

«11» июля 2016 года

г. Саратов

Товарищество собственников жилья «НЕОН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Каркас», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора Долговой Елены Михайловны, действующего на основании генеральной доверенности № 3 от 11 января 2016 г., с другой стороны, заключили между собой договор:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить «Усиление строительных конструкций жилого дома (подъезд № 1), расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д. 16», согласно Локального сметного расчета (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Договора и передать «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. «Заказчик» обязан предоставить имеющуюся документацию «Подрядчику» для выполнения работ, указанных в п.1.1.
2.2. «Подрядчик» обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, своими силами, материалами и средствами.
2.3. «Заказчик» вправе проверять ход и качество выполняемых работ в любое время.
2.4. «Заказчик» берет на себя все необходимые согласования по производству работ.
2.5. «Подрядчик» обязан немедленно предупредить «Заказчика» при обнаружении обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в установленный срок.
2.6. «Подрядчик» имеет право вносить изменения в строительно-монтажные работы при уточнении состояния строительных конструкций, в ходе производства работ, с согласия «Заказчика».
2.7. «Подрядчик» предоставляет гарантию на свою работу сроком на 12 месяцев.
2.8. «Заказчик» вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течении гарантийного срока.
2.9. Подрядчик обязан устранить все недоделки за свой счет в течение 10 дней с момента выявления недостатков работы.

3. Сумма договора, порядок и сроки расчетов.

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определена на основании Локального сметного расчета (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Договора, и составляет **73 892 (Семьдесят три тысячи восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек**, в том числе НДС 18%, а именно 11 271 (одиннадцать тысяч двести семьдесят один) рубль 66 копеек. Цена является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.
3.2. Заказчик, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания договора, перечисляет аванс в размере 50%, от стоимости работ на расчетный счет Подрядчика, указанный в п.10.2 настоящего договора. Окончательный расчет за выполненные работы производится после сдачи-приемки работ по договору на основании актов (формы КС -2, КС-3) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента их подписания Заказчиком, путем перечисления суммы на расчетный счет Подрядчика.
3.3. Форма оплаты - безналичный расчет.

4. Срок выполнения работ.

- 4.1. Срок выполнения работ:
- начала работ – 25.09.2016 г.
- окончание работ – не позднее 30.10.2016 г.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

- 5.1. После выполнения «Подрядчик» направляет «Заказчику» двухсторонний Акт сдачи-приемки выполненных работ (формы КС -2 и КС-3).
5.2. «Заказчик» обязан в 5-дневный срок с момента получения Актов выполненных работ принять по факту выполненные работы и оформить надлежащим образом Акт приемки выполненных работ или направить «Подрядчику» мотивированный отказ от приемки работ. В случае, если акт не будет подписан или не предоставлен мотивированный отказ в предусмотренные Договором сроки, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме.
5.3. В случае обнаружения каких-либо недостатков, «Заказчик» вправе предъявить требования «Подрядчику» по их устранению. При этом сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и сроков их устранения.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Подрядчик» и «Заказчик» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. При аннулировании заказа или расторжении договора по инициативе «Заказчика», последний оплачивает «Исполнителю» фактически выполненный объем работ на основании Акта выполненных работ.
6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются соглашением сторон или в Арбитражном суде Саратовской области.
6.4. Качество выполненных работ должно соответствовать строительным нормам и правилам.

7. Прочие условия.

- 7.1. Все письменные документы (телекс, факс, телеграф) направленные и полученные Сторонами в процессе исполнения настоящего договор обладают юридической силой, с последующим предоставлением оригиналов и являются неотъемлемой частью договора.
- 7.2. Изменение условий договора по содержанию, составу работ, их стоимости, срокам выполнения, порядка расчетов и другое оформляется дополнительным соглашением двух сторон. Порядок заключения дополнительного соглашения аналогичен порядку заключения договора. Изменения в условия договора вносятся только по письменному согласию сторон.
- 7.3. При не достижении соглашения, договор, может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. Все положения настоящего договора обязательны для правопреемников и законных представителей «Заказчика» и «Подрядчика».
- 7.4. В стоимость работ не включены затраты на оплату других согласовывающих инстанций. Данные затраты оплачиваются «Заказчиком» дополнительно.
- 7.5. «Заказчик» обязан предоставить «Подрядчику» в зоне производства работ место для складирования материалов, инструмента и помещения для переодевания и приема пищи рабочим.
- 7.6. «Заказчик» обязан обеспечить «Подрядчика» водоснабжением, электроэнергией в пределах, потребных для производства работ с точкой подключения 380 Вольт.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение от обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор), повлекших невозможность исполнения настоящего договора.

9. Срок действия договора и место его исполнения.

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.
- 9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для «Заказчика» и «Исполнителя», имеющих одинаковую юридическую силу.
- 9.3. Место исполнения договора – г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д. 16.

10. Юридические адреса и расчетные счета сторон.

10.1. «Заказчик»

Товарищество собственников жилья «НЕОН»

Юр.адрес: 410062, г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.16

ИНН 6453082316 КПП 645301001

ОГРН 1056405338054

р/с 40703810800000013663

ЗАО АКБ «Экспресс-Волга»

БИК 046311808

к/с 30101810600000000808

Тел./факс: 8(8452) 48-67-72, 48-69-24

8-987-357-67-72

E-mail: orekhovava@mail.ru

10.2. «Подрядчик»

ООО «Каркас»

Юр. адрес: 410019, г. Саратов, ул. 1-й Высокий проезд, д. 27

ИНН 6450010602 КПП 645201001

ОГРН 1026402193157

р/с 40702810812520005257 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара

к/с 30101810700000000955

БИК 043602955

ОКПО 24417696 ОКОНХ 45211

Тел./факс: 8(8452)64-95-41

E-mail: karkas-saratov@mail.ru

«Заказчик»

Председатель правления ТСЖ «НЕОН»

В.А. Орехова

2016 г.



«Подрядчик»

Заместитель директора ООО «Каркас»

Е.М. Долгова

2016 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-001

Усиление строительных конструкций

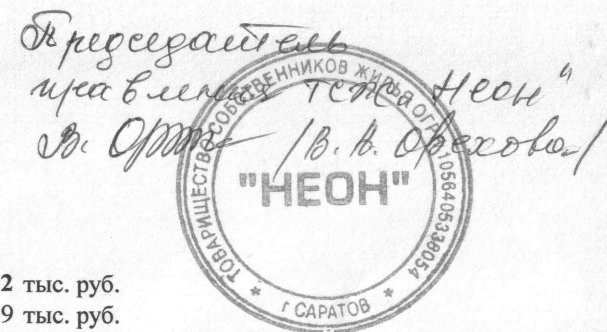
Основание: Проект 3-15-16-КС

Сметная стоимость строительных работ 73,892 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1,889 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 203,78 чел.час

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2016г. в редакции 2009г.; 2014г



№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.3/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.3/п					Эк.Маш	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Усиление стены на 1-м этаже																
Ремонт кирпичной кладки																
1	ТЕРр69-02-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича <i>НР (4,38 руб.): 78% от ФОТ (5,62 руб.)</i> <i>СП (2,81 руб.): 50% от ФОТ (5,62 руб.)</i>	100 отверстий	0,12	57,2	46,83	10,37		6,86	5,62	1,24		5,49	0,66		
H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,006 0,0007												
2	ТЕРр69-02-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 <i>(ПЗ=0,2 (ОЗП=0,2; ЭМ=0,2 к расх.; ЗПМ=0,2; МАТ=0,2 к расх.; ТЗ=0,2; ТЗМ=0,2))</i> <i>НР (0,84 руб.): 78% от ФОТ (1,08 руб.)</i> <i>СП (0,54 руб.): 50% от ФОТ (1,08 руб.)</i>	100 отверстий	0,12	11	9,01	1,99		1,32	1,08	0,24		1,056	0,13		
H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,0012 0,0001												
3	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>НР (3,65 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (3,86 руб.)</i> <i>СП (2,13 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (3,86 руб.)</i>	1 т	0,0012 1,2/1000	13426,96	3209,64	113,88	5,99	16,11	3,85	0,14	0,01	362,2615	0,43	0,3125	
4	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами <i>НР (49,94 руб.): 86% от ФОТ (58,07 руб.)</i> <i>СП (40,65 руб.): 70% от ФОТ (58,07 руб.)</i>	1 м3 кладки	0,2	489,18	283,83	36,98	6,51	97,84	56,77	7,4	1,3	35,39	7,08	0,43	0,09
Уд	1. 404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	0,402 0,0804	1672				134,43							
5	ТСЦ-404-0034	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размером 250х120х88 мм, марка 125	1000 шт.	0,0804	770,03				61,91							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТЕР08-02-006-01	Расшивка швов кладки из кирпича (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3,72 руб.): 122%*0,9 от ФОТ (3,39 руб.) СП (2,31 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (3,39 руб.)	100 м2 стен (без вычета проемов)	0,014 1,4*1/100	242,28	242,28			3,39	3,39			25,185	0,35		
Усиление стены металлической обоймой																
7	ТЕРр69-02-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича НР (5,12 руб.): 78% от ФОТ (6,56 руб.) СП (3,28 руб.): 50% от ФОТ (6,56 руб.)	100 отверстий	0,14	57,2	46,83	10,37		8,01	6,56	1,45		5,49	0,77		
H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,006 0,0008												
8	ТЕРр69-02-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (ПЗ=3,08 (ОЗП=3,08; ЭМ=3,08 к расх.; ЗПМ=3,08; МАТ=3,08 к расх.; ТЗ=3,08; ТЗМ=3,08)) НР (15,15 руб.): 78% от ФОТ (19,42 руб.) СП (9,71 руб.): 50% от ФОТ (19,42 руб.)	100 отверстий	0,14	169,46	138,72	30,74		23,72	19,42	4,3		16,2624	2,28		
H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,01848 0,0026												
9	ТЕРр69-02-3	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР (2,94 руб.): 78% от ФОТ (3,77 руб.) СП (1,89 руб.): 50% от ФОТ (3,77 руб.)	100 отверстий	0,14	32,88	26,91	5,97		4,6	3,77	0,83		3,155	0,44		
H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,0015 0,0002												
10	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (120,34 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (127,34 руб.) СП (70,36 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (127,34 руб.)	1 т	0,0396 ОКР((16,8+21+1,8)/1000;4)	13426,96	3209,64	113,88	5,99	531,71	127,1	4,51	0,24	362,2615	14,35	0,3125	0,01
11	ТЕР46-01-004-02	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными обоями НР (480,95 руб.): 110%*0,9 от ФОТ (485,81 руб.) СП (289,06 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (485,81 руб.)	1 т	0,242 ОКР((40,4+34,4+29,4+7,4+70,4+6+33+21)/1000;4)	9429,07	1909,35	1238,31	98,15	2281,83	462,06	299,67	23,75	195,63	47,34	5,12	1,24
12	ТЕРр53-14-1	Зачеканка трещин в кирпичных стенах цементным раствором НР (91,15 руб.): 86% от ФОТ (105,99 руб.) СП (74,19 руб.): 70% от ФОТ (105,99 руб.)	10 м трещин	4,36 ОКР((3,3+1,4*2+2,4+0,6+1,4*6+0,48*2+0,56*6)*2/10;2)	38,4	24,31			167,42	105,99			2,71	11,82		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТЕР13-03-002-05	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-0119 вручную (1.13.7.ОППри нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4,07 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (5,02 руб.) СП (2,99 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (5,02 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхно сти	0,07 ОКР(0,242*29/100;2)	299,31	71,54	12,54	0,18	20,95	5,01	0,88	0,01	6,7172	0,47	0,0125	
14	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 вручную за два раза (1.13.7.ОППри нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (5 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (6,17 руб.) СП (3,67 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (6,17 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхно сти	0,07 ОКР(0,242*29/100;2)	1586,58	87,89	17,03	0,35	111,06	6,15	1,19	0,02	9,6899	0,68	0,025	
Итого по разделу 1 Усиление стены на 1-м этаже									4627,55					86,8		1,34
Раздел 2. Усиление наружных стен																
15	ФЕРр53-24-3	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены: в 2 кирпича НР (842,46 руб.): 86% от ФОТ (979,6 руб.) СП (685,72 руб.): 70% от ФОТ (979,6 руб.)	1 м изолирую мой стены	8	480,38	122,45	130,45		3843,04	979,6	1043,6		13,5	108		
Итого по разделу 2 Усиление наружных стен									5371,22					108		
Раздел 3. Разные																
16	ТЕР08-07-001-01	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (85,23 руб.): 122%*0,9 от ФОТ (77,62 руб.) СП (52,78 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (77,62 руб.)	100 м2 вертикаль ной проекции для наружных лесов	0,18 ОКР(4,5*4/100;2)	717,71	431,23	13,03		129,19	77,62	2,35		49,91	8,98		
17	ФЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки НР (0,02 руб.): 78% от ФОТ (0,03 руб.) СП (0,02 руб.): 50% от ФОТ (0,03 руб.)	1 т	0,0044	23,81	7,41			0,1	0,03			1,03			
18	ФССЦпр-01-01-021	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0044	19,98		19,98		0,09		0,09					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0044	11,42		11,42		0,05		0,05					
Итого по разделу 3 Разные									267,48					8,98		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									7309,2	1864,02	1367,94	25,33		203,78		1,34
Накладные расходы									1714,94							
Сметная прибыль									1242,1							
Итого по смете:																
Прочие ремонтно-строительные работы									91,3					4,28		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									744,29					14,78		0,01
Стены (ремонтно-строительные)									5892,41					126,9		0,09
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									3113,75					47,34		1,24
Конструкции из кирпича и блоков									276,62					9,33		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									147,73					1,15		
Погрузо-разгрузочные работы									0,09							
Перевозка грузов автотранспортом									0,05							
Итого									10266,24					203,78		1,34
В том числе:																
Материалы									4077,24							
Машины и механизмы									1367,94							
ФОТ									1889,35							
Накладные расходы									1714,94							
Сметная прибыль									1242,1							
Непредвиденные затраты 2%									205,32							
Итого с непредвиденными									10471,56							
Индекс изменения сметной стоимости по состоянию на 1 квартал 2016 года (приложение № 1 к письму министерства строительства и ЖКХ РФ № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.-многоквартирные жилые дома-кирпичные) 10 471,56 * 5,98									62619,93							
НДС 18%									11271,59							
ВСЕГО по смете									73891,52					203,78		1,34

Составил: О.Р. Корнилова Корнилова О.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик: Товарищество собственников жилья "НЕОН"

Подрядчик -Общество с ограниченной ответственностью "Каркас"

Объект - Усиление строительных конструкций жилого дома (подъезд № 1), расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд. Д. 16

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Муниципальный контракт

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

4-28-16

11.07.2016г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.09.2016 г.	11.07.2016г.	19.09.2016 г.

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

Сметная стоимость в соответствии с договором подряда:

73 891,52 руб.

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
по порядку	поз. по смете					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
							Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Усиление стены на 1-м этаже															
Ремонт кирпичной кладки															
1	1	ТЕРр69-02-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича <i>НР (4,38 руб.): 78% от ФОТ</i> <i>СП (2,81 руб.): 50% от ФОТ</i>	100 отверстий	0,12	57,2	46,83	10,37		6,86	5,62	1,24		5,49 0,66	
	H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,006 0,0007										
2	2	ТЕРр69-02-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 <i>(ПЗ=0,2 (ОЗП=0,2; ЭМ=0,2 к расх.; ЗПМ=0,2; МАТ=0,2 к расх.; ТЗ=0,2; ТЗМ=0,2))</i> <i>НР (0,84 руб.): 78% от ФОТ</i> <i>СП (0,54 руб.): 50% от ФОТ</i>	100 отверстий	0,12	11	9,01	1,99		1,32	1,08	0,24		1,056 0,13	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,0012 0,0001										
3	3	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (МДС 35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3,65 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (2,13 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1 т	0,0012	13426,96	3209,64	113,88	5,99	16,11	3,85	0,14	0,01	362,2615 0,43	0,3125
4	4	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР (49,94 руб.): 86% от ФОТ СП (40,65 руб.): 70% от ФОТ	1 м3 кладки	0,2	489,18	283,83	36,98	6,51	97,84	56,77	7,4	1,3	35,39 7,08	0,43 0,09
	Уо	1. 404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	0,402 0,0804	1672				134,43					
5	5	ТСЦ-404-0034	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размером 250х120х88 мм, марка 125	1000 шт.	0,0804	770,03				61,91					
6	6	ТЕР08-02-006-01	Расшивка швов кладки из кирпича (МДС 35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3,72 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СП (2,31 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	100 м2 стен (без вычета проемов)	0,014	242,28	242,28			3,39	3,39			25,185 0,35	
Усиление стены металлической облоймой															
7	7	ТЕРр69-02-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича НР (5,12 руб.): 78% от ФОТ СП (3,28 руб.): 50% от ФОТ	100 отверстий	0,14	57,2	46,83	10,37		8,01	6,56	1,45		5,49 0,77	
	H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,006 0,0008										
8	8	ТЕРр69-02-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (ПЗ=3,08 (ОЗП=3,08; ЭМ=3,08 к расх.; ЗПМ=3,08; МАТ=3,08 к расх.; ТЗ=3,08; ТЗМ=3,08)) НР (15,15 руб.): 78% от ФОТ СП (9,71 руб.): 50% от ФОТ	100 отверстий	0,14	169,46	138,72	30,74		23,72	19,42	4,3		16,2624 2,28	
	H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,01848 0,0026										
9	9	ТЕРр69-02-3	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР (2,94 руб.): 78% от ФОТ СП (1,89 руб.): 50% от ФОТ	100 отверстий	0,14	32,88	26,91	5,97		4,6	3,77	0,83		3,155 0,44	
	H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,0015 0,0002										
10	10	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (МДС 35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (120,34 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (70,36 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1 т	0,0396	13426,96	3209,64	113,88	5,99	531,71	127,1	4,51	0,24	362,2615 14,35	0,3125 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	11	ТЕР46-01-004-02	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными обоями НР (480,95 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (289,06 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	1 т	0,242	9429,07	1909,35	1238,31	98,15	2281,83	462,06	299,67	23,75	195,63 47,34	5,12 1,24
12	12	ТЕРр53-14-1	Зачеканка трещин в кирпичных стенах цементным раствором НР (91,15 руб.): 86% от ФОТ СП (74,19 руб.): 70% от ФОТ	10 м трещин	4,36	38,4	24,31			167,42	105,99			2,71 11,82	
13	13	ТЕР13-03-002-05	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-0119 вручную (1.13.7.ОППри нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4,07 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (2,99 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	299,31	71,54	12,54	0,18	20,95	5,01	0,88	0,01	6,7172 0,47	0,0125
14	14	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 вручную за два раза (1.13.7.ОППри нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (5 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (3,67 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	1586,58	87,89	17,03	0,35	111,06	6,15	1,19	0,02	9,6899 0,68	0,025
Раздел 2. Усиление наружных стен															
15	15	ФЕРр53-24-3	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены: в 2 кирпича НР (842,46 руб.): 86% от ФОТ СП (685,72 руб.): 70% от ФОТ	1 м изолируемой стены	8	480,38	122,45	130,45		3843,04	979,6	1043,6		13,5 108	
Раздел 3. Разные															
16	16	ТЕР08-07-001-01	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (85,23 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СП (52,78 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,18	717,71	431,23	13,03		129,19	77,62	2,35		49,91 8,98	
17	17	ФЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки НР (0,02 руб.): 78% от ФОТ СП (0,02 руб.): 50% от ФОТ	1 т	0,0044	23,81	7,41			0,1	0,03			1,03	
18	18	ФССЦлг-01-01-021	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0044	19,98		19,98		0,09		0,09			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0044	11,42		11,42		0,05		0,05			
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										7309,2	1864,02	1367,94	25,33	203,78	1,34
Накладные расходы										1714,94					
Сметная прибыль										1242,1					
Итого по акту:															
Прочие ремонтно-строительные работы										91,3				4,28	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										744,29				14,78	0,01
Стены (ремонтно-строительные)										5892,41				126,9	0,09
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										3113,75				47,34	1,24
Конструкции из кирпича и блоков										276,62				9,33	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										147,73				1,15	
Погрузо-разгрузочные работы										0,09					
Перевозка грузов автотранспортом										0,05					
Итого										10266,24				203,78	1,34
В том числе:															
Материалы										4077,24					
Машины и механизмы										1367,94					
ФОТ										1889,35					
Накладные расходы										1714,94					
Сметная прибыль										1242,1					
Непредвиденные затраты 2%										205,32					
Итого с непредвиденными										10471,56					
Индекс изменения сметной стоимости по состоянию на 1 квартал 2016 года (приложение № 1 к письму министерства строительства и ЖКХ РФ № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.-многоквартирные жилые дома-кирпичные) 10 471,56 * 5,98										62619,93					
НДС 18%										11271,59					
ВСЕГО по акту										73891,52				203,78	1,34

Подрядчик:

Зам.директора
Е.М.ДолговаПредседатель правления
В.А.Орехова

ФИЛИАЛ N 6318 ВТБ 24 (ПАО) Г. САМАРА		БИК	043602955
Банк получателя		Сч. №	30101810700000000955
ИНН 6450010602	КПП 645201001	Сч. №	40702810812520005257
ООО "Каркас"			
Получатель			

Счет на оплату № 178 от 19 сентября 2016 г.

Поставщик ООО "Каркас", ИНН 6450010602, КПП 645201001, 410019, Саратовская обл, Саратов (Исполнитель: г, Высокий 1-й проезд, дом № 27

Покупатель ТСЖ "НЕОН", ИНН 6453082316, КПП 645301001, 410062, Саратовская обл, Саратов г, (Заказчик): Московский 3-Й проезд, дом № 16

Основание: Договор № 4 28 16 от 11.07.2016

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выполненные работы по усилению строительных конструкций жилого дома (подъезд №1), расположенного по адресу: г.Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.16 по дог. № 4 28 16 от 11.07.2016г.			73 891,52	73 891,52

Итого: 73 891,52
В том числе НДС: 11 271,59
Всего к оплате: 73 891,52

Всего наименований 1, на сумму 73 891,52 руб.

Семьдесят три тысячи восемьсот девяносто один рубль 52 копейки

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

Прокопенко В.Л.

Бухгалтер

Нечаева Н.А.



Счет-фактура № 187 от 19 сентября 2016 г.

Исправление № -- от --

Продавец: ООО "Каркас"

Адрес: 410019, Саратовская обл, Саратов г, Высокий 1-й проезд, дом № 27

ИНН/КПП продавца: 6450010602/645201001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: ТСЖ "НЕОН"

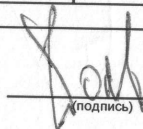
Адрес: 410062, Саратовская обл, Саратов г, Московский 3-й проезд, дом № 16

ИНН/КПП покупателя: 6453082316/645301001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

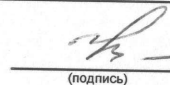
Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Выполненные работы по усилению строительных конструкций жилого дома (подъезд №1), расположенного по адресу: г.Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д. 16 по дог. № 4 28 16 от 11.07.2016г.	--	--	--	--	62 619,93	без акциза	18%	11 271,59	73 891,52	--	--	--
Всего к оплате					62 619,93		X	11 271,59	73 891,52			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Прокопенко В.Л.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Нечаева Н.А.
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор:

Заказчик - Товарищество собственников жилья "НЕОН"

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Каркас"

Объект: Усиление строительных конструкций жилого дома (подъезд № 1),
 расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд. Д. 16

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	322001
по ОКПО по ОКДП по ОКПО	
Муниципальный контракт	номер
	4-28-16
	11 7 2016г.

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	19.09.2016 г.

Отчетный период	
с	по
11.07.2016г.	19.09.2016 г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		62 619,93	62 619,93	62 619,93
Всего, руб.					62 619,93
Налог на добавленную стоимость, руб.					11 271,59
Всего к оплате, руб.					73 891,52



В.А. Орехова

Председатель правления
В.А. Орехова

Е.М. Долгова

Зам. директора
Е.М. Долгова