

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«10» марта 2018 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2018 г.

№ п\п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 330,54 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 429,95 кв.м. x 17,53 x 3 м-ца 7 429,95 кв.м. x 20,95 x 9 м-цев	390 741,07 1 400 917,07
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. x 15,99 x 3 м-ца 688,69 кв.м. x 19,19 x 9 м-цев	33 036,46 118 943,65
	Содержание не жилого помещения без вывоза ТБО 183,1 кв.м. x 15,97 x 3 м-ца 183,1 кв.м. x 19,39 x 9 м-цев	8 772,32 31 952,78
	Содержание не жилого помещения (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28,8 кв.м. на договорной основе 1 800,00 x 12 м-цев	21 600,00
	Всего:	2 005 963,35
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 8 301,74 кв.м. x 4,76 x 3 м-ца 8 301,74 кв.м. x 5,76 x 9 м-цев	118 548,85 430 362,20
	Ремонт общего имущества в не жилом помещении (ИП Лукьянова Е.В. - магазин) 28,8 кв.м. на договорной основе 700,00 x 12 м-цев	8 400,00
	Всего:	557 311,05

3	Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)	
	7 963,64 кв.м. х 6,33 х 12 м-цев	604 918,09
	Всего:	604 918,09
4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	
	158 квартир х 22,00 х 12 м-цев	41 712,00
	Всего:	41 712,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблю- дения в подъездах дома	
	159 квартир х 18,00 х 12 м-цев	34 344,00
	Всего:	34 344,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования	
	158 квартир х 254,00 (в год)	40 386,00
	Всего:	40 386,00
7	Эксплуатация мест общего пользования	
	ОАО «МТС» 600,00 х 12 м-цев	7 200,00
	ООО «Спутник ТВ» 600,00 х 12 м-цев	7 200,00
	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 х 4 квартала	4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	3 303 034,49
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	468 840,00
	- начисления на заработную плату 20%	93 768,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	937,68
	Всего:	563 545,68
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспорт- ные и прочие расходы	64 276,00
	- содержание расчетного счета	22 536,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налого- вой инспекции	2 000,00
	Всего:	88 812,00
	В) Премия 15 %	70 326,00

	- начисления на премию 20 %	14 065,20
	- начисления на премию 0,2 %	140,65
	Всего:	84 531,85
	Итого по АУП:	736 889,53
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	408 564,00
	- начисления на заработную плату 20%	81 712,80
	- начисления на заработную плату 0,2%	817,13
	Б) Премия 15 %	61 284,60
	- начисления на премию 20 %	12 256,92
	- начисления на премию 0,2 %	122,57
	Итого по обслуживающему персоналу:	564 758,02
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	160 752,00
	- начисления на заработную плату 20%	32 150,40
	- начисления на заработную плату 0,2%	321,50
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	32 150,40
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	19 290,24
	Г) Премия 15 %	24 112,80
	- начисления на премию 20 %	4 822,56
	- начисления на премию 0,2 %	48,23
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	5 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика, замена трансформаторов тока в подъездных ВРУ	15 000,00
	Итого по ремонту жилья:	293 648,13
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 4 360,00 x 3 x 12 м-цев	156 960,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00

	Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»	156 049,20
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	182 417,00
	Техобслуживание газового оборудования по договору «Саратовгаз»	49 789,36
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 158 квартир x 50,00	7 900,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацын А.А. 3 476,00 x 12 м-цев	41 712,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ООО «Эволюция-Системс» 2 862,00 x 12 м-цев	34 344,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг»	4 750,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500,00 x 12 м-цев	30 000,00
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	250 000,00
	Приобретение инвентаря, принтера	60 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	975 196,56
	Всего расходов:	2 570 492,24

Профицит бюджета в размере 732 542,25 руб., из которых 604 918,09 руб. будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и 127 624,16 руб. распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.