

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«19» марта 2016 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2016 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 8 114,34 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых этажей 7 425,65 кв.м. х 16,49 х 12 м-цев	1 469 387,62
	Содержание жилья 1-ые этажи 688,69 кв.м. х 14,95 х 12 м-цев	123 550,99
	Содержание не жилого помещения (ИП Лукъянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 1 800,00 х 12 м-цев	21 600,00
	Всего:	1 614 538,61
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 8 114,34 кв.м. х 3,76 х 12 м-цев	366 119,02
	Ремонт не жилого помещения (ИП Лукъянова Е.В. - магазин) 28 кв.м. на договорной основе 700,00 х 12 м-цев	8 400,00
	Всего:	374 519,02
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	7 910,54 кв.м. х 6,33 х 12 м-цев	600 884,62

	Всего:	600 884,62
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 20,00 x 12 м-цев	37 920,00
	Всего:	37 920,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования 155 квартир x 229,00 (в год)	35 495,00
	Всего:	35 495,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	2 716 101,25
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	366 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	109 800,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	732,00
	Всего:	476 532,00
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	20 000,00
	- содержание расчетного счета	32 124,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	1 000,00
	Всего:	53 124,00
	В) Премия 15 %	54 900,00
	- начисления на премию 30 %	16 470,00
	- начисления на премию 0,2 %	109,80

	Всего:	71 479,80
	Итого по АУП:	601 135,80
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	342 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	102 600,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	684,00
	Б) Премия 15 %	51 300,00
	- начисления на премию 30 %	15 390,00
	- начисления на премию 0,2 %	102,60
	Итого по обслуживающему персоналу:	512 076,60
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	138 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	41 400,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	276,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	27 600,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	16 560,00
	Г) Премия 15 %	20 700,00
	- начисления на премию 30 %	6 210,00
	- начисления на премию 0,2 %	41,40
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Поверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	5 000,00
	ТО тепло счетчика	30 000,00
	Итого по ремонту жилья:	286 787,40
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 4 160,00 х 3 х 12 м-цев	149 760,00
	Страхование лифтов по договору (ЖАСО)	5 000,00

	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»	148 338,00
	ООО «ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	145 764,00
	Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	44 336,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору 158 квартир x 90,00	14 220,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацяна А.А. 3 160,00 x 12 м-цев	37 920,00
	Сервисное обслуживание системы видео наблюде- ния в подъездах дома по договору ООО «Эволюция-Системс» 2 862, 00 x 12 м-цев	34 344,00
	Содержание сайта в сети Интернет	4 700,00
	Приобретение инвентаря	33 000,00
	Благоустройство и озеленение придомовой территории	20 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	637 382,00
	Всего расходов:	2 037 381,80

Профицит бюджета в размере 678 719,45 руб., из которых 600 884,62 руб. будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и 77 834,83 руб. распределяется решением правления на проведение работ: ремонт отмостки по периметру жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.