

Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕОН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов ,3-ий Московский проезд, дом № 16

№ п/п	Общая информация об управляющей организации	
1	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Неон"
2	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 № 001587460; ОГРН - 1056405338054; Дата присвоения: 13.09.2005г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
4	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
6	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72.
7	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	tszh-neon.ru
8	Адрес электронной почты	orn-nevava@mail.ru
9	Режим работы управляющей организации, в том числе:	
10	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
11	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	158 «квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16 Общая площадь дома : 8 349,94 М2
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2024г. в том числе: от населения - 9 112 930,63 за эксплуатацию МОП- 40 563,05 от Комитета по финансам по счетам за капрем. - 21590,10 Комитет по финансам по испол. листам - 30 000,00 процент ПАО "Сбербанк" - 216,35 ИП Черников = аренда нежилого помещения - 49 693,94 По исполнительным листам физ. Лиц. - 25 306,08 СПАО "Ингосстрах" - 6 798,00
17	Сведения о расходах, понесенных в связи за оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2024г. - 9 167 870,88 в том числе: ПАО "Т Плюс" - 1 319 787,27 МУПП "Саратовводоканал" - 578 300,37 ООО "СПГЭС" - 1 151 418,83 Филиал АО "Ситиматик" - 296 713,92

	ООО "Лифтсервис-К" - 180 225,00 ИП "Мнацын А.А." система оград. доступа - 47 400,00 ИП "Мнацын А.А." (обслуживание видеосистемы) - 25 000,00 ИП "Бандорин" (обслуживание теплосчетчика) - 30 000,00 ИП Митейкин (юридические услуги) - 38 600,00 ИП "Демин" (задвижка на ГВС и манометр) - 7 470,00 ООО "Альфадез" (дератизация) - 21 400,00 ООО "СарБиСи" (услуги хостинга) - 4 990,00 ООО "Евромонтаж" (обс. вентканалов) - 14 667,00 ООО "Копистар" (обследование видеокамер) - 6 700,00 ООО "СарРЦ" - 263 147,21 ООО "Дубовикова" (поверка общ. дом. счетчика ХВС) - 1 516,80 ООО "Дубовикова" (освидет. Маном.) - 2 393,76 ООО "Агротехсоль" - 4 250,00 ООО "Юник" (покупка видеорегистратора) - 12 000,00 ООО "Компания Тензор" (за право пользования "СБИС") - 6 000,00 ООО "Теплоплюс" (модернизация насосной станции) - 165 000,00 ООО "Ремжилстрой" (утепление 3-х ком. кв. 1-ого под.) - 662 232,60 ООО "Ремжилстрой" (утепление 3-х ком. кв. 2-ого под.) - 549 330,40 ООО "Ремжилстрой" (утепление 3-х ком. кв. 3-его под.) - 98 326,00 ООО "Ремжилстрой" (утепление фасада 2-х и 3-х ком. кв.) - 300 000,00 ООО "Спринт" (установка и обслуживание распашных ворот) - 37 800,00 ОАО "Саргаз" (за обслуживание газ. оборудования) - 220 973,00 АО "Страховое общество газ.пром" (страх. лифты.) - 1 360,00 АО "Эр-Телеком Холдинг" (устан. спецвидеокам и её обслуж.) - 61 408,00 Комитет по управ. Имуществом (за использование земель) - 64 651,31 ПАО "Совкомбанк" и ПАО "Сбербанк" - услуги банка - 38 489,23 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 755 550,15 Налоги и др. отчисления от ФОТ, пени - 915 005,38 Расходы на хозяйственные нужды - 173 364,65 Расходы за выполненные работы по дог. с физ. лицами - 112 400,00 Перечислено из статьи текущий рем. на спецсчет в капремонт - 670 000,00
--	---

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Неон"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Неон"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Неон" на 2025г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ПАО "Т Плюс" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" -Обращение с тверд. Коммуналь. Отходами Филиал АО "Ситиматик" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Неон" на 2025г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 910 729
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	930 851
1,3	Доходы от сервисного обслуживания системы ограничения доступа в подъезды	66 360
1,4	Доходы от сервисного обслуживания системы видеонаблюдения в подъездах дома	76 320
1,6	Доходы от обслуживания газового оборудования(газовых плит в квартирах)	136 648
	ИТОГО ДОХОДОВ в год:	5 120 908

2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	2 058 960
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	621 806
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы, услуги по сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности	36 000
2,4	Банковские расходы	38 489
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	82 138
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	45 000
	Проверка манометра, водосчетчика, теплосчетчика	7 000
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	198 146
	- Страхование лифтов АО "Страховое общество газ.пром"	1 275
2,8	Обследование тех.состояния вентиляц. каналов по договору	7 900
2,9	Расчетно-кассовое обслуживание лиц. счетов (договор с ООО "СарРЦ")	263 147
2,10	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	174 671
2,11	Расходы по сервисному обслуживанию системы ограничения	47 400
2,12	Расходы по обслуживанию системы видео наблюдения	30 528
2,13	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,14	Обслуживание распашных ворот	42 000
2,15	Обслуживание системы видеонаблюдения спецмашин	65 184
2,16	Регистрация и продление доменного имени в сети Интернет, программное обеспечение	24 990
2,17	Приобретение инвентаря	20 000
2,18	Благоустройство и озеленение придомовой территории	200 000
2,19	Заиспользование земель по Постановлениям Администрации города	58 696
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД:	4 053 330
	Профицит бюджета	1 067 578
	из него: направляется на спецсчет взнос на формир. фонда капремонта	930 851
	на текущий ремонт	136 727

Председатель правления ТСЖ "Неон"

В.А.Орехова

