

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«13» марта 2022 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2022 г.

№ п\п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 339,39 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 438,80 кв.м. х 23,95 х 3 м-ца 7 438,80 кв.м. х 25,57 х 9 м-цев	534 477,78 1 711 891,04
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. х 22,19 х 3 м-ца 688,69 кв.м. х 23,81 х 9 м-цев	45 846,09 147 579,38
	Содержание не жилого помещения 211,90 кв.м. х 23,95 х 3 м-ца 211,90 кв.м. х 25,57 х 9 м-цев	15 225,02 48 764,55
	Всего:	2 503 783,86
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья: 8 339,39 кв.м. х 6,00 х 12 м-цев	600 436,08
	Всего:	600 436,08
3	Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)	
	8 339,39 кв.м. х 6,33 х 12 м-цев	633 460,06
	Всего:	633 460,06

4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 25,00 x 12 м-цев	47 400,00
	Всего:	47 400,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 15,00 x 12 м-цев	28 620,00
	Всего:	28 620,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах 158 квартир x 446,00(в год)	70 468,00
	Всего:	70 468,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	3 902 568,00
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	660 660,00
	- начисления на заработную плату 30%	198 198,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 321,32
	Всего:	860 179,32
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	18 220,00
	- содержание расчетного счета	31 137,19
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	51 357,19
	В) Премия 15 %	99 099,00
	- начисления на премию 30 %	29 729,70
	- начисления на премию 0,2 %	198,20
	Всего:	129 026,90

	Итого по АУП:	1 040 563,41
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	604 032,00
	- начисления на заработную плату 30%	181 209,60
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 208,06
	Б) Премия 15 %	90 604,80
	- начисления на премию 30 %	27 181,44
	- начисления на премию 0,2 %	181,21
	Итого по обслуживающему персоналу:	904 417,11
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	205 920,00
	- начисления на заработную плату 30%	61 776,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	411,84
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	41 184,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	24 710,40
	Г) Премия 15 %	30 888,00
	- начисления на премию 30 %	9 266,40
	- начисления на премию 0,2 %	61,78
	Д) Технадзор:	
	Промывка, прессовка системы отопления, подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду	30 000,00
	Поверка манометров, замена градусников	5 000,00
	Итого по ремонту жилья:	409 218,42
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 4 360,00 х 3 х 12 м-цев	156 960,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	215 402,67

Техобслуживание газового оборудования по договору ОАО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание газовой плиты в квартирах : 158 квартир x 446,00 = 70 468,00	102 072,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 2 633,33 x 3 периодических проверок	7 900,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъез.ды по договору ИП Мнацын А.А. 158 квартир x 25,00 x 12 м-цев	47 400,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ИП Дементьев 159 квартир x 15,00 x 12 м-цев	28 620,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и программное обеспечение сайта ТСЖ	19 990,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500,00 x 12 м-цев	30 000,00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	180 000,00
Приобретение инвентаря	30 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:	819 619,67
Всего расходов:	3 173 818,61

Профицит бюджета в размере **728 749,39 руб.**, из которых **633 460,06 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **95 289,33 руб.** распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.