

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов ,3-ий Московский проезд, дом № 16**

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения:13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 48-69-24
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
8	Адрес электронной почты	orekhovava@mail.ru
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8353,74 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.		
15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2022г. - 8 295 647,42 в том числе: от населения - 8 113 542,43 за эксплуатацию МОП- 12 735,49 от Комитета по финансам по счетам за капрем. - 16 544,04 процент ПАО "Сбербанк" - 325,46 ТСЖ "16А"(оплата за геодез.работы) - 2 500,00 безпроцентный заём - 150 000,00
17	Сведения о расходах, понесенных в связи оказания услуг по управлению многоквартирным домом по управлению многоквартирным домом	За 2022г. - 8 196 089,89 в том числе: ПАО "Т Плюс" - 1 253 698,48 ООО "Концессии водоснабжения Саратов" - 520 967,09 ООО "СПГЭС" - 998 020, 59 Филиал АО "Ситиматик" - 276 082,56 ООО "Лифтсервис-К" - 156 960,00 ИП "Мнацян А.А." система огран. доступа - 47 400,00 ИП "Бандорин"(обслуживание теплосчетчика) - 30 000,00 ИП "Митейкин"(юридические услуги) - 16 000,00

ИП "Лысенко"(кадастровые работы) - 18 000,00
 ИП "Торгашов"(геодезические работы) - 5 000,00
 ИП "Смоленко" (покупка контейнерных баков) - 37 500,00
 ИП Очеретин" (уборка придомовой территории) - 13 000,00
 ООО "Профсервис"(обслуживание видеосистемы) - 55 400,00
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 21 000,00
 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 990
 ООО "Дарья" (изготовление табличек для ворот) - 2 400,00
 ООО "Евромонтаж" (обс. вентканалов) - 8 900,00
 ООО "СарРЦ" - 235 468,74
 ООО "Дубовикова"(освидет. Маном.) - 2 752,82
 ООО "АгроТехСоль" - 7 000,00
 ООО "Компания Тензор"(за право пользования "СБИС") - 7 900,00
 ООО "Техник СБ"(за видеорегистр. и комплект.для видеокам.) - 73 948,57
 ООО "Ремжилстрой" (обустройство контейнерной площадки) - 112 178,55
 ООО "Спринт"(установка и обслуживание распашных ворот - 183 950,00
 ОАО "Саргаз" (за обслуживание газ. оборудования) - 98 510,00
 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 275,00
 АО "Эр-Телеком Холдинг" (устан. спецвидеокам и её обслуж.) - 47 820,00
 ПАО "Совкомбанк" и ПАО "Сбербанк"- услуги банка - 34 586,87
 Капремонт дома - 598 995,60
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 367 665,54
 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 718 882,87
 Расходы по текущ. рем. в жилом доме - 730 211,80
 Расходы на хозяйственные нужды - 152 683,81
 Расходы за выполненные работы по дог. с физ. лицами - 86 941,00
 Возврат безпроцентного заёма - 150 000,00
 Перечислено из статьи текущий рем.на спецсчет в капремонт - 120 000,00

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные	Устав членов ТСЖ "Неон"
----	---	-------------------------

	условия договора управления	
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать: - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2023г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение ООО "КВС" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" -Обращение с тверд. Коммуналь. Отходами Филиал АО "Ситиматик" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2023г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 304 312
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	806 971
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	66 360
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	66 780
1,6	Доходы от обслуживания газового оборудования(газовых плит в квартирах)	77 578
	Эксплуатация МОП	18 400
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД:	4 340 401
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 864 849
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	563 185

2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	23 436
2,4	Банковские расходы	34 587
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	70 479
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	30 000 7 000
2,7	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору) - Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	156 960 1 275
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
2,9	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "СарПЦ")	235 468
2,10	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	101 774
2,11	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	47 400
2,12	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	28 620
2,13	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,14	Обслуживание распашных ворот	30 000
2,15	Обслуживание системы видеонаблюдения спецмашин	59 520
2,16	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет, программное обеспечение	19 990
2,17	Приобретение инвентаря	30 000
2,18	Благоустройство и озеленение придомовой территории	180 000
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	3 522 443
	Профицит бюджета	817 958
	из него: направляется на спецсчет взнос на формир. фонда капремонта	806 971
	на текущий ремонт	10 987

Председатель правления ТСЖ "Неон"

В.А.Орехова

