

Договор № 18
на замену станции управления трех лифтов
зав. №61097, 61098, 61099

г. Саратов

«18» октября 2017 г.

ООО «Лифтмастер» именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора О.П.Федосеева, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Неон» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице председателя правления В.А. Ореховой, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

Исполнитель обязуется:

произвести замену станций управления трех лифтов заводской № 61097, № 61098, № 61099, расположенных по адресу: г. Саратов, 3-ий Московский проезд, д.16 (1,2,3 подъезды)

Заказчик обязуется:

■ оплатить все виды работ и затрат согласно прилагаемой локальной сметы №1 (прилагается к договору).

2. Порядок выполнения работ, их сдача и приёмка.

2.1. Срок выполнения работ:

Начало: С момента предварительной оплаты согласно настоящего договора.

Окончание: 60 рабочих дней после поставки оборудования.

2.2. После проведения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг). Акт сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) представляется Подрядчиком Заказчику в течение 3-х календарных дней после проведения Работ, и подписывается Заказчиком в течение 2-х календарных дней после его получения, либо Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания, данного акта.

2.3. При выявлении незначительных недостатков выполненных Работ Заказчик вправе подписать акт сдачи-приёмки выполненных работ с указанием данных недостатков и сроков их устранения.

2.4. Если в ходе выполнения работ, будут выявлены скрытые дефекты, в этом случае составляется смета на дополнительные работы к настоящему договору.

2.5. Гарантийный срок на работы произведенные Подрядчиком, устанавливается 12 месяцев.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. За выполнение работ согласно прилагаемой локальной сметы №1, Заказчик перечисляет на расчетный счёт Подрядчика, денежные средства в размере 501 001,11 руб. (Пятьсот одна тысяча один руб. 11 коп.), в т.ч. НДС 18% - 76 423,90 руб.

3.2. Оплату производить поэтапно:

3.2.1. 30% от общей стоимости выполнения работ по договору – предварительной оплатой после заключения настоящего договора - 150 300,33 руб. (Сто пятьдесят тысяч триста руб. 33 коп.), в т.ч. НДС 18% 22 927,17 руб.

3.2.2. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком после подписания акта выполненных работ обеими сторонами на расчетный счет Подрядчика.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы качественно в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

4.1.2. Использовать при проведении Работ по настоящему договору исключительно сертифицированные материалы и оборудование.

4.1.3. Использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.

4.1.4. Проводить Работы согласно принятым в мировой практике стандартам ведения подобных работ, т.е. наиболее эффективными методами, обеспечивающими максимально полное использование ремонтируемого Оборудования и минимизацию экономических рисков Заказчика.

4.1.5. Подрядчик несет ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность.

4.1.6. Подрядчик обязан соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Заказчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. После исполнения условий п. 3.2.1. настоящего договора для проведения работ Заказчик обязан предоставлять Подрядчику доступ в машинное помещение и шахту лифта.

4.2.2. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить, согласно подписанному сторонами акту сдачи-приёмки выполненных работ, оказанные Подрядчиком услуги (выполненные работы) в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 3 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

5.3. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, передаются на рассмотрение арбитражного суда Саратовской области.

5.4. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано действием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвративших при данных условиях обстоятельств (стихийные природные явления, техногенные катастрофы, решения государственных органов).

6.2. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана о наступлении и прекращении таких обстоятельств немедленно, но не позднее 10-ти календарных дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую сторону.

6.3. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7. Заключительные положения

7.1. Любые уведомления и сообщения во исполнение настоящего Договора могут направляться от одной Стороны другой Стороне по факсимильной связи или посредством электронной почты, если иное не предусмотрено действующим российским законодательством или настоящим Договором, при условии передачи оригиналов не позднее чем через 20 дней с момента отправления факсимильного или электронного сообщения.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Подрядчик:
ООО «Лифтмастер»
ИНН/КПП 6453057951/645301001

Юридический адрес:
410065, г.Саратов, ул.Школьная, 13
Фактический адрес:
410065, г.Саратов, ул.Школьная, 13
Почтовый адрес: 410040, г.Саратов, А/Я 3743
Тел. (8-8453) 663-713
Факс. (8-8453) 670-749
Банковские реквизиты:
Р/С 40702810107820002522
Банк: АО «Экономбанк» г.Саратов
К/с 30101810100000000722
БИК 046311722

Заказчик:
ТСЖ «НЕОН»
ИНН/КПП 6453082316/ 645301001

Юридический адрес:
410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
Фактический адрес:
410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16
ОГРН 1056405338054
Тел. 8 (8452) 48-67-72, 8 (8452) 48-69-24
Банковские реквизиты:
Банк: Саратовское отделение №8622
ОАО «Сбербанк России»
р/с 40705810956000001663
БИК: 046311649
к/счет 30101810500000000649

Подписи сторон:

Подрядчик:
Директор ООО «Лифтмастер»

О.П. Федосеев/

Заказчик:
Председатель правления ТСЖ «НЕОН»

/В.А. Орехова