

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ «НЕОН» ЗА 2016г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества.

В 2016г. были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

Из средств спецсчета статьи «Капитальный ремонт»:

1. Ремонт кровельного покрытия на крыше 2-ого подъезда и кровли на крыльцах всех 3-х подъездов — **427 208,60 руб.**
2. Ремонт кровельного покрытия на крыше 3-его подъезда - **371 086,22 руб.**
- Итого: **798 294,82 руб.**

Из средств статьи «Текущий ремонт»:

1. Обследование основных строительных конструкций нежилого помещения и кв. № 8 и 9 — **12 800,93 руб.**
2. Изготовление рабочего проекта по усилению строительных конструкций - **27 777,28 руб.**
3. Усиление строительных конструкций — **73 891,52 руб.**
- ИТОГО по стене: 114 469,73 руб.**
4. Проверка манометров - **1167,21 руб.**
5. Покупка электродвигателей для лифтов 1-ого и 2-ого подъездов- **13 699,80 руб.**
6. Перемотка электродвигателя - **2 400 руб.**
7. Ремонт отмотки со стороны улицы - **290 166 руб.**
8. Замена стояков аварийных трубопроводов ГВС во всех 2-х комнатных квартирах и в кв. № 5, 11 первого подъезда - **78 000 руб.**
9. Ремонт общего канализационного трубопровода в однокомнатных квартирах первого подъезда - **6 500 руб.**
10. Прочие хоз. расходы (материал и др.) — **181 097 руб.**
- Итого : **687 499,74 руб.**

Из средств статьи «Содержание жилья»:

1. Проверка герметичности внутридомового газопровода - **8 840,88 руб.**
 2. Обработка территории и подвалов от грызунов и комаров – **2 310 руб.**
 3. Страхование лифтов – **1 700 руб.**
 4. Электронная подпись для ГИС – **3 600 руб.**
 5. Услуги ООО «СарРЦ» за информацию на ГИС – **3 000 руб.**
 6. Сертификат ключа - **2 700 руб.**
 7. Право пользования «СБИС» - **2 850 руб.**
 8. Изготовление информационных досок в 1-ом и во 2 –ом подъездах и надомных таблиц – **9 871 руб.**
 9. За изготовление информационных досок в лифтах – **1740 руб.**
 11. Обследование вент. каналов – **14 220 руб.**
 12. Обслуживание и поддержка сайта ТСЖ – **7 000 руб.**
 13. Юридические услуги - **110 000 руб.**
 14. Расчетно-кассовые услуги ООО «СарРЦ» - **148 204,13 руб.**
 15. Обслуживание теплосчетчика и абонен. плата за услуги хостинга – **34 750 руб.**
 16. Налоги, страх. взносы, комиссия – **551 907,11 руб.**
 17. Остаток на корпоративной карте – **273,50 руб.**
 18. Заработная плата и отпускные обслуж. аппарату - **786 161,53 руб. (10 чел.)**
 19. Прочие - **6 003 руб.**
- Итого: **1 695 131,15 руб.**

ИТОГО: 3 180 925,71 руб.

Обслуживание жилого фонда: Лифт, вывоз ТБО, домофон, видео и проверка бытовых газовых плит - **408 754,85 руб.**

ВСЕГО израсходовано по статьям капремонт, текущий ремонт и содержание жилья: 3 589 680,56 руб.

	ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2016г.	СОБРАНО В 2016г.	ИЗРАСХОДОВАНО В 2016г.
1. Содержание жилья	1 614 538	1 159 925	2 004 071
2. Ремонт жилья	374 519	256 351	687 500
3. Капремонт	600 884	690 799	798 295
4. За эксплуат. МОП и другие доходы	126 159	470 808	99 815
ИТОГО:	2 716 101	2 577 883 + 42 832 остаток на счете в банке на 01.01.2016г. + 214 304 остаток на спецсч капрем. на 01.01.16г. = 2 835 019	3 589 681

Разница со сметой - 3 589 681 - 2 716 101 = 873 580 руб.

Разница по факту - 3 589 681 - 2 835 019 = 754 662 руб.

Экономия по отоплению за период 2015-2016гг. - 1 744 638 руб.

Вернули жильцам - 1 020 000 руб. ; 1 744 638 - 1 020 000 = 724 638 руб.

Оставшуюся сумму - 724 638 руб. использовали на ремонт и содержание жилья по решению общего собрания членов ТСЖ.

754 662 - 724 638 = 30 024 руб.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»

В.А. Орехова

В.А.Орехова