РЕШЕНИЕ
ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ТСЖ «НЕОН»
В ФОРМАТЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Саратов **16.03. 2025г.**

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
Повестку общего отчетного собрания ТСЖ «Неон утвердить.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
Выбрать председателем общего отчетного собрания - собственника кв.134 (председателя правления) Орехову Валентину Анатольевну, секретарем общего отчетного собрания - собственника кв.95 Васильковскую Надежду Ильиничну, счетную комиссию по подсчету голосов в составе: собственника кв.112 Ищик Нину Семеновну (председатель счетной комиссии), собственника кв.16 Денисову Елену Юрьевну (член счетной комиссии), собственника кв.62 Цыплакову Юлию Евгеньевну (член счетной комиссии), и наделить председателя общего отчетного собрания, секретаря общего отчетного собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов, полномочиями подписать протокол общего отчетного собрания членов ТСЖ «Неон» от лица всех членов ТСЖ «Неон» принявших участие в общем собрании.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
Отчет правления ТСЖ «Неон» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024г. и задачах на 2025г.» **утвердить.**
- Работу правления ТСЖ «Неон» признать **удовлетворительной.**
- Принять меры по погашению задолженности ООО «Ремжилстрой» за произведенные работы по утеплению фасада жилого дома.

За счет средств статьи «Текущий ремонт»:
- провести текущий ремонт в подъездах дома;
- провести ремонтные работы на тепловых узлах отопительной системы.
- заменить краны, вышедшие из строя на лежаках отопительной системы, холодного и горячего водоснабжения.
- провести оштукатуривание и покраску внешних стен нежилого помещения ИП Лукъянова

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Неон» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024г., о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома **утвердить.**
2. Правлению ТСЖ продолжить принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.

ПО ПЯТОМУВОПРОСУ:

1. Утвердить структуру цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2025г.

Утвердить с 01.04.2025г. следующие тарифы по статьям содержание и ремонт жилья, а также по услугам, согласно договоров:

Содержание жилья	-	29,86 руб. с кв.м.
Текущий ремонт жилья	-	8,00 руб. с кв.м.
Лифт	-	2,15 руб.с кв.м. согласно договора
Видеонаблюдение согласно договора	-	40 руб. с занимаемого помещения
Домофонное обслуживание согласно договора	-	35 руб. с занимаемого помещения

2. Освободить собственников жилья первых этажей от оплаты за услугу «Лифт», за исключением собственников нежилых помещений.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества ТСЖ «Неон» на 2025г. с учетом утвержденных тарифов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Неон» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2025г. и принять его к исполнению с 01.01.2025г.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Провести мероприятия (субботник) по уборке и благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома №16 по 3-му Московскому проезду в г. Саратове в апреле – мае 2025 года Произвести едино разовое начисление платы в платежных документах жильцов за ЖКУ в размере 500 рублей с помещения по статье расходов «Благоустройство» для приобретения саженцев, краски, проведения обрезки и кронирования старых деревьев и кустарников и т.п., найма работников для уборки и благоустройства придомовой территории.

Произвести перерасчет платы по статье расходов «Благоустройство» собственникам, принявшим личное участие в проведении

Председатель собрания Орехова В.А.

Секретарь собрания Васильковская Н.И.