

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

ТСЖ «НЕОН» ЗА 2018г.

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2018г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества собственников жилья.

В 2018 году были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

Из средств спецсчета в Сбербанке на «Капитальный ремонт»:

1. Замена станций управления лифтами в трех подъездах - оплата остатка долга - **350 700,78 руб.**
2. Диспетчеризация лифтового хозяйства в подъездах – **97 956 руб.**

Итого: 448 656,78 руб.

Из средств статьи «Текущий ремонт»:

1. Изготовление и установка пластиковых дверей в фойе подъездов – **68 288 руб.**
2. Поверка манометров - **1 498,03 руб.**
3. Поверка общего прибора учета ХВС – **1 000,64 руб.**
4. Ремонт общего стояка канализационной системы в фойе первого подъезда - **2 500 руб.**
5. Прочие хоз. расходы – **52 633,77руб.**

в том числе:

- расходы на текущий ремонт общего имущества в квартирах жильцов – **462 руб.**
- расходы на текущий ремонт общего имущества в подвальных и чердачных помещениях - **8 225 руб.**
- расходы на покупку электроматериалов - **11 658,85 руб.**
- расходы на приобретение инвентаря - **8 587 руб.**
- расходы на приобретение материалов для проведения субботника - **17 223,22 руб.**
- прочие - **6 477,70 руб.**

Итого : 125 920,44 руб.(без налогов)

Из средств статьи «Содержание жилья»:

1. Проверка герметичности внутридомового газопровода - **9 857,20 руб.**
2. Обработка территории и подвалов от грызунов и комаров – **2 200 руб.**
3. Страхование лифтов – **1 275 руб.**
4. Обновление видеосистемы (замена видеокамер и жесткого диска) - **25 258 руб.**
5. Замена видеокарты в компьютере - **12 250 руб.**

6. Услуги ООО «СарРЦ» за информацию на ГИС – **42 000 руб.**
7. Сертификат ключа - **2 700 руб.**
8. Установка программы 1с бухгалтерия - **2 400 руб.**
9. Обследование вент. каналов – **7 900 руб.**
10. Обслуживание программы сайта ТСЖ – **8 000 руб.**
11. Расчетно-кассовые услуги ООО «СарРЦ» - **154 076,49 руб.**
12. Обслуживание теплосчетчика и абонен. плата за услуги хостинга и домены с целью пользования сетью Интернет для сайта ТСЖ – **34 750 руб.**
13. Оплата юридических услуг – **25 000 руб.**
14. Налоги, страх. взносы, комиссия, госпошлина и др. взимания – **410 164,43руб.**
15. Заработная плата и отпускные обслуж. аппарату - **927 928 руб. (10 чел.)**
16. Прочие - **41 859,26 руб.**

в том числе :

- оплата сотового телефона – **1 820 руб.**
- канцелярские и почтовые расходы - **2 666,46 руб.**
- расходы на благоустройство – **11 444 руб.**
- расходные материалы для уборщиц - **17 673,80 руб.**
- прочие – **8 255 руб.**

Итого: **1 707 618,38 руб.**

ИТОГО: 2 282 195,60 (капремонт, текущий ремонт и содер.жилья)

Обслуживание жилого фонда: Лифт(156 360), вывоз ТБО(211 264,78), домофон(41 712), видео(25 203) и проверка бытовых газовых плит(39 478) - **474 017,78 руб.**

ВСЕГО израсходовано по всем статьям: 2 756 213,38 руб.

Остаток на корпоративной карте – 26 420 руб.

	ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2018г.	СОБРАНО В 2018г.	ИЗРАСХОДОВАНО В 2018г.
1. Содержание жилья	2 005 963,35	1 867 670,52	2 045 243,16
2. Ремонт жилья	557 311,05	528 481,12	125 920,44
3. Капремонт	604 918,09	602 935,57 + 46 783,80 + 1 328,86 %	448 656,78

4. За эксплуат. МОП и другие доходы (ОДН)	134 842,00	207 158,39 326 272,27	136 393,00 (домофон, видео, газплиты,ТО)
ИТОГО:	3 303 034 ,49	3 580 630,53 + 556 236,77 остаток на спецсчете капрем. на 01.01.18г. = 4 136 867,30	2 756 213,38

Разница со сметой за 2018г. - 3 303 034,49 – 2 756 213,38 = 546 821,11 руб.

Разница по факту за 2018г. - 3 580 630,53 - 2 756 213,38 = 824 417,15 руб.

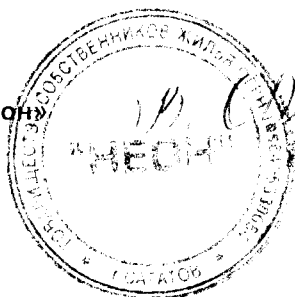
Разница по факту на 01.01.2019г. - 4 136 867,30 – 2 756 213,38 = 1 380 653,92 руб.

Остаток на корпоративной карте на 01.01.2019г. - 28 698,50 руб.

в том числе остаток на корпоративной карте на 01.01.2018г. – 2 278,50 руб.

Остаток на спецсчете на 01.01.2019г. взнос на формирование фонда
капремонта - 758 628,22 руб.

Председатель
Правления ТСЖ «Неон»



В.А.Орехова