

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Ремжилстрой"

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "НЕОН"

2022 г.

3-й Московский проезд, д.16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Утепление стен 3-х комнатных квартир и угловой части 2-х комнатных квартир, а также штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов 1-го подъезда жилого многоквартирного дома
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 946046,40 руб.

Средства на оплату труда 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1455,9542 чел. час

Сметная трудоемкость <th colspan="2">1455,9542 чел.час</th>																1455,9542 чел.час	
№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования,	
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Утепление стен																	
1	ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных НР (4777,31 руб.): 97%*0.9 от ФОТ (5472,29 руб.) СП (2558,3 руб.): 55%*0.85 от ФОТ (5472,29 руб.)	м3	26,2	460,7	177,34	37,5	3,94		13012,91	5343,25	1228,13	129,04	18,17	547,46		
2	ФССЦ-12.2.05.06-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С	м3	26,2	393,33					10305,25							

3	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором: стен НР (486,95 руб.): 100%*0.9 от ФОТ (541,06 руб.) СП (225,35 руб.): 49%*0.85 от ФОТ (541,06 руб.)	100 м2	0,77	1612,57	587,78	45,09	21,38		1318,25	520,48	43,4	20,58	61,1	54,1
4	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой НР (4277,49 руб.): 94%*0.9 от ФОТ (5056,14 руб.) СП (2191,84 руб.): 51%*0.85 от ФОТ (5056,14 руб.)	м2	338	44,98	12,66	1,7	0,32		15988,75	4920,94	718,25	135,2	1,24	481,99
5	ФЕР13-03-001-11 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Шпатлевка поверхностей НР (191,15 руб.): 94%*0.9 от ФОТ (225,95 руб.) СП (97,95 руб.): 51%*0.85 от ФОТ (225,95 руб.)	100 м2	3,38	1097,06	57,89	9,22	0,22		3745,2	225,02	38,95	0,93	5,22	20,29
6	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) НР (2280,14 руб.): 100%*0.9 от ФОТ (2533,49 руб.) СП (1055,2 руб.): 49%*0.85 от ФОТ (2533,49 руб.)	100 м2	3,38	1396,07	646,49	28,47	4,87		5070,55	2512,91	120,29	20,58	61,57	239,32
7	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3,5 мм (под окраску)	кг	1476	4,62					6819,12					
8	ФЕР15-04-016-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная НР (518,94 руб.): 100%*0.9 от ФОТ (576,6 руб.) СП (240,15 руб.): 49%*0.85 от ФОТ (576,6 руб.)	100 м2	3,38	629,77	147,71	450,95	0,58		2584,56	574,15	1905,26	2,45	15,9	61,8

9	ФССЦ-14.3.02.01-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг)	кг	140,2	16,4					2299,28						
---	---	--	----	-------	------	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--

Раздел 2. Смена отливов

10	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м НР (393,12 руб.): 90% от ФОТ (436,8 руб.) СП (200,93 руб.): 46% от ФОТ (436,8 руб.)	100 м	1,2312	454,41	353,23	5,13	1,54		559,48	434,9	6,32	1,9	41,41	50,98	
11	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,2385	11200					2671,2						

ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО по смете																
Итого прямые затраты (справочно)		64374,55														
Строительные работы		83869,37														
Итого ФОТ (справочно)		14842,33														
Итого накладные расходы (справочно)		12925,1														
Итого сметная прибыль (справочно)		6569,72														
НДС 20%		16773,87														
ВСЕГО по смете		100643,24													1455,9542	

ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА

ВСЕГО по смете																
Итого прямые затраты (справочно)		605120,77														
Строительные работы		788372														
Итого ФОТ (справочно)		139517,9														
Итого накладные расходы (справочно)		121495,94														
Индекс договорной цены 9,4		788372														
НДС 20%		157674,4														
ВСЕГО по смете		946046,4													1455,9542	