

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Ремжилстрой"

Громов Н.Н.

2020 г.

Утепление стен фасада (двухкомнатных квартир жилого дома со стороны 3-его Московского проезда) по адресу: г.Саратов 3-ий Московский проезд, жилой дом №16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Утепление стен фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 893,768 тыс. руб.

Средства на оплату труда 12,821 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1283,97 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

УТВЕРЖДАЮ:

Представитель правления ТСЖ "НЕОН"

Орехова В.А.

2020 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- лования, т	
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый раздел																
1	ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (9794 руб.): 100%*0,9 от ФОТ (10882 руб.) СП (6475 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (10882 руб.)	м3	52,1	496,68	203,94	46,88	4,93		25877	10625	2442	257	20,8955	1088,66	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФССЦ-12.2.05.06-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	51,06	633,07					32325						
4	ФЕР26-01-040-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство противопожарных поясов из волокнистых и зернистых материалов на растворе (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (411 руб.): 100%*0,9 от ФОТ (457 руб.) СП (272 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (457 руб.)	м3	3,84	197,16	109,4	61,78	9,71		757	420	237	37	11,638	44,69	
5	ТСЦ-104-0111 Постановл.Пр.авит.Сарато в.обл. от 30.07.10 №351-П	Плиты или маты теплоизоляционные (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	3,725	521,01					1941						
6	ТЕР13-03-001-11 Постановл.Пр.авит.Сарато в.обл. от 30.07.10 №351-П	Шпатлевка поверхностей (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (282 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (348 руб.) СП (207 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (348 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,21	971,65	66,57	12,54	0,18		5062	347	65	1	6,003	31,28	
8	ТЕР13-03-001-20 Постановл.Пр.авит.Сарато в.обл. от 30.07.10 №351-П	Декоративная штукатурка (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (145 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (179 руб.) СП (107 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (179 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,21	1694,26	34,22	17,8	0,18		8827	178	93	1	3,128	16,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР15-04-016-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: поливинилацетатная <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (840 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (889 руб.) СП (416 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (889 руб.)</i>	100 м2	5,21	764,66	169,87	563,69	0,73		3984	885	2937	4	18,285	95,26	
10	прайс-лист <i>Постановл.Пр авит. Сарато в. обл. от 30.07.10 №351-П</i>	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг)	кг	198	5,93					1174						
11	прайс-лист	Паста Мониколор 1310 РТ	мл	2750	0,59					1623						
13	прайс-лист	Паста Мониколор 1313 US	мл	8000	0,59					4720						
15	ФЕР12-01-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (71 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (66 руб.) СП (36 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (66 руб.)</i>	100 м2	0,06	10023,95	1106,02	27,35	4,39		601	66	2		129,6625	7,78	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										86891	12521	5776	300		1283,97	
Накладные расходы										11543						
Сметная прибыль										7513						
Итого по разделу 1 Новый раздел										105947					1283,97	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										86891	12521	5776	300		1283,97	
Накладные расходы										11543						
Сметная прибыль										7513						
Итого по смете:																
Теплоизоляционные работы										77852					1133,35	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										14630					47,58	
Отделочные работы										12757					95,26	

ГАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Кровли										708					7,78	
Итого										105947					1283,97	
В том числе:																
Материалы										68594						
Машины и механизмы										5776						
ФОТ										12821						
Накладные расходы										11543						
Сметная прибыль										7513						
С индексом на 3 квартал 2019 7,03										744807						
НДС 20%										148961						
ВСЕГО по смете										893768					1283,97	