

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Саратов

20 Августа 2016г.

ТСЖ «НЕОН» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления, Ореховой Валентины Анатольевны, действующей на основании Устава, и ООО «СЭЙЛ», именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Злобенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту отмостки по адресу г.Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, дом №16, а Заказчик берет на себя оплату этих работ в размерах и формах, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с локальной сметой №1 которые являются неотъемлемой частью договора.

1.2. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно ГОСТ, СНИП и других действующих технических норм.

2.2. Подрядчик устраняет за свой счет дефекты и брак, выявленные в работах в течение гарантийного срока, давность которого начинается с момента приемки работ и продолжается в течение 12 месяцев

2.3. Заказчик в течение всего срока действия Договора контролирует работы, в случае обнаружения дефектов составляет соответствующий акт, который представляется Подрядчику для принятия необходимых мер к их исправлению.

2.4. Заказчик обязуется предоставить учредительские документы Подрядчику до подписания акта выполненных работ по форме КС-2

3. Общая сумма договора и порядок оплаты

3.1. Общая сумма настоящего договора составляет: 290 166 (двести девяносто тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, в том числе НДС 18%.

3.2. Оплата выполненных работ производится по форме КС-2 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо иными законными на территории РФ способами при выполнении Подрядчиком условий Договора.

3.3. Оплата производится в течение 3-х дней после подписания акта выполненных работ и получения документов (КС-2, счёт – фактуры)

3.4. Заказчик производит авансирование работ Подрядчика в размере 50% от сметной стоимости.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд

6. Срок действия Договора

6.1. Срок действия договора определяется с момента его подписания до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Начало выполнения работ по Договору устанавливается с момента получения аванса на расчетный счет подрядчика.

6.3. Срок выполнения работ – 31 рабочий день при благоприятных погодных условиях.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: ТСЖ «НЕОН»

410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом № 16
ИНН 6453082316; КПП 645301001
ОГРН 1056405338054
Р/С 40703810011010013663
Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»,
г. Москва Адрес: 123100, г. Москва,
Краснопресненская наб., дом 14 стр. 1
ИНН 4401116480; КПП 770343002;
БИК 044525058 К/С 30101810045250000058
в Отделении №1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации
по Центральному федеральному округу
г. Москва

Подрядчик: ООО «СЭЙЛ»

ООО «СЭЙЛ» инн 6452121393 кпп
645201001, ОГРН 1166451060225 .
р/с 40702810124690000002 в
Приволжский Филиал ПАО РОСБАНК
бик 042202747
кс 30101810400000000747 .
Дата регистрации: 21.04.2016г.
Юр. Адрес : 410005 г. Саратов
ул. Им. Чапаева В.И. дом 173



В.А. Орехова

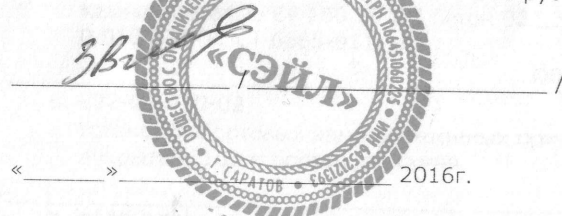


В.В. Злобенко

< 13 * 13 * 25 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму 290 166 руб.



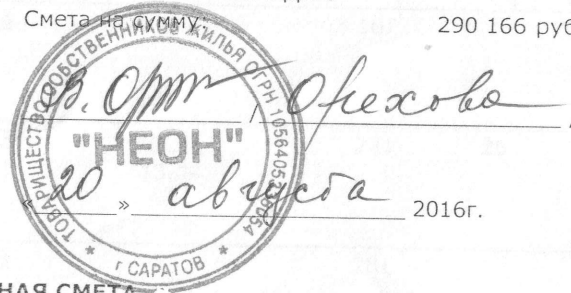
« » 2016г.

ПК РИК (вер.1.3.120712)

Форма 4

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму 290 166 руб.



» августа 2016г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Ремонт отмотки по адресу г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.№16

Сметная стоимость: 290.166 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.221 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 2.006 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2001 г.

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	материалы	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.					на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E27-03-010-02 Разборка бортовых камней на щебеночном основании, 100 м	0.8	453.13 453.13		363	363			56.5	45.2
2.	E01-02-027-05 Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2, 1000 м2 спланированной площади	0.081	1 049.19 1 049.19		85	85			123	9.963
3.	310-3001 Вывоз строительного мусора, т	6	39.20		235		235			
4.	E27-02-010-02 Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий, 100 м бортового камня	1.45	5 525.83 643.64	104.01 13.04	8 012	933	6 928	151 19	76.08 0.68	110.316 0.986

< 13 * 13 * 25 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. С403-8023 Камни бортовые БР 100.20.8 / бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91), шт.						ПК РИК (вер.1.3.120712)				Форма 4
		145	21.84		3 167		3 167			
Объем: (1.45)*100.0										
6. Е27-02-010-02 Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий, 100 м бортового камня		0.04	5 525.83 643.64	104.01 13.04	221	26	191	4 1	76.08 0.68	3.0432 0.0272
7. С403-8025 Камни бортовые БВ 100.30.18 / бетон В30 (М400), объем 0,049 м3/ (ГОСТ 6665-91), шт.		4	70.28		281		281			
Объем: (0.04)*100.0										
8. Е27-07-002-01 Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня, 100 м2 дорожек и тротуаров Вычт.ресурсы: С408-0391:[М-(2478.28=142.43*17.4)] Добавл.ресурсы: С408-0013:[М-(3967.20=228.00*17.4)]		0.81	4 470.08 221.99	275.49 49.86	3 621	180	3 218	223 40	26.24 3.17	21.2544 2.5677
9. Е27-07-002-02 На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01, 100 м2 дорожек и тротуаров Вычт.ресурсы: С408-0391:[М-(213.65=142.43*1.5)] Добавл.ресурсы: С408-0013:[М-(342.00=228.00*1.5)] Начисления: ОЗП = *(2), ЭМ = *(2), ЗПМ = *(2), М = *(2)		-0.81	710.14 9.14	17.00 2.90	-575	-7	-554	-14 -2	1.08 0.2	-0.8748 -0.162
10. Е27-03-001-01 Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала, 1000 м2 площади основания		0.148	17 907.33 503.76	4 847.07 840.60	2 650	75	1 858	717 124	62.27 45	9.21596 6.66
11. Е27-06-020-01 Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3, 1000 м2 покрытия		0.229	56 802.53 368.45	2 230.00 372.63	13 008	84	12 413	511 85	38.3 19.08	8.7707 4.36932

ИТОГО ПО СМЕТЕ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

31 068	1 739	27 737	1 592	206.88846
			267	14.44822
31 068	1 739	27 737	1 592	206.88846
			267	14.44822

< 13 * 13 * 25 >

ПК РИК (вер.1.3.120712)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МАТЕРИАЛОВ -				3 448					
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=142 - по стр. 1, 4, 6, 8-11; %=80 - по стр. 2)				2 796					
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=80.75 - по стр. 1, 4, 6, 8-11; %=38.25 - по стр. 2)				1 584					
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				35 448					
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				35 448					
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				2 796					
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				1 584					
	В текущих ценах				245 903					
	НДС	18			44 263					
	Всего				290 166					

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Инвестор
ТСЖ «НЕОН»

Подрядчик(Субподрядчик)
ООО «СЭЙЛ»

Стройка:
Ремонт отмостки по адресу г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.№16
Объект:
Ремонт отмостки по адресу г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.№16

Форма по ОКУД
Код
0322005

по ОКПО

по ОКПО 36242807

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер
дата 20 08 16

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	25.08.2016 г.

Отчетный период	
с	по
20.08.2016 г.	25.08.2016 г.

А К Т

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: 290.166 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.221 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 2.006 тыс. руб.

Составлен в базисных ценах на 01.2000 г.

Номер по поряд-к у	пози-ци и по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					коли-чество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1.	Разборка бортовых камней на щебеночном основании	E27-03-010-02	100 м	0.8	453.13	363
		Накладные расходы			142%		515
		Сметная прибыль			80.75%		293
		Всего с НР и СП					1 172
2.	2.	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	E01-02-027-05	1000 м2 спланированно й площади	0.081	1 049.19	85

1	2	3	4	5	6	7	8
		Накладные расходы			80%		68
		Сметная прибыль			38.25%		33
		Всего с НР и СП					186
3.	3.	Вывоз строительного мусора	310-3001	т	6	39.20	235
4.	4.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	E27-02-010-02	100 м бортового камня	1.45	5 525.83	8 012
		Накладные расходы			142%		1 352
		Сметная прибыль			80.75%		769
		Всего с НР и СП					10 133
5.	5.	Камни бортовые БР 100.20.8 / бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	C403-8023	шт.	145	21.84	3 167
		Объем: (1.45)*100.0					
6.	6.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	E27-02-010-02	100 м бортового камня	0.04	5 525.83	221
		Накладные расходы			142%		38
		Сметная прибыль			80.75%		22
		Всего с НР и СП					281
7.	7.	Камни бортовые БВ 100.30.18 / бетон В30 (М400), объем 0,049 м3/ (ГОСТ 6665-91)	C403-8025	шт.	4	70.28	281
		Объем: (0.04)*100.0					
8.	8.	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	E27-07-002-01	100 м2 дорожек и тротуаров	0.81	4 470.08	3 621
		Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(2478.28=142.43*17.4)]					
		Накладные расходы			142%		312
		Сметная прибыль			80.75%		178
		Всего с НР и СП					4 111
9.	9.	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01	E27-07-002-02	100 м2 дорожек и тротуаров	-0.81	710.14	-575
		Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(213.65=142.43*1.5)]					
		Начисления: Н3= 2, Н4= 2, Н5= 2, Н48= 2					
		Накладные расходы			142%		-13
		Сметная прибыль			80.75%		-7
		Всего с НР и СП					-595
10.	10.	Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала	E27-03-001-01	1000 м2 площади основания	0.148	17 907.33	2 650
		Накладные расходы			142%		283
		Сметная прибыль			80.75%		161
		Всего с НР и СП					3 093
11.	11.	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	E27-06-020-01	1000 м2 покрытия	0.229	56 802.53	13 008

1	2	3	4	5	6	7	8
		Вычт.ресурсы: С410-0001:[М-(50539.19=523.18*96.6)]					
		Накладные расходы			142%		240
		Сметная прибыль			80.75%		136
		Всего с НР и СП					13 384

. ИТОГО ПО АКТУ	31 068
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	31 068
. МАТЕРИАЛОВ -	3 448
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=142 - по стр. 1, 4, 6, 8-11; %=80 - по стр. 2)	2 796
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=80.75 - по стр. 1, 4, 6, 8-11; %=38.25 - по стр. 2)	1 584
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	35 448
. ВСЕГО ПО АКТУ	35 448
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 796
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 584
В текущих ценах	245 903
НДС	44 263
Всего	290 166

Сдал:



(должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.

Принял:



М.П.

(должность, подпись, Ф.И.О)

ООО "СЭЙЛ"

г. Саратов. Ул. Чапаева дом 173

ИНН 6452121393	КПП 645201001		
Получатель ООО "СЭЙЛ"		Сч.№	40702810124690000002
Банк получателя ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД		БИК	042202747
		Сч.№	30101810400000000747

СЧЕТ № 1995 от 25 августа 2016 г.

Покупатель: ТСЖ "Неон", ИНН 6453082316/645301001, г. Саратов 3-ий Московский проезд д 16

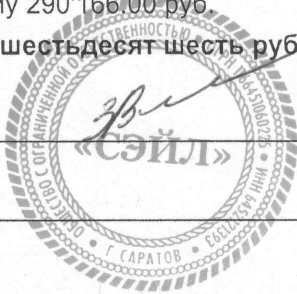
№	Наименование товара, работ, услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Ремонт отмостки по 3-ий Московский проезд д 16		1	290'166.00	290'166.00
Итого:					290'166.00
В том числе НДС (18%):					44'262.61
Всего к оплате:					290'166.00

Всего наименований 1, на сумму 290'166.00 руб.

Двести девяносто тысяч сто шестьдесят шесть рублей 00 копеек

Руководитель предприятия _____ (Злобенко В.В.)

Главный бухгалтер _____



СЧЕТ-ФАКТУРА № 1995 от 25 августа 2016
ИСПРАВЛЕНИЕ № -- от --

Приложение № 1
 к постановлению Правительства
 Российской Федерации
 от 26.12.2011 №1137

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "СЭЙЛ"

Адрес: 410005 г. Саратов ул. Чапаева дом 173

ИНН/КПП продавца: 6452121393/645201001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу: № от

Покупатель: ТСЖ "Неон"

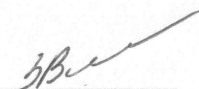
Адрес: 410062 г. Саратов 3-ий Московский проезд дом №16

ИНН/КПП покупателя: 6453082316/645301001

Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество о (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость то- варов (работ, услуг), иму- щественных прав без на-	В том числе сумма акциза	Нало- говая ставка	Сумма налога, предъяв- ляемая покупателю	Стоимость то- варов (работ, услуг), иму- щественных прав с на-	Страна происхож- дения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначе- ние(нацио-								циф- ро- вой	краткое наиме- нование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Ремонт отмостки по 3-ий Московский проезд дом №16					245903	без акциза	18%	44263	290166			
Всего к оплате						X						

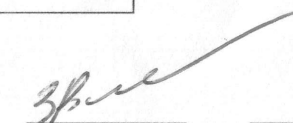
Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


подпись

Злобенко В.В.

ф.и.о.

Главный бухгалтер или
иное уполномоченное лицо


подпись

ф.и.о.

Индивидуальный предприниматель

подпись

ф.и.о.

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор

Форма по ОКУД
по ОКПО

Заказчик

ТСЖ "Неон"
410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом №16

по ОКПО

Подрядчик

ООО "СЭЙЛ" г.Саратов, ул. Им Чапаева В.И. дом 173

по ОКПО

Стройка

Ремонт отмостки по адресу г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом №16

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор подряда (субподряда)

номер	Б/Н		
дата	20	08	2016
Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
01	25.08.2016	с	по
		20.08.2016	25.08.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		245 903	245 903	245 903
Итого					245 903
Сумма НДС					44 263
Всего с учетом НДС					290 166

Заказчик:

Председатель правления ТСЖ "Неон"
(должность)

М.П.

Подрядчик:

Директор ООО "СЭЙЛ"
(должность)

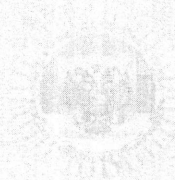
М.П.

(подпись)

Орехова В.А.
(расшифровка подписи)

(подпись)

Злобенко В.В.
(расшифровка подписи)



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭЙЛ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"12" апреля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	6	4	5	1	0	6	0	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы №19 по Саратовской
области

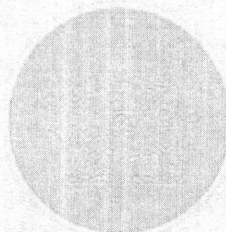
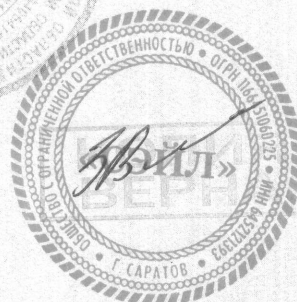
наименование регистрирующего органа

"12" апреля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Бохан Ольга Александровна

Подпись, Фамилия, инициалы



серия 64 №003547582

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭЙЛ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	6	6	4	5	1	0	6	0	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

12.04.2016

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №8 по Саратовской области (6452)**

6	4	5	0
---	---	---	---

**Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по г.Саратову
(территориальный участок Кировского района))**

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

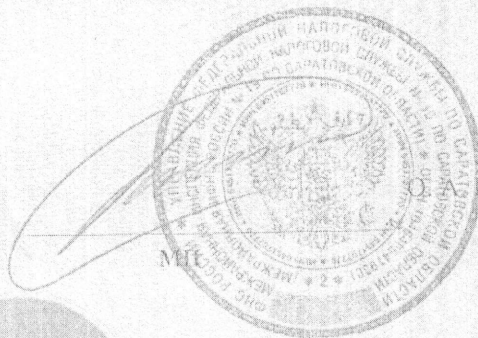
ИНН/КПП

6	4	5	2	1	2	1	3	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

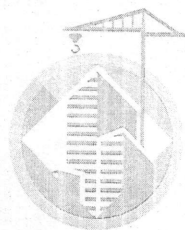
6	4	5	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной Инспекции
Федеральной налоговой службы №19 по
Саратовской области



Бохан

серия 64 №003547583



**СРО РСО
АССОЦИАЦИЯ**

115093, город Москва, улица Большая Серпуховская, дом 19/37, строение 4
info@sro-rso.ru www.sro-rso.ru
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-275-07042014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ РСО-С-275-6452121393-01

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью "СЭЙЛ"
ОГРН: 1166451060225, ИНН: 6452121393
410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Имени Чапаева В.И., д. 173

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета, протокол № 114 от «16» мая 2016 г.

**Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.**

Начало действия с 18.05.2016
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент
Ассоциация СРО «РСО»



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Зайцев Н.Н.

Серия РСО

№ 0003290 *