

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**На общем собрании членов ТСЖ «Неон»**  
**«14» марта 2021 г.**

**СМЕТА**

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья  
(ТСЖ) «Неон» на 2021 г.

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование статей</b>                                                                                                 | <b>Сумма<br/>(руб.)</b>    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                  | <b>Доходы:</b>                                                                                                             |                            |
| <b>1</b>         | <b>Содержание жилья</b><br><b>Общая площадь жилых и нежилых</b><br><b>помещений - 8 339,39 кв.м.</b>                       |                            |
|                  | Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей<br>7 438,80 кв.м. х 21,72 х 3 м-ца<br>7 438,80 кв.м. х 23,95 х 9 м-цев | 484 712,21<br>1 603 433,34 |
|                  | Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей<br>688,69 кв.м. х 19,96 х 3 м-ца<br>688,69 кв.м. х 22,19 х 9 м-цев         | 41 238,76<br>137 538,28    |
|                  | Содержание не жилого помещения<br>211,90 кв.м. х 21,72 х 3 м-ца<br>211,90 кв.м. х 23,95 х 9 м-цев                          | 13 807,40<br>45 675,05     |
|                  | <b>Всего:</b>                                                                                                              | <b>2 326 405,04</b>        |
| <b>2</b>         | <b>Ремонт жилья</b>                                                                                                        |                            |
|                  | Ремонт жилья: 8 339,39 кв.м. х 5,76 х 3 м-ца<br>8 339,39 кв.м. х 6,00 х 9 м-цев                                            | 144 104,66<br>450 327,06   |
|                  | <b>Всего:</b>                                                                                                              | <b>594 431,72</b>          |
| <b>3</b>         | <b>Фонд капитального ремонта жилых помещений</b><br><b>(спецсчет Сбербанк РФ)</b>                                          |                            |
|                  | 8 339,39 кв.м. х 6,33 х 12 м-цев                                                                                           | 633 460,06                 |
|                  | <b>Всего:</b>                                                                                                              | <b>633 460,06</b>          |

|   |                                                                                                                                                            |                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 4 | Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды<br>158 квартир x 25,00 x 12 м-цев                                                            | 47 400,00                        |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                                              | <b>47 400,00</b>                 |
| 5 | Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома<br>159 квартир x 13,00 x 3 м-ца<br>159 квартир x 15,00 x 9 м-цев                          | 6 201,00<br>21 465,00            |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                                              | <b>27 666,00</b>                 |
| 6 | Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах<br>158 квартир x 446,00(в год)                                                  | 70 468,00                        |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                                              | <b>70 468,00</b>                 |
| 7 | Эксплуатация мест общего пользования<br>ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев<br>ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев<br>ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала | 7 200,00<br>7 200,00<br>4 000,00 |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                                              | <b>18 400,00</b>                 |
|   | <b>Итого доходов:</b>                                                                                                                                      | <b>3 718 230,82</b>              |
|   | <b>Расходы:</b>                                                                                                                                            |                                  |
| 1 | <b>Административно – управленческие:</b>                                                                                                                   |                                  |
|   | А) Основная заработная плата                                                                                                                               | 606 336,00                       |
|   | - начисления на заработную плату 30%                                                                                                                       | 181 900,80                       |
|   | - начисления на заработную плату 0,2%                                                                                                                      | 1 212,67                         |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                                              | <b>789 449,47</b>                |
|   | Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы                                                                                        | 18 220,00                        |
|   | - содержание расчетного счета                                                                                                                              | 21 000,00                        |
|   | - услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции                                                                                                 | 2 000,00                         |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                                              | <b>41 220,00</b>                 |
|   | В) Премия 15 %                                                                                                                                             | 90 950,40                        |
|   | - начисления на премию 30 %                                                                                                                                | 27 285,12                        |
|   | - начисления на премию 0,2 %                                                                                                                               | 181,90                           |
|   | <b>Всего:</b>                                                                                                                                              | <b>118 417,42</b>                |

|          |                                                                                                                     |                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|          | <b>Итого по АУП:</b>                                                                                                | <b>949 086,89</b> |
| <b>2</b> | <b>Содержание обслуживающего персонала:</b>                                                                         |                   |
|          | А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков                                        | 552 612,00        |
|          | - начисления на заработную плату 30%                                                                                | 165 783,60        |
|          | - начисления на заработную плату 0,2%                                                                               | 1 105,22          |
|          | Б) Премия 15 %                                                                                                      | 82 891,80         |
|          | - начисления на премию 30 %                                                                                         | 24 867,54         |
|          | - начисления на премию 0,2 %                                                                                        | 165,78            |
|          | <b>Итого по обслуживающему персоналу:</b>                                                                           | <b>827 425,94</b> |
| <b>3</b> | <b>Ремонт жилья:</b>                                                                                                |                   |
|          | А) Основная заработная плата                                                                                        | 196 488,00        |
|          | - начисления на заработную плату 30%                                                                                | 58 946,40         |
|          | - начисления на заработную плату 0,2%                                                                               | 392,98            |
|          | Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)                        | 39 297,60         |
|          | В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)                  | 23 578,56         |
|          | Г) Премия 15 %                                                                                                      | 29 473,20         |
|          | - начисления на премию 30 %                                                                                         | 8 841,96          |
|          | - начисления на премию 0,2 %                                                                                        | 58,95             |
|          | Д) Технадзор:                                                                                                       |                   |
|          | Промывка, прессовка системы отопления, подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду | 30 000,00         |
|          | Поверка манометров, замена градусников                                                                              | 5 000,00          |
|          | <b>Итого по ремонту жилья:</b>                                                                                      | <b>392 077,65</b> |
| <b>4</b> | <b>Содержание домохозяйства:</b>                                                                                    |                   |
|          | Содержание лифтов по договору<br>ООО «Лифтсервис – К»<br>4 360,00 x 3 x 12 м-цев                                    | 156 960,00        |
|          | Страхование лифтов по договору<br>АО «Страховое общество газ.пром»                                                  | 1 275,00          |
|          | Расчетно-кассовое обслуживание по договору<br>ООО «СарРЦ»                                                           | 202 226,95        |

|                                                                                                                                                                             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техобслуживание газового оборудования по договору<br>ОАО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание<br>газовой плиты в квартирах : 158 квартир x 446,00 = 70 468,00 | 102 072,00          |
| Обследование технического состояния<br>вентиляционных каналов в квартирах по договору<br>ООО «ЕвроМонтаж»<br>2 633,33 x 3 периодических проверок                            | 7 900,00            |
| Сервисное обслуживание системы ограничения<br>доступа в подъезд.ды по договору ИП Мнацян А.А.<br>158 квартир x 25,00 x 12 м-цев                                             | 47 400,00           |
| Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения<br>в подъездах дома по договору<br>ИП Дементьев<br>159 квартир x 15,00 x 12 м-цев                                            | 28 620,00           |
| Регистрация и продление доменного имени ТСЖ<br>в сети Интернет по договору<br>ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и программное обеспечение<br>сайта ТСЖ                          | 19 750,00           |
| Обслуживание тепло счетчика по договору<br>ИП Бандорин 2 500,00 x 12 м-цев                                                                                                  | 30 000,00           |
| Благоустройство, озеленение и профобработка<br>придомовой территории, обустройство детской<br>площадки и на хозяйственные нужды                                             | 180 000,00          |
| Приобретение инвентаря                                                                                                                                                      | 30 000,00           |
| <b>Итого по содержанию домохозяйства:</b>                                                                                                                                   | <b>806 203,95</b>   |
| <b>Всего расходов:</b>                                                                                                                                                      | <b>2 974 794,43</b> |

Профицит бюджета в размере **743 436,39 руб.**, из которых **633 460,06 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **109 976,33 руб.** распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель  
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.