

г. Саратов

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3

3 Апреля 2017г.

ТСЖ «НЕОН» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления, Ореховой Валентины Анатольевны, действующей на основании Устава, и ООО «СЭЙЛ», именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Злобенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту придомовой территории по адресу г.Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, дом №16, а Заказчик берет на себя оплату этих работ в размерах и формах, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с локальной сметой №1 которые являются неотъемлемой частью договора.

1.2. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно ГОСТ, СНИП и других действующих технических норм.

2.2. Подрядчик устраняет за свой счет дефекты и брак, выявленные в работах в течение гарантийного срока, давность которого начинается с момента приемки работ и продолжается в течение 12 месяцев

2.3. Заказчик в течение всего срока действия Договора контролирует работы, в случае обнаружения дефектов составляет соответствующий акт, который представляется Подрядчику для принятия необходимых мер к их исправлению.

2.4. Заказчик обязуется предоставить учредительские документы Подрядчику до подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

3. Общая сумма договора и порядок оплаты

3.1. Общая сумма настоящего договора составляет: 146 427 (сто сорок шесть тысяч четыреста двадцать семь) рублей, в том числе НДС 18%.

3.2. Оплата выполненных работ производится по форме КС-2 и КС-3. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо иными законными на территории РФ способами при выполнении Подрядчиком условий Договора.

3.3. Оплата производится в течение 3-х дней после подписания акта выполненных работ и получения документов (КС-2, КС-3. счёт – фактуры)

3.4. Заказчик производит авансирование работ Подрядчика в размере 50% от сметной стоимости.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд

6. Срок действия Договора

6.1. Срок действия договора определяется с момента его подписания до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Начало выполнения работ по Договору устанавливается с момента получения аванса на расчетный счет подрядчика.

6.3. Срок выполнения работ – 31 рабочий день при благоприятных погодных условиях.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: ТСЖ «НЕОН»

410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом № 16
ИНН 6453082316; КПП 645301001
ОГРН 1056405338054
Р/С 40703810011010013663
Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»,
г. Москва Адрес: 123100, г. Москва,
Краснопресненская наб., дом 14 стр. 1
ИНН 4401116480; КПП 770343002;
БИК 044525058 К/С 30101810045250000058
в Отделении №1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации
по Центральному федеральному округу
г. Москва

Подрядчик: ООО «СЭЙЛ»

ООО «СЭЙЛ» инн 6452121393 кпп
645201001, ОГРН 1166451060225 .
р\с 40702810124690000002 в
Приволжский Филиал ПАО РОСБАНК
бик 042202747
кс 30101810400000000747 .
Дата регистрации: 21.04.2016г.
Юр. Адрес : 410005 г. Саратов
ул. Им. Чапаева В.И. дом 173



В.А. Орехова



В.В. Злобенко

< 13 * 13 * 37 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 146 427 руб.



20 г.

ПК РИК (вер.1.3.120712)

Форма 4

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 146 427 руб.



20 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Ремонт придомовой территории по адресу г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.№16

Сметная стоимость: 146.427 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.212 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 1.816 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2001 г.

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	материалы	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.					на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. 1 раздел

1. E27-02-010-02	1.12	<u>5 525.83</u>	<u>104.01</u>	6 189	721	5 352	<u>116</u>	<u>76.08</u>	<u>85.2096</u>
Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий, 100 м бортового камня		643.64	13.04				15	0.68	0.7616
2. C403-8023	112	<u>21.84</u>		2 446		2 446			
Камни бортовые БР 100.20.8 / бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91), шт.									
Объем: (1.12)*100.0									
3. E27-07-002-01	0.29	<u>4 470.08</u>	<u>275.49</u>	1 296	64	1 152	<u>80</u>	<u>26.24</u>	<u>7.6096</u>
Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня, 100 м2 дорожек и тротуаров		221.99	49.86				14	3.17	0.9193
Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(2478.28=142.43*17.4)]									
Добавл.ресурсы: C408-0013:[M-(3967.20=228.00*17.4)]									

< 13 * 13 * 37 >

1	2	3	4	5	6	ПК РИК (вер.1.3.120712)					Форма 4
						7	8	9	10	11	
4. E27-07-002-02	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01, 100 м2 дорожек и тротуаров	-0.29	<u>355.07</u> 4.57	<u>8.50</u> 1.45	-103	-1	-99	-2	<u>0.54</u> 0.1	<u>-0.1566</u> -0.029	

Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(213.65=142.43*1.5)]

Добавл.ресурсы: C408-0013:[M-(342.00=228.00*1.5)]

5. E27-03-001-01

Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала, 1000 м2 площади основания

0.017	<u>17 907.33</u> 503.76	<u>4 847.07</u> 840.60	304	9	213	<u>82</u> 14	<u>62.27</u> 45	<u>1.05859</u> 0.765
-------	----------------------------	---------------------------	-----	---	-----	-----------------	--------------------	-------------------------

6. E68-16-1

Ремонт тротуаров, 100 м2

0.46	<u>2 552.56</u> 922.26	<u>464.30</u> 80.02	1 174	424	536	<u>214</u> 37	<u>114</u> 5.6	<u>52.44</u> 2.576
------	---------------------------	------------------------	-------	-----	-----	------------------	-------------------	-----------------------

Вычт.ресурсы: C410-0054:[M-(5952.51=531.00*11.21)]

7. C410-0004

Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип Г, т

5.157	<u>439.65</u>		2 267		2 267			
-------	---------------	--	-------	--	-------	--	--	--

Объем: (0.46)*11.21

Раздел 2. 2 раздел

8. E01-02-027-05

Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2, 1000 м2 спланированной площади

0.038	<u>1 049.19</u> 1 049.19		40	40			<u>123</u>	<u>4.674</u>
-------	-----------------------------	--	----	----	--	--	------------	--------------

9. E27-07-002-01

Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня, 100 м2 дорожек и тротуаров

0.38	<u>4 470.08</u> 221.99	<u>275.49</u> 49.86	1 699	84	1 510	<u>105</u> 19	<u>26.24</u> 3.17	<u>9.9712</u> 1.2046
------	---------------------------	------------------------	-------	----	-------	------------------	----------------------	-------------------------

Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(2478.28=142.43*17.4)]

Добавл.ресурсы: C408-0013:[M-(3967.20=228.00*17.4)]

10. E27-07-002-02

На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01, 100 м2 дорожек и тротуаров

-0.38	<u>710.14</u> 9.14	<u>17.00</u> 2.90	-270	-3	-260	<u>-6</u> -1	<u>1.08</u> 0.2	<u>-0.4104</u> -0.076
-------	-----------------------	----------------------	------	----	------	-----------------	--------------------	--------------------------

Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(213.65=142.43*1.5)]

Добавл.ресурсы: C408-0013:[M-(342.00=228.00*1.5)]

Начисления: ОЗП = *(2), ЭМ = *(2), ЗПМ = *(2), М = *(2)

11. E68-16-1

Ремонт тротуаров, 100 м2

0.38	<u>2 552.56</u> 922.26	<u>464.30</u> 80.02	970	350	443	<u>176</u> 30	<u>114</u> 5.6	<u>43.32</u> 2.128
------	---------------------------	------------------------	-----	-----	-----	------------------	-------------------	-----------------------

Вычт.ресурсы: C410-0054:[M-(5952.51=531.00*11.21)]

< 13 * 13 * 37 >

ПК РИК (вер.1.3.120712)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. С410-0004		4.26	439.65		1 873		1 873			

Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип Г, т

Объем: (0.38)*11.21

ИТОГО ПО СМЕТЕ	17 885	1 688	15 433	765	203.71599
				128	8.2495
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	17 885	1 688	15 433	765	203.71599
				128	8.2495
МАТЕРИАЛОВ -	6 586				
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=142 - по стр. 1, 3-5, 9, 10; %=104 - по стр. 6, 11; %=80 - по стр. 8)	2 235				
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=80.75 - по стр. 1, 3-5, 9, 10; %=60 - по стр. 6, 11; %=38.25 - по стр. 8)	1 275				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	21 395				
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	21 395				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 235				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 275				
В текущих ценах	124 091				
НДС	22 336				
Всего	146 427				

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД

Код
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

ТСЖ «НЕОН»

по ОКПО

Подрядчик(Субподрядчик)

ООО «СЭЙЛ»

по ОКПО

Стройка:

Ремонт придомовой территории по адресу г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.№16

Объект:

Ремонт придомовой территории по адресу г. Саратов, ул. 3-ий Московский проезд, д.№16

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер

3

дата

03.04.2017

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	10.04.2017 г.

Отчетный период	
с	по
03.04.2017 г.	10.04.2017 г.

А К Т

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **146.427** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.212** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **1.816** тыс. руб.

Составлен в базисных ценах на 01.2000 г.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по поряд-к у	пози-ци и по смете				коли-чество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. 1 раздел							
1.	1. Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	E27-02-010-02	100 м бортового камня	1.12	5 525.83		6 189
	Накладные расходы			142%			1 045
	Сметная прибыль			80.75%			594
	Всего с НР и СП						7 828
2.	2. Камни бортовые БР 100.20.8 / бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	C403-8023	шт.	112	21.84		2 446
	Объем: (1.12)*100.0						
3.	3. Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	E27-07-002-01	100 м2 дорожек и тротуаров	0.29	4 470.08		1 296
	Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(2478.28=142.43*17.4)]						
	Накладные расходы			142%			111
	Сметная прибыль			80.75%			63
	Всего с НР и СП						1 470
4.	4. На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01	E27-07-002-02	100 м2 дорожек и тротуаров	-0.29	355.07		-103
	Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(213.65=142.43*1.5)]						
	Накладные расходы			142%			-1
	Сметная прибыль			80.75%			-1
	Всего с НР и СП						-105
5.	5. Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала	E27-03-001-01	1000 м2 площади основания	0.017	17 907.33		304
	Накладные расходы			142%			33
	Сметная прибыль			80.75%			19
	Всего с НР и СП						355
6.	6. Ремонт тротуаров	E68-16-1	100 м2	0.46	2 552.56		1 174
	Вычт.ресурсы: C410-0054:[M-(5952.51=531.00*11.21)]						
	Накладные расходы			104%			479
	Сметная прибыль			60%			277
	Всего с НР и СП						1 930
7.	7. Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип Г		т	5.157	439.65		2 267
	Объем: (0.46)*11.21						

Раздел 2. 2 раздел

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	8. Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	E01-02-027-05	1000 м2 спланированно й площади	0.038	1 049.19		40
	Накладные расходы						
	Сметная прибыль			80%			32
	Всего с НР и СП			38.25%			15
							87
9.	9. Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	E27-07-002-01	100 м2 дорожек и тротуаров	0.38	4 470.08		1 699
	Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(2478.28=142.43*17.4)]						
	Накладные расходы						
	Сметная прибыль			142%			146
	Всего с НР и СП			80.75%			83
							1 928
10.	10. На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01	E27-07-002-02	100 м2 дорожек и тротуаров	-0.38	710.14		-270
	Вычт.ресурсы: C408-0391:[M-(213.65=142.43*1.5)]						
	Начисления: Н3= 2, Н4= 2, Н5= 2, Н48= 2						
	Накладные расходы						
	Сметная прибыль			142%			-6
	Всего с НР и СП			80.75%			-3
							-279
11.	11. Ремонт тротуаров	E68-16-1	100 м2	0.38	2 552.56		970
	Вычт.ресурсы: C410-0054:[M-(5952.51=531.00*11.21)]						
	Накладные расходы						
	Сметная прибыль			104%			395
	Всего с НР и СП			60%			228
							1 593
12.	12. Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип Г	C410-0004	Т	4.26	439.65		1 873
	Объем: (0.38)*11.21						

. ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

17 885

. МАТЕРИАЛОВ -

17 885

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=142 - по стр. 1, 3-5, 9, 10; %=104 - по стр. 6, 11; %=80 - по стр. 8)

6 586

2 235

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=80.75 - по стр. 1, 3-5, 9, 10; %=60 - по стр. 6, 11; %=38.25 - по стр. 8)

1 275

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

. ВСЕГО ПО АКТУ

21 395

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

21 395

2 235

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
В текущих ценах
НДС
Всего

1 275

124 091

22 336

146 427

18

Сдал:



(должность, подпись, Ф.И.О)

Злобенко В.В.

М.П.

Принял:



(должность, подпись, Ф.И.О)

Орехова В.А.

ООО "СЭЙЛ"

410005 г.Саратов ул.им. ЧапаеваВ.И. дом 173

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 6452121393	КПП 645201001		
Получатель ООО "СЭЙЛ"		Сч.№	40702810124690000002
Банк получателя ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД		БИК	042202747
		Сч.№	30101810400000000747

СЧЕТ № 13 от 10 апреля 2017 г.

Покупатель: ТСЖ "Неон", ИНН 6453082316/645301001, 410062 3-ий Московский проезд, дом №16

№	Наименование товара, работ, услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Ремонт придомовой территории по 3-ий Московский проезд д 16		1	146'427.00	146'427.00
Итого:					146'427.00
В том числе НДС (18%):					22'336.32
Всего к оплате:					146'427.00

Всего наименований 1, на сумму 146'427.00 руб.

Сто сорок шесть тысяч четыреста двадцать семь рублей 00 копеек

Руководитель предприятия _____ (Злобенко В.В.)

Главный бухгалтер _____



СЧЕТ-ФАКТУРА № 23 от 10 апреля 2017
ИСПРАВЛЕНИЕ № -- от --

Приложение № 1
 к постановлению Правительства
 Российской Федерации
 от 26.12.2011 №1137

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "СЭЙЛ"

Адрес: 410005 г. Саратов ул. Чапаева дом 173

ИНН/КПП продавца: 6452121393/645201001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу: № от

Покупатель: ТСЖ "Неон"

Адрес: 410062 г. Саратов 3-ий Московский проезд дом №16

ИНН/КПП покупателя: 6453082316/645301001

Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость то- варов (работ, услуг), иму- щественных прав без на-	В том числе сумма акциза	Нало- говая ставка	Сумма налога, предъяв- ляемая покупателю	Стоимость то- варов (работ, услуг), иму- щественных прав с на-	Страна происхож- дения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначе- ние(нацио-								циф- ро- вой	краткое наиме- нование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Ремонт отмотки по 3-ий Московский проезд дом №16	-	-	-	-	124091	без акциза	18%	22336	146427			
Всего к оплате						X						

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


подпись

Злобенко В.В.

ф.и.о.

Главный бухгалтер или
иное уполномоченное лицо


подпись

ф.и.о.

Индивидуальный предприниматель

подпись

ф.и.о.

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор

Форма по ОКУД
по ОКПО

Заказчик

ТСЖ "Неон"
410062, г. Саратов, 3-ий Московский проезд, дом №16

по ОКПО

Подрядчик

ООО "СЭЙЛ" г.Саратов, ул. Им Чапаева В.И. дом 173

по ОКПО

Стройка

Ремонт придомовой территории по адресу г. Саратов, 3-ий Московский проезд,
дом №16

Вид деятельности по ОКВЭД
Договор подряда (субподряда)

номер	3		
дата	03	04	2017
Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
01	10.04.2017	с	по
		03.04.2017	10.04.2017

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		124 091	124 091	124 091
Итого					124 091
Сумма НДС					22 336
Всего с учетом НДС					146 427



Заказчик: Председатель правления ТСЖ "Неон"
(должность)

Подрядчик: Директор ООО "СЭЙЛ"
(должность)



(подпись)

(подпись)

Орехова В.А.
(расшифровка подписи)

Злобенко В.В.
(расшифровка подписи)