

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов ,3-ий Московский проезд, дом № 16**

№	Общая информация об управляющей организации	
п/п	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
1	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
2	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения:13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
3	(ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа,	410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16
4	Почтовый адрес	Адрес фактического местонахождения органов управления
5	управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 48-69-24
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
8	Адрес электронной почты	orekhovava@mail.ru
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8336,34 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с адресов этих домов и оснований расторжения договоров	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих с указанием наименования и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по многоквартирному дому	За 2019г. - 7 590 460 в том числе: от населения - 7 537 095 за эксплуатацию МОП- 21 020 от Комитета по финансам по исп. листам - 29 953 процент ПАО "Сбербанк" - 2 392
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по управлению многоквартирным домом	За 2019г. - 7 644 159 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" - 158 362 АО "Управление отходами" - 325 438 ПАО "Т Плюс" - 1 091 563 ООО "СПГЭС" - 954 637 ООО "Концессии водоснабжения Саратов" - 504 632 ИП "Мнацян А.А." система огран. доступа и утепл. дверей - 44 082 ИП "Бандорин"обслуживание теплосчетчика - 30 000 ИП Дементьев - (обслуживание видеосистемы) - 6 201 ООО "Ореол" - (обслуживание видеосистемы) - 12 402 ООО "Эволюция-Системс" модернизация видеосистемы - 6 590 ООО "Альфадез" (дератизация) - 4 840 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 750 ОАО "Саргаз" (за обслуживание газ. оборудования) - 25 539 ООО "Евромонтаж" (обс. вентканалов) - 13 900 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 275 ООО "Сардоникс-С" (изготов. и установ. металлич.дверей.) - 35 500 ООО "СарРЦ" - 201 291 ООО "Дубовикова"(освидет. Маном.) - 1 632 ООО "ТеплоПлюс" (замена теплосчетчика) - 160 310 ООО "Компания Тензор"(за право пользования "СБИС") - 10 350 ООО"Электротехсервис"(намотка катушки в лифте) - 4 000 ПАО "Совкомбанк"-услуги банка - 33 589 Капремонт дома - 929 578 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 108 685 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 863 616 Расходы по текущ. рем. в подвальн. пом. и в подъездах - 1 036 583 Расходы по содержанию Ж/Ф - 74 814 Перечислено на спецсчет в фонд капремонта - 613 842

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г.	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. - Услуги, оказываемые управляющей организацией по поставке в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества

- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
- охрана подъездов	нет
- охрана коллективных автостоянок	нет
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об исполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2020г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://саргц.рф/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2020г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества	2 734 446
1	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	633 229
1	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	47 400
1	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	24 804
2	Эксплуатация МОП	18 400
	Итого доходов в год:	3 458 279
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2	Фонд оплаты труда штатных работников	1 464 690
2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	442 337
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	18 490
2	Банковские расходы	20 000
3	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилья	60 553
3	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	5 000
	Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	15 000
3	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	156 960
	- Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	1 275
3	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
##	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "Саратовгаз")	201 291
2	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	61 769
2	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения доступа	47 400

2	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	24 804
	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет, прог	16 750
2	Приобретение инвентаря	60 000
2	Благоустройство и озеленение придомовой территории	150 000
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	2 784 219
	Профицит бюджета	674 060
	из него: направляется на спецсчет взнос на формир. фонда капр	633 229
	на текущий ремонт	40 831

Председатель правления ТСЖ "Неон" Жилье

В.А.Орехова

