

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«18» марта 2017 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2017 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 8 330,74 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 430,15 кв.м. х 16,49 х 3 м-ца 7 430,15 кв.м. х 17,53 х 9 м-цев	367 569,52 1 172 254,77
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. х 14,95 х 3 м-ца 688,69 кв.м. х 15,97 х 9 м-цев	30 887,75 98 985,41
	Содержание не жилого помещения без вывоза ТБО 183,1 кв.м. х 15,97 х 12 м-цев	35 089,28
	Содержание не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28,8 кв.м. на договорной основе 1 800,00 х 12 м-цев	21 600,00
	Всего:	1 726 386,73
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 8 301,94 кв.м. х 3,76 х 3 м-ца 8 301,94 кв.м. х 4,76 х 9 м-цев	93 645,88 355 655,11
	Ремонт общего имущества в не жилом помещении (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28,8 кв.м. на договорной основе 700,00 х 12 м-цев	8 400,00
	Всего:	457 700,99

3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	8 175,74 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	621 029,21
	Всего:	621 029,21
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 22,00 x 12 м-цев	41 712,00
	Всего:	41 712,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 18,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования 154 квартир x 244,00 (в год)	37 576,00
	Всего:	37 576,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	2 937 148,93
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	398 400,00
	- начисления на заработную плату 30%	119 520,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	796,80
	Всего:	518 716,80
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	54 276,00
	- содержание расчетного счета	21 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	77 276,00

	В) Премия 15 %	59 760,00
	- начисления на премию 30 %	17 928,00
	- начисления на премию 0,2 %	119,52
	Всего:	77 807,52
	Итого по АУП:	673 800,32
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	360 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	108 000,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	720,00
	Б) Премия 15 %	54 000,00
	- начисления на премию 30 %	16 200,00
	- начисления на премию 0,2 %	108,00
	Итого по обслуживающему персоналу:	539 028,00
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	147 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	44 100,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	294,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	29 400,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	17 640,00
	Г) Премия 15 %	22 050,00
	- начисления на премию 30 %	6 615,00
	- начисления на премию 0,2 %	44,10
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	5 000,00
	Поверка манометров, водосчетчика, тепло счетчика	15 000,00
	Итого по ремонту жилья:	287 143,10
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору	

ООО «Лифтсервис – К»	4 160,00 х 3 х 12 м-цев	149 760,00
Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»		1 700,00
Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»		154 121,31
Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»		184 204,00
Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»		47 099,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «Вент-СВ»	2 000,00 х 12 м-цев	24 000,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацын А.А.	3 476,00 х 12 м-цев	41 712,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ООО «Эволюция-Системс»	2 862,00 х 12 м-цев	34 344,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг»		4 700,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин	2 500,00 х 12 м-цев	30 000,00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки		30 000,00
Приобретение инвентаря, принтера		60 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:		761 640,31
Всего расходов:		2 261 611,73

Профицит бюджета в размере 675 537,20 руб., из которых 621 029,21 руб. будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и 54 507,99 руб. распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.