

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ «НЕОН» ЗА 2019г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2019г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества собственников жилья.

В 2019 году были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

Из средств спецсчета в Сбербанке на «Капитальный ремонт»:

1. Замена панели приказов в лифтовых кабинах в подъездах - **197 071 руб.**
2. Ремонт выходов из подъездов здания (крыльца) - **244 198 руб.**
3. Утепление фасада (окраска) - **488 309 руб.**

Итого: 929 578 руб.

Из средств статьи «Текущий ремонт»:

1. Изготовление и установка металлических входных дверей в подъезды - **35 500 руб.**
2. Поверка манометров - **1 632,24 руб.**
3. Ремонт лифтового оборудования в 1-ом подъезде - **4 000 руб.**
4. Ремонт общего стояка канализационной системы в 2-х ком. кв. первого подъезда - **3 000**
5. Ревизия и ремонтные работы в электрощитах на площадках в подъездах - **18 000 руб.**
6. Ремонт в лифтовых помещениях в подъездах - **55 000 руб.**
7. Стоимость ремонтных работ в подъездах - **557 915 руб.**
8. Прочие хоз. расходы - **352 821,52 руб.**

в том числе:

- расходы на текущий ремонт общего имущества в квартирах жильцов - **1 666 руб.**
- расходы на стоимость материалов для ремонта в подъездах - **248 139,22 руб.**
- расходы на стоимость материалов для ремонта в лифтовых помещениях - **14 790,25 руб.**
- расходы на текущий ремонт общего имущества в подвальных и чердачных помещениях - **6 153 руб.**
- расходы на покупку электроматериалов - **12 672 руб.**
- расходы на приобретение инвентаря - **61 647 руб.**
- прочие - **7 754,05 руб.**

Итого : 1 027 868,76 руб.(без налогов)

Из средств статьи «Содержание жилья»:

1. Проверка герметичности внутридомового газопровода - **25 539 руб.**
2. Обработка территории и подвалов от грызунов и комаров – **4 840 руб.**
3. Страхование лифтов – **1 275 руб.**
4. Обновление видеосистемы (долг за 1-ый квартал 2018г.) - **6 590 руб.**
6. Услуги ООО «СарРЦ» за информацию на ГИС – **36 000 руб.**
7. За право пользования «СБИС» (бухгалтер) - **10 350 руб.**
9. Обследование вент. каналов – **13 900 руб.**
10. Обслуживание программы сайта ТСЖ – **10 000 руб.**
11. Обслуживание общего теплосчетчика - **30 000 руб.**
12. Расчетно-кассовые услуги ООО «СарРЦ» - **165 290,75 руб.**
13. Оплата за услуги хостинга и домены с целью пользования сетью интернет для сайта ТСЖ – **4 750 руб.**
14. Оплата юридических услуг – **55 000 руб.**
15. Налоги, страх. взносы, комиссия, госпошлина и др. взимания – **881 320,07руб.**
16. Заработная плата и отпускные обслуж. аппарату - **1 108 685,30 руб. (10 чел.)**
17. Комиссия по корпоративной карте - **15 885 руб.**
18. Прочие - **59 660,48 руб.**

в том числе :

- оплата сотового телефона – **3 200 руб.**
- канцелярские и почтовые расходы - **5 247,24 руб.**
- расходы на благоустройство – **32 977 руб.**
- расходные материалы для уборщиц - **1 947,30 руб.**
- прочие – **16 288,94 руб.**

Итого: 2 429 085,60 руб.

ИТОГО: 4 386 532,36 (капремонт, текущий ремонт и содер.жилья)

Оплатили за замену общего прибора учета тепловой энергии, средствами, дополнительно выставленных собственникам в платежные документы - **160 309,58 руб.**

Обслуживание жилого фонда: Лифт(158 361,60), домофон(44 082), видео(18 603) - **221 046,60 руб.**

ВСЕГО израсходовано по всем статьям: 4 767 888,54 руб. в т. ч. остатки на корпоративной карте на 01.01.2019г. 28 698,50 руб.и наличные средства – 465,12 руб.

ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАННЫХ СРЕДСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2019году . – 4 738 724,92 руб.

	ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2019г.	СОБРАНО В 2019г.	ИЗРАСХОДОВАНО В 2019г.
1. Содержание жилья	2 099 967,50	2 071 072,20	2 587 447,20 в т.ч. лифт
2. Ремонт жилья	576 207,82	574 127,51	1 027 868,76
3. Капремонт	633 228,39	613 842,28 + 29 953,10 (Комитет)	929 578,00
4. За эксплуат. МОП и другие доходы (ОДН)	87 760,00	93 412,42 (домофон, видео (по оборотке), МТС, Эр-Телеком, Спутник, процент Сбербанк) + 360 999,85(СОИ, ОДН)	62 685,00 (домофон, видео,)
ИТОГО:	3 397 163,71	3 743 407,36 + 758 628,22(остаток на Спецсчете по капрем. на 01.01.19г.) + 534 920,07 (остаток на счете в СарПЦ на 01.01.19г.) + 157 502,57 (оплата жильцами дополнительно выставленные за замену теплосчетчика) 5 194 458,22	4 607 578,96 + 160 309,58(допол. выставленные за замену теплосчетчика) = 4 767 888,54

Разница собранных средств, с учетом СОИ,
со сметой за 2019г.

- 3 743 407,36 – 3 397 163,71 = 346 243,65 руб. (профицит)

Разница со сметой по факту

израсходованных средств за 2019г.

- 4 607 578,96 - 3 397 163,71 = 1 210 415,25 руб.(дефицит)

Разница по факту собранных и израсходованных

средств на 01.01.2020г.

- 5 194 458,22 – 4 767 888,54 = 426 569,68 руб. (профицит)

Остаток на корпоративной карте на 01.01.2020г. - 2 813,50 руб.

Остаток наличных средств на 01.01.2020г. – 3 068,12 руб.

Остаток на спецсчете на 01.01.2020г. взнос на формирование фонда
капремонта - 475 238,34 руб.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



В.А.Орехова