

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Ремжилстрой"

Громов Н.Н.
2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "НЕОН"

Орехова В.А.
"01" августа 2022 г.

3-й Московский проезд, д. 16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на на утепление стен 3-х комнатных квартир и угловой части 2-х комнатных квартир, а также штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов 2-го подъезда жилого многоквартирного дома
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 998,326 тыс. руб.

Средства на оплату труда 16,367 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1606,61 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т	
					Всего	В том числе		Обору- дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый раздел																
1	ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (5414 руб.): 100%*0,9 от ФОТ (6015 руб.) СП (3579 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (6015 руб.)	м3	28,8	496,68	203,94	46,88	4,93		14304	5873	1350	142	20,8955	601,79	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФССЦ-12.2.05.06-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	28,22	393,33					11100						
3	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором: стен (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (624 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (660 руб.) СП (309 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (660 руб.)	100 м2	0,81	1828,56	784,15	64,71	30,96		1481	635	52	25	81,512	66,02	
4	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4472 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (5521 руб.) СП (3285 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (5521 руб.)	м2	369	47,3	14,56	2,13	0,4		17454	5373	786	148	1,426	526,19	
6	ФЕР13-03-001-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевка поверхностей (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (200 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (247 руб.) СП (147 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (247 руб.)	100 м2	3,69	970,64	66,57	11,53	0,28		3582	246	43	1	6,003	22,15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2613 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (2765 руб.) СП (1293 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (2765 руб.)	100 м2	3,69	779,22	743,46	35,59	6,09		2875	2743	131	22	70,8055	261,27	
8	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3 мм (под окраску) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	1476	4,62					6819						
9	ФЕР15-04-016-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная 598,70 = 629,77 - 0,06 x 517,91 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (595 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (630 руб.) СП (295 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (630 руб.)	100 м2	3,69	733,59	169,87	563,69	0,73		2707	627	2080	3	18,285	67,47	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	прайс-лист <i>Постановл.Пр.авит.Сарато в.обл. от 30.07.10 №351-П</i>	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг) <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	кг	140,2	8,87					1244						
Смена отливов 108 шт																
11	ФЕРр58-20-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (439 руб.): 83% от ФОТ (529 руб.) СП (344 руб.): 65% от ФОТ (529 руб.)</i>	100 м	1,296	508,68	406,21	6,41	1,93		659	526	8	3	47,6215	61,72	
12	ФССЦ-08.3.05.05-0053 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	т	0,2385	11200					2671						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										64896	16023	4450	344		1606,61	
Накладные расходы										14357						
Сметная прибыль										9251						
Итого по разделу 1 Новый раздел										88504					1606,61	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										64896	16023	4450	344		1606,61	
Накладные расходы										14357						
Сметная прибыль										9251						
Итого по смете:																
Теплоизоляционные работы										23297					601,79	
Материалы										11100						
Отделочные работы										20854					394,76	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										29140					548,34	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										4113					61,72	
Итого										88504					1606,61	
В том числе:																
Материалы										44423						
Машины и механизмы										4450						
ФОТ										16367						
Накладные расходы										14357						
Сметная прибыль										9251						
Индекс договорной цены 9,4										831938						
НДС 20%										166388						
ВСЕГО по смете										998326					1606,61	