

**РЕШЕНИЕ**  
**ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ТСЖ «НЕОН»**  
**В ФОРМАТЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

13.03.2022г.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

1. Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021г. и задачах на 2022г.» утвердить.
2. Работу правления ТСЖ «Неон» признать удовлетворительной.
3. На основании заявлений жильцов дома произвести за счет средств фонда капитального ремонта:

- утепление стен трёхкомнатных квартир одного подъезда жилого дома;

4. Утвердить предварительный локальный сметный расчет по утеплению стен трёхкомнатных квартир одного подъезда жилого дома на общую сумму **840 324 руб.;**

Для проведения работ по утеплению стен трёхкомнатных квартир - привлечь подрядную организацию ООО «Ремжилстрой».

5. За счет средств статьи «Текущий ремонт»:

- провести утепление стен трёхкомнатных квартир двух подъездов жилого дома;

6. Утвердить предварительный локальный сметный расчет по утеплению стен трёхкомнатных квартир одного подъезда жилого дома на общую сумму **1 680 664 руб.;**

Также к этой работе привлечь подрядную организацию ООО «Ремжилстрой».

7. Принять меры по ремонту насосной станции по подкачке холодного водоснабжения.

С этой целью привлечь необходимую организацию по проведению этой работы и при необходимости выставить в платежных документах жильцов стоимость насосного оборудования соразмерно доли каждой квартиры в праве общей собственности.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г., о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.

2. Правлению ТСЖ продолжить принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

1. Утвердить структуру цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2022г.

- утвердить с 01.04.2022г. следующие тарифы по статьям содержание и ремонт жилья, а также по услугам, согласно договоров:

Содержание жилья	- 23,81 руб. с кв.м.
Текущий ремонт жилья	- 6,00 руб. с кв.м.
Капитальный ремонт жилья	- 6,33 руб. с кв.м.

Лифт - 1,76 руб.с кв.м. согласно договора

Видеонаблюдение - 15 руб. с занимаемого помещения согласно договора

Домофонное обслуживание – 25 руб. с занимаемого помещения согласно договора

2. Освободить собственников жилья первых этажей от оплаты за услугу «Лифт», за исключением собственников нежилых помещений.

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества ТСЖ «Неон» на 2022г. с учетом утвержденных тарифов.

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Неон» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2022г. и принять его к исполнению с 01.01.2022г.

#### **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

1. Избрать правление ТСЖ «Неон» в количественном составе 9(девять) человек.

2. Персонально избраны в состав членов правления ТСЖ «Неон»:

- 1.– собственник квартиры № 155,
- 2.– собственник квартиры № 20,
- 3.– собственница квартиры № 145;
- 4.–собственник квартиры № 93,
5. -собственница квартиры № 101,
- 6.– собственница квартиры № 77,
7. - собственница квартиры № 134.
- 8.– собственница квартиры № 5
- 9.– собственница квартиры № 14,

#### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

1. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Неон» в количественном составе 3 (три) человека.

2. Персонально избраны в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Неон»:

- 1.– собственница квартиры № 146;
- 2.– собственница квартиры № 68,
- 3.– собственница квартиры № 161;

#### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Провести субботник по уборке и благоустройству придомовой территории жилого дома в апреле – мае 2022 года - с личным участием собственника (нанимателя) помещения в доме (или представителя от помещения), либо внесением денежных средств в размере 500 рублей с помещения (для приобретения саженцев, проведения обрезки и кронирования старых деревьев, краски и т.п., найма работников для уборки и благоустройства придомовой территории) - в случае нежелания, отсутствия возможности лично участвовать в мероприятиях по благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома.

Председатель собрания



Орехова В.А.

Секретарь собрания



Васильковская Н.И.