

**РЕШЕНИЕ**  
**ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «НЕОН»**  
**И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В ФОРМАТЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**12.03.2023г.**

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г. и задачах на 2023г.» утвердить.
2. Работу правления ТСЖ «Неон» признать удовлетворительной.
3. На основании заявлений жильцов дома произвести за счет средств фонда капитального ремонта:
  - утепление фасада многоквартирного жилого дома - штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов лоджий 2-х комнатных квартир 1-ого, 2-ого и 3-его подъездов жилого многоквартирного дома со стороны 3-его Московского проезда. Срок проведения 2023год.
4. Утвердить предварительный локальный сметный расчет - на утепление фасада многоквартирного жилого дома - штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов лоджий 2-х комнатных квартир 1-ого, 2-ого и 3-его подъездов жилого многоквартирного дома со стороны 3-его Московского проезда на общую сумму **1 221 572 руб.**
  - Для проведения работ по утеплению фасада многоквартирного жилого дома - штукатурка, устройство сетки, декоративная отделка и покраска торцов лоджий 2-х комнатных квартир 1-ого, 2-ого и 3-его подъездов жилого многоквартирного дома со стороны 3-его Московского проезда. - привлечь подрядную организацию ООО «Ремжилстрой».
5. За счет средств статьи «Текущий ремонт»:
6. Принять меры :
  - по ремонту насосной станции по подкачке холодного водоснабжения. С этой целью привлечь необходимую организацию по проведению этой работы и при необходимости выставить в платежных документах жильцов стоимость насосного оборудования соразмерно доли каждой квартиры в праве общей собственности.
  - в первом подъезде жилого дома из подвального помещения произвести замену общего трубопровода канализационной системы до входа в колодец.
7. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г., о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.
  - Правлению ТСЖ продолжать принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.
8. Утвердить структуру цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2023г.

- утвердить с 01.04.2023г. следующие тарифы по статьям содержание и ремонт жилья, а также по услугам, согласно договоров:

Содержание жилья - 24,86 руб. с кв.м.

Текущий ремонт жилья - 7,00 руб. с кв.м.

Лифт - 1,76 руб.с кв.м. согласно договора

Видеонаблюдение - 35 руб. с занимаемого помещения согласно договора

Домофонное обслуживание – 35 руб. с занимаемого помещения согласно договора

2. Освободить собственников жилья первых этажей от оплаты за услугу «Лифт», за исключением собственников нежилых помещений.

9. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества ТСЖ «Неон» на 2023г. с учетом утвержденных тарифов.

10. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Неон» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2023г. и принять его к исполнению с 01.01.2023г.

11. Провести субботник по уборке и благоустройству придомовой территории жилого дома в апреле – мае 2023 года - с личным участием собственника (нанимателя) помещения в доме (или представителя от помещения), либо внесением денежных средств в размере 500 рублей с помещения (для приобретения саженцев, проведения обрезки и кронирования старых деревьев, краски и т.п., найма работников для уборки и благоустройства придомовой территории) - в случае нежелания, отсутствия возможности лично участвовать в мероприятиях по благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома.

Председатель собрания



Орехова В.А.

Секретарь собрания



Васильковская Н.И.