

г. Саратов

« 18 » июля 2016 г.

ТСЖ «Неон», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Хановой Алевтины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «сторонами», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровельного покрытия на крыше третьего подъезда жилого дома ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 (далее – Объект), в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью) и сметой, утвержденной заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Стоимость работ по капитальному ремонту кровельного покрытия на крыше третьего подъезда жилого дома ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 составляет 371 086,22 (триста семьдесят одна тысяча восемьдесят шесть) рублей 22 копейки, в том числе НДС- 18% 56 606,37 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шесть) рублей 37 копеек.

2.2 Указанная в п. 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 50% от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора, что составляет 185 543,11 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 11 копеек, в том числе НДС-18% 28 303,19 (двадцать восемь тысяч триста три) рубля 19 копеек.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трех месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Права Заказчика:

3.1.1 Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1 Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.2 Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

3.3 Права Подрядчика:

3.3.1 Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании (дефектной ведомости).

3.4 Обязанности Подрядчика:

3.4.1 Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2 Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3 Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

4. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА.

4.1 Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2 Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком извещения Подрядчика о его готовности.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1 Подрядчик гарантирует:

5.1.1 Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.1.2 Качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3 Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийной эксплуатации Объекта.

5.2 Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

5.2.1 Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

5.2.2 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в арбитражный суд Саратовской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора.

6.2 Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3 если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения капитального ремонта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ и законодательством Саратовской области.

7.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

7.3 Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в течение трех месяцев после подписания актов выполненных работ. При нарушении Заказчиком условий настоящего договора он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4 При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств с 18 июля 2016 г. по _____ 2016 года.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

9.10 настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«Заказчик»

ТСЖ «Неон» 410062

РФ, г. Саратов, 3-й Московский проезд,
дом №16

ИНН 6453082316 КПП 645301001

ОГРН 1056405338054

р/с 40705810956000001663

Саратовское отделение №8622

ОАО «Сбербанк России»

ИНН 7707083893 КПП 645502001

БИК 046311649

к/с 30101810500000000649

«Подрядчик»

ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ»
410047, РФ, г. Саратов, пос. Мирный, б/н,
Литер С7, оф. 3

р/счет № 40702810123000007495

ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. НИЖНИЙ
НОВГОРОД

к/с 30101810300000000847

БИК 042202847

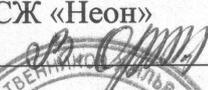
ИНН 6452119161 КПП 645201001

ОКПО 24396184 ОГРН 1156451029382

«Заказчик»

Председатель правления

ТСЖ «Неон»

 Орехова В.А.

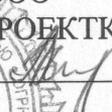
М.П.



«Подрядчик»

Директор ООО

«СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ»

 Ханова А.Н.

М.П.



А.Н. Ханова

2016 г.



В.А. Орехова

" 18 июля 2016 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровельного покрытия на крыше третьего подъезда жилого дома

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16.

Сметная стоимость строительных работ _____ 371086,22 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Кровля.																
1	ТЕРр58-16-3 Постановл.Пр авит.Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт цементной стяжки толщиной слоя 20мм	100 мест	0,3 30/100	2797,16	1150,91	133,18	19,72	839,15	345,27	39,95	5,92	129,9	38,97	1,38	0,41
2	ТЕР12-01-017-02 Постановл.Пр авит.Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать (ТЗ=30 (ОЗП=30; ЭМ=30 к расх.; ЗПМ=30; МАТ=30 к расх.; ТЗ=30; ТЗМ=30))	100 м2 стяжки	0,3 30/100	2495,1	259,2	84,6	14,4	748,53	77,76	25,38	4,32	30	9	0,9	0,27
3	ТЕР12-01-016-01 Постановл.Пр авит.Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой	100 м2 кровли	0,3 30/100	234,38	38,98	5,95		70,31	11,69	1,79		4,46	1,34		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961; 1962; ТСЦ-101-3342 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых материалов в два слоя 7 490,71 = 6 781,63 - 0,043 x 5 989,00 - 0,0014 x 9 605,00 - 0,1 x 11 200,00 - 114 x 14,94 - 134 x 14,94 - 1,5 x 703,00 + 114 x 27,66 + 134 x 27,66	100 м2 покрытия	4,97 497/100	7490,71	497,67	68,47	3,13	37228,83	2473,42	340,3	15,56	54,87	272,7	0,27	1,34
5	ТЕРр58-20-1 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка и обратная установка отливов из листовой стали (без стоимости отливов) 448,57 = 2 509,37 - 0,184 x 11 200,00	100 м	0,978 97,8/100	448,57	353,23	8,78	0,93	438,7	345,46	8,59	0,91	41,41	40,5	0,08	0,08
6	ТЕРр58-20-3 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт покрытия парапетов из листовой стали выборочно (без стоимости покрытия парапетов) 750,71 = 5 365,11 - 0,412 x 11 200,00	100 м	0,043	750,71	599,23	16,78	2,09	32,28	25,77	0,72	0,09	70,25	3,02	0,18	0,01
7	ТЕР16-07-002-01 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Воронки водосточные	1 воронка	1	391,12	28,69	15,41	0,19	391,12	28,69	15,41	0,19	2,94	2,94	0,01	0,01
8	ТЕРр65-02-2 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов ливневой канализации диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,05 5/100	732,96	721,64	11,32	3,72	36,65	36,08	0,57	0,19	85,3	4,27	0,32	0,02
9	ТЕР46-03-017-01 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,01	1925,82	446,24	36,75		19,26	4,46	0,37		55,16	0,55		
10	ТЕР46-03-010-02 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Пробивка в перекрытиях отверстий площадью до 100 см2	100 отверсти й	0,01 1/100	1453,32	336,94	1116,38	128,47	14,53	3,37	11,16	1,28	35,43	0,35	8,99	0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР16-04-001-02 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Прокладка трубопроводов ливневой канализации из труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода	0,045 4,5/100	7799,45	611,07	40,1	1,15	350,98	27,5	1,8	0,05	61,6	2,77	0,06	
12	ТЕРр53-15-5 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Очистка поверхности кровли перед устройством покрытия из мастики выборочно	100 м2	0,0351 3,51/100	3403,53	3315,69	87,84		119,46	116,38	3,08		399	14		
13	ТЕР12-01-024-01 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Устройство кровли с применением мастики	1 м2 покрытия	5	136,46	2,07			682,3	10,35			0,22	1,1		
14	ТЕРр69-09-1 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Очистка от строительного мусора	100 т мусора	0,047089 4,7089/100	1553,82	1553,82			73,17	73,17			214,32	10,09		
15	ТЕРр51-06-1 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Погрузка мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3	0,058861 4,7089/0,8/100	4996,57	606,73	4389,84		294,1	35,71	258,39		83	4,89		
16	ФССЦпг03-21-01-008 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза	1 т груза	4,7089	9,53		9,53		44,88		44,88					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									41384,25	3615,08	752,39	28,51		406,49		2,23
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									41418,74	3638,48	763,48	29,65		409,07		2,3
В том числе, справочно:																
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 13, 7, 11)									34,49	23,4	11,1	1,14		2,5725		0,07
Накладные расходы									3090,66							
В том числе, справочно:																
74% ФОТ (от 36,27) (Поз. 8)									26,84							
75% ФОТ (от 35,71) (Поз. 15)									26,78							
78% ФОТ (от 73,17) (Поз. 14)									57,07							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	83% ФОТ (от 3212,4) (Поз. 1, 4-6)								2666,29							
	86% ФОТ (от 116,38) (Поз. 12)								100,09							
	110%*0,9 ФОТ (от 9,11) (Поз. 9-10)								9,02							
	120%*0,9 ФОТ (от 120,17) (Поз. 2-3, 13)								129,78							
	128%*0,9 ФОТ (от 64,92) (Поз. 7, 11)								74,79							
	Сметная прибыль								2357,94							
	В том числе, справочно:															
	45% ФОТ (от 35,71) (Поз. 15)								16,07							
	50% ФОТ (от 109,44) (Поз. 8, 14)								54,73							
	65% ФОТ (от 3212,4) (Поз. 1, 4-6)								2088,06							
	65%*0,85 ФОТ (от 120,17) (Поз. 2-3, 13)								66,39							
	70% ФОТ (от 116,38) (Поз. 12)								81,47							
	70%*0,85 ФОТ (от 9,11) (Поз. 9-10)								5,42							
	83%*0,85 ФОТ (от 64,92) (Поз. 7, 11)								45,80							
	Итого по смете:															
	Перевозка грузов автотранспортом								44,88							
	Итого								46867,34					409,07		2,3
	В том числе:															
	Материалы								37016,78							
	Машины и механизмы								763,48							
	ФОТ								3668,13							
	Накладные расходы								3090,66							
	Сметная прибыль								2357,94							
	46 867,34 * 6,71								314479,85							
	НДС 18%								56606,37							
	ВСЕГО по смете								371086,22					409,07		2,3

Составил:



Проверил:

ООО "СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ"

410047 г.Саратов, пос. Мирный, б/н, Литер С7, оф. 3

Реквизиты для заполнения платежного поручения

ИНН 6452119161	КПП 645201001	Сч. №	40702810123000007495
Получатель ООО "СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ"			
Банк получателя ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД		БИК	042202847
		Сч. №	30101810300000000847

Счет № 126 от 28 июля 2016 г.

Покупатель: ТСЖ "Неон"

Адрес: РФ, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16

ИНН / КПП: 6454027396/645501001

№	Наименование товара	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед., без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.	НДС %	Сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
1	Аванс согласно договору №2 от 28.07.2016г.	руб	1	157239,92	157239,92	18	28303,19	185543,11
Итого:			1	-	157239,92	-	28303,19	185543,11

Всего наименований 1, на сумму 185 543,11 рублей.

Сумма прописью: Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок три рубля 11 копеек, в т. ч. НДС 18% - двадцать восемь тысяч триста три рубля 19 копеек .



Руководитель

Ханова А.Н.

Бухгалтер

Ханова А.Н.