

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 3-й Московский проезд, д.16**

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения: 13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	(ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа,	
5	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Адрес фактического местонахождения органов управления	
7	управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
8	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 48-69-24
9	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
10	Адрес электронной почты	orekhovava@mail.ru
11	Режим работы управляющей организации,	
12	в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
13	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей	
14	организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
15	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
16	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении	158 квартирный жилой дом по адресу :
17	управляющей организации на основе договор управления, с	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
18	адресов этих домов и общей площади помещений в них	Общая площадь дома : 8114,34 М2
19	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых	
20	договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с	нет
21	адресов этих домов и оснований расторжения договоров	
22	Сведения о членстве управляющей организации в саморегули-	
23	организации и (или) других объединениях управляющих	нет
24	организаций, имеющих сайты в сети Интернет	

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по	За 2017г. - 6 177 157
17	многоквартирным домом	в том числе: от населения - 5 993 381 за эксплуатацию МОП- 22 518 от ИП нежилых помещений - 90 461 к-т по финансам г.Саратова - 70 000 процент ПАО "Сбербанк" - 796
18	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг	За 2017г. - 5 723 653
19	по управлению многоквартирным домом	в том числе:
20	по управлению многоквартирным домом	ООО "Лифтсервис-К" - 149 760 ООО "Экострой"- 153 479 ПАО "Т Плюс" - 1 579 050 ООО "СПГЭС" - 1 037 817 МУП "Саратовводоканал" - 408 858 ИП "Мнасян А.А." система огран. доступа и утепл. дверей - 62 972 ИП "Бандорин" обслуживание теплосчетчика - 38 000 ИП "Михайлов" замена мембранного бака ХВС - 14 564 ООО "Эволюция-Системс" модернизация видеосистемы - 135 679 ООО "Альфадез" (дератизация) - 2 200 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 750 ОАО "Саргаз" (проверка газ.плит и трубопровода) - 92 400 ООО "Вент-СВ"(обс. вентканалов) - 12 000 ООО "Евромонтаж" (обс. вентканалов) - 7 900 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 275 ООО "ПРО-МК" (изготов. и установка черд. дверей.) - 15 911 ООО "СЭИЛ"(ремонт придом. территории) - 146 427 ООО "СарРЦ" - 185 417 ООО "Дубовикова"(освидет. Маном. и теп.счет)- 18 697 ПАО "Совкомбанк"-услуги банка - 22 535 Капремонт дома - 150 300 Фонд оплаты труда штатных работников - 844 337 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 494 692 Прочие расходы по текущему ремонту - 119 475 Прочие расходы по содержанию Ж/Ф - 25 158 Перечислено на спецсчет в фонд капремонта - 598 672

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в	
19	имущества собственников помещений в многоквартирном	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация
20	утвержденных постановлением Правительства РФ от	жилого фонда
21	Услуги, связанные с достижением целей управления	
22	домом, которые оказываются управляющей организацией, в	

- Услуги, оказываемые управляющей организацией по поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
- охрана подъездов	нет
- охрана коллективных автостоянок	нет
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению затрат на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения о выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2018г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием кодов поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Председатель ТСЖ "Неон" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2018г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества	2 563 274
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества	604 918
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	41 712
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	34 344
1,5	Доходы за ТО газового оборудования	40 386
1,6	Эксплуатация МОП	18 400
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД:	3 303 034
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 193 879
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФР и от НС и ПЗ	241 164
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	64 276
2,4	Банковские расходы	24 536

2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту	51 441
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	5 000
	Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	15 000
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	156 960
	- Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	1 275
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору) ООО "Экострой"	156 049
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "	182 417
2,1	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	49 789
2,1	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	41 712
2,1	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	34 344
	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,1	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет	4 750
2,2	Приобретение инвентаря	60 000
2,2	Благоустройство и озеленение придомовой территории	250 000
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	2 570 492
	Профицит бюджета на ремонт подъездов	127 624
	В фонд капремонта на спецсчет в ОАО "Сбербанк РФ"	604 918

Председатель правления ТСЖ "Неон"



В.А.Орехова