2,17	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	482 633
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	2 291 656