

Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов ,3-ий Московский проезд, дом № 16

№		
п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения:13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 48-69-24
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
8	Адрес электронной почты	orekhovava@mail.ru
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8339,39 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.		
15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2021г. - 7 914 940,16 в том числе: от населения - 7 829 015,83 за эксплуатацию МОП- 17 719,85 от Комитета по финансам по и/л и счетам за капрем. - 67 569,50 процент ПАО "Сбербанк" - 634,98
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по управлению многоквартирным домом	За 2021г. - 7 887 098,84 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" - 143 641,29 Филиал АО "Ситиматик" - 280 529,76 ПАО "Т Плюс" - 1 355 377,12 ООО "СПГЭС" - 923 861,11 ООО "Концессии водоснабжения Саратов" - 494 836,72 ИП "Мнасян А.А." система огран. доступа - 47 400 ИП Очеретин" (уборка придомовой территории) - 87 250 ИП "Бандорин"(обслуживание теплосчетчика) - 30 000 ИП "Миронова"(юридические услуги) - 11 400 ИП "Байкова" (приобретение комплектующ. для пласт. окон) - 3 932

ООО "Профсервис"(обслуживание видеосистемы) - 33 001
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 13 700
 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 990
 ООО "ТД Электротехмонтаж"(индивид. электросч.) - 119 369,86
 ОАО "Саргаз" (за обслуживание газ. оборудования) - 82 174
 ООО "Евромонтаж" (обс. вентканалов) - 7 899,67
 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 275
 ООО "СарРЦ" - 215 402,67
 ООО "Дубовикова"(освидет. Маном.) - 2 393,95
 ООО "АгроТехСоль" - 8 100
 ООО "Компания Тензор"(за право пользования "СБИС") - 6 200
 ООО "Вектор-С"(приобретение речного песка) - 2 500
 ПАО "Совкомбанк" и ПАО "Сбербанк"- услуги банка - 31 137,19
 Капремонт дома - 755 783
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 177 512,03
 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 623 317,72
 Расходы по текущ. рем. в жилом доме - 1 098 584,60
 Расходы на хозяйственные нужды - 167 783,66
 Расходы за выполненные работы по дог. с физ. лицами - 127 654
 Возврат излишне уплаченной суммы за ЖКУ кв. № 80 - 30 092,49
 Перечислено на спецсчет в фонд капремонта - 609 357,39

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать: - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2022г. (Приложение 2)

	и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение ООО "КВС" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" -Обращение с тверд. Коммуналь. Отходами Филиал АО "Ситиматик" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pф/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2022г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 104 220
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	633 460
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	47 400
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	28 620
1,6	Доходы от обслуживания газового оборудования(газовых плит в квартирах)	70 468
	Эксплуатация МОП	18 400
	ИТОГО ДОХОДОВ в ГОД:	3 902 568
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 691 204
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	510 744
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	20 220
2,4	Банковские расходы	31 137
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	65 894
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	30 000
	Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	5 000

2,7	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору) - Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	156 960 1 275
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "СарРЦ")	215 403
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	102 072
2,12	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	47 400
2,13	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	28 620
	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,14	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет, программное обеспечение	19 990
2,15	Приобретение инвентаря	30 000
2,16	Благоустройство и озеленение придомовой территории	180 000
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	3 173 819
	Профицит бюджета	728 749
	из него: направляется на спецсчет взнос на формир. фонда капремонта	633 460
	на текущий ремонт	95 289

Председатель правления ТСЖ "Неон"

В.А.Орехова

