УТВЕРЖДЕНО:
На общем собрании членов ТСЖ «Неон»
«16» марта 2025 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Неон» на 2025 г.

№ п\п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	**Содержание жилья** **Общая площадь жилых и нежилых помещений - 8 349,94 кв.м.**	
	Содержание жилья в жилых помещениях без 1-ых этажей 7 453,15 кв.м. х 28,76 х 3 м-ца 7 449,35 кв.м. х 32,01 х 9 м-цев	643 057,78 2 146 083,24
	Содержание жилья в жилых помещениях 1-ых этажей 688,69 кв.м. х 26,86 х 3 м-ца 688,69 кв.м. х 29,86 х 9 м-цев	55 494,64 185 078,55
	Содержание не жилого помещения 211,90 кв.м. х 28,76 х 3 м-ца 211,90 кв.м. х 32,01 х 9 м-цев	18 282,73 61 046,27
	Всего:	**3 109 043,21**
2	**Ремонт жилья**	
	Ремонт жилья: 8 353,74 кв.м. х 8,00 х 3 м-ца 8 349,94 кв.м. х 8,00 х 9 м-цев	200 489,76 601 195,68
	Всего:	**801 685,44**
3	**Фонд капитального ремонта жилых помещений (спецсчет Сбербанк РФ)**	
	8 349,94 кв.м. х 9,29 х 12 м-цев	930 851,31
	Всего:	**930 851,31**

4	**Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды** 158 квартир х 35,00 х 12 м-цев	66 360,00
	Всего:	**66 360,00**
5	**Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома** 159 квартир х 40,00 х 12 м-цев	76 320,00
	Всего:	**76 320,00**
6	**Техническое обслуживание газового оборудования (газовые плиты) в квартирах** 152 квартир х 899,00(в год) (нет кв. 24,48,86,138,139,149)	136 648,00
	Всего:	**136 648,00**
	Итого доходов:	**5 120 907,96**
	Расходы:	
1	**Административно – управленческие:**	
	А) Основная заработная плата	1 007 400,00
	- начисления на заработную плату 30%	302 220,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	2 014,80
	Всего:	**1 311 634,80**
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000,00
	- содержание расчетного счета	38 489,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	6 000,00
	Всего:	**74 489,00**
	В) Премия 15%	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Всего:	
	Итого по АУП:	**1 386 123,80**
2	**Содержание обслуживающего персонала:**	
	А) Основная заработная плата с учетом представления выходных дней и отпусков	794 880,00

	- начисления на заработную плату 30%	238 464,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 589,76
	Б) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Итого по обслуживающему персоналу:	**1 034 933,76**
3	**Ремонт жилья:**	
	А) Основная заработная плата	256 680,00
	- начисления на заработную плату 30%	77 004,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	513,36
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	51 336,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спецодежда)	30 801,60
	Г) Премия 15 %	
	- начисления на премию 30 %	
	- начисления на премию 0,2 %	
	Д) Технадзор:	
	Промывка, прессовка системы отопления, подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду Поверка манометров, замена градусников	45 000,00 7 000,00
	Итого по ремонту жилья:	**468 334,96**
4	**Содержание домохозяйства:**	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис – К» 5 504,06 х 3 х 12 м-цев	198 146,16
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 275,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	263 147,00
	Техобслуживание газового оборудования по договору ОАО «Саратовгаз», в том числе техническое обслуживание газовой плиты в квартирах 152 квартир х 899,00 = 136 648,00 + 38 023,00	174 671,00

	Обследование технического состояния вентиляционных каналов в квартирах по договору ООО «ЕвроМонтаж» 2 633,33 х 3 периодических проверок	7 900,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А.А. 158 квартир х 25,00 х 12 м-цев	47 400,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома по договору ИП Мнацян А.А. 159 квартир х 16,00 х 12 м-цев	30 528,00
	Сервисное обслуживание распашных ворот на придомовой территории по договору ООО «Спринт» 3 500,00 х 12 м-цев	42 000,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения спецмашины(скорая помощь, полиция, пожарная) АО «Эр-Телеком Холдинг» 5 432,00 х 12 м-цев	65 184,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнесКонсалдинг» и програмное обеспечение сайта ТСЖ	24 990,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин 2 500,00 х 12 м-цев	30 000,00
	За использование земель по Постановлениям Администрации муниципального образования «ГОРОД САРАТОВ» № 606, 702 и 2954 - 4 891,38 х 12 м-цев	58 696,56
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской площадки и на хозяйственные нужды	200 000,00
	Приобретение инвентаря	20 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	**1 163 937,72**
	Всего расходов:	**4 053 330,24**

Профицит бюджета в размере **1 067 577,72 руб.**, из которых **930 851,31 руб.** будет направляться на специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ» на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта и **136 726,41** руб. распределяется решением правления на проведение работ по текущему ремонту (ремонт подъездов, кровли, ВРУ) и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Неон» Орехова В.А.