

УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«12» марта 2023 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья
(ТСЖ) «Неон» на 2023 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 353,74 кв.м.	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 453,15 кв.м. x 25,57 x 3 м-ца 7 453,15 кв.м. x 26,62 x 9 м-цев	571 731,14 1 785 625,68
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. x 23,81 x 3 м-ца 688,69 кв.м. x 24,86 x 9 м-цев	49 193,13 154 087,50
	Содержание не жилого помещения 211,90 кв.м. x 25,57 x 3 м-ца 211,90 кв.м. x 26,62 x 9 м-цев	16 254,85 50 767,00
	Всего:	2 627 659,30
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья: 8 353,74 кв.м. x 6,00 x 3 м-ца 8 353,74 кв.м. x 7,00 x 9 м-цев	150 367,32 526 285,62
	Всего:	676 652,94
3	Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)	
	8 353,74 кв.м. x 8,05 x 12 м-цев	806 971,28
	Всего:	806 971,28

4	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 158 квартир x 35,00 x 12 м-цев	66 360,00
	Всего:	66 360,00
5	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 159 квартир x 35,00 x 12 м-цев	66 780,00
	Всего:	66 780,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах 158 квартир x 491,00(в год)	77 578,00
	Всего:	77 578,00
7	Эксплуатация мест общего пользования ОАО «МТС» 600,00 x 12 м-цев ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» 1000,00 x 4 квартала	7 200,00 7 200,00 4 000,00
	Всего:	18 400,00
	Итого доходов:	4 340 401,52
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	744 528,00
	- начисления на заработную плату 30%	223 358,40
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 489,06
	Всего:	969 375,46
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	20 436,00
	- содержание расчетного счета	34 587,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	3 000,00
	Всего:	58 023,00
	В) Премия 15 %	111 679,20
	- начисления на премию 30 %	33 503,76
	- начисления на премию 0,2 %	223,36
	Всего:	145 406,32

	Итого по АУП:	1 172 804,78
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	656 832,00
	- начисления на заработную плату 30%	197 049,60
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 313,66
	Б) Премия 15 %	98 524,80
	- начисления на премию 30 %	29 557,44
	- начисления на премию 0,2 %	197,05
	Итого по обслуживающему персоналу:	983 474,55
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	220 248,00
	- начисления на заработную плату 30%	66 074,40
	- начисления на заработную плату 0,2%	440,50
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	44 049,60
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	26 429,76
	Г) Премия 15 %	33 037,20
	- начисления на премию 30 %	9 911,16
	- начисления на премию 0,2 %	66,07
	Д) Технадзор:	
	Промывка, прессовка системы отопления, подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду	30 000,00
	Поверка манометров, замена градусников	7 000,00
	Итого по ремонту жилья:	437 256,69
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 4 360,00 x 3 x 12 м-цев	156 960,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	235 468,00

Техобслуживание газового оборудования по договору ОАО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание газовой плиты в квартирах 158 квартир x 491,00 = 77 578,00 + 24 196	101 774,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 2 633,33 x 3 периодических проверок	7 900,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезд.ды по договору ИП Мнацян А.А. 158 квартир x 25,00 x 12 м-цев	47 400,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ООО «Проффсервис» 159 квартир x 15,00 x 12 м-цев	28 620,00
Сервисное обслуживание распашных ворот на придомовой территории по договору ООО «Спринт» 2 500,00 x 12 м-цев	30 000,00
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения спецмашины(скорая помощь, полиция, пожарная) АО «Эр-Телеком Холдинг» 4 960,00 x 12 м-цев	59 520,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и програмное обеспечение сайта ТСЖ	19 990,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500,00 x 12 м-цев	30 000,00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	180 000,00
Приобретение инвентаря	30 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:	928 907,00
Всего расходов:	3 522 443,02

Профицит бюджета в размере **817 958,50руб.**, из которых **806 971,28 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **10 987,22 руб.** распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон»



Орехова В.А.