

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«14» марта 2020 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2020 г.

№ п\п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 336,34 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 435,75 кв.м. х 21,72 х 12 м-цев	1 938 053,88
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. х 19,96 х 12 м-цев	164 955,03
	Содержание не жилого помещения 211,90 кв.м. х 21,72 х 12 м-цев	55 229,62
	Всего:	2 158 238,53
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья: 8 336,34 кв.м. х 5,76 х 12 м-цев	576 207,82
	Всего:	576 207,82
3	Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)	
	8 336,34 кв.м. х 6,33 х 12 м-цев	633 228,39
	Всего:	633 228,39

4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 25,00 x 12 м-цев	47 400,00
	Всего:	47 400,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 13,00 x 12 м-цев	24 804,00
	Всего:	24 804,00
6	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	3 458 278,74
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	560 400,00
	- начисления на заработную плату 30%	168 120,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 120,80
	Всего:	729 640,80
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	16 490,00
	- содержание расчетного счета	20 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	38 490,00
	В) Премия 15 %	84 060,00
	- начисления на премию 30 %	25 218,00
	- начисления на премию 0,2 %	168,12
	Всего:	109 446,12
	Итого по АУП:	877 576,92
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	524 016,00
	- начисления на заработную плату 30%	157 204,80

	- начисления на заработную плату 0,2%	1 048,03
	Б) Премия 15 %	78 602,40
	- начисления на премию 30 %	23 580,72
	- начисления на премию 0,2 %	157,21
	Итого по обслуживающему персоналу:	784 609,16
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	189 228,00
	- начисления на заработную плату 30%	56 768,40
	- начисления на заработную плату 0,2%	378,46
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	37 845,60
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	22 707,36
	Г) Премия 15 %	28 384,20
	- начисления на премию 30 %	8 515,26
	- начисления на премию 0,2 %	56,77
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	5 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика, замена трансформаторов тока в подъездных ВРУ	15 000,00
	Итого по ремонту жилья:	363 884,05
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 4 360,00 х 3 х 12 м-цев	156 960,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	201 290,75
	Техобслуживание газового оборудования по договору ОАО «Саратовгаз»	61 768,96
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 158 квартир х 50,00	7 900,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А.А. 158 квартир х 25,00 х 12 м-цев	47 400,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	

	в подъездах дома по договору ИП Дементьев 159 квартир х 13,00 х 12 м-цев	24 804,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и программное обеспечение сайта ТСЖ	16 750,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500,00 х 12 м-цев	30 000,00
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	150 000,00
	Приобретение инвентаря, в том числе ноутбук для бухгалтера	60 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	758 148,71
	Всего расходов:	2 784 218,84

Профицит бюджета в размере **674 059,90 руб.**, из которых **633 228,39 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **40 831,51 руб.** распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.