

ГРАНД-Смета 2019

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Лифтсервис-К"



Кокуркин Н.А.

2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "Неон"



Орехова В.А.

2019 г.

Многоквартирный жилой дом № 16 по 3-му Московскому проезду
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСК-РЛ 13-18
(локальная смета)

НА ЗАМЕНУ ПАНЕЛИ ПРИКАЗОВ В ЛИФТОВЫХ КАБИНАХ 1-ГО, 2-ГО И 3-ГО ПОДЪЕЗДАХ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 197,071 тыс. руб.

строительных работ _____ 129,751 тыс. руб.

монтажных работ _____ 34,475 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,484 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 254,28 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

| № пп | Обосно- вание | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Т/з осн. раб.на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Общая масса обору- дования, т | | | |
|---------|------------------|--------------|----------|------|-------------------------|-------------|--------|--------|-----------------------|-------|-------------|--------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----|--|--|
| | | | | | Всего | В том числе | | | Обору- дование | Всего | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | | Осн.3/п | Эк.Маш | З/пМех | | | Осн.3/п | Эк.Маш | З/пМех | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |

Раздел 1. Производство работ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------|-----|-------|--------|--|--|--|---------|---------|--|--|--|-------|--------|--|
| 1 | ФЕРмр01-01-012-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1 $191,70 = 191,70 + 5,58 \times (1,00 - 1,00)$ НР (446,69 руб.): 80% от ФОТ (558,36 руб.) СП (335,02 руб.): 60% от ФОТ (558,36 руб.) | шт | 3 | 191,7 | 186,12 | | | | 575,10 | 558,36 | | | | 19,8 | 59,4 | |
| 2 | ФЕРмр01-01-035-22 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Опробование работы лифта на всех режимах $7,33 = 7,33 + 0,21 \times (1,00 - 1,00)$ НР (17,09 руб.): 80% от ФОТ (21,36 руб.) СП (12,82 руб.): 60% от ФОТ (21,36 руб.) | лифт | 3 | 7,33 | 7,12 | | | | 21,99 | 21,36 | | | | 0,74 | 2,22 | |
| 3 | ФЕРмр01-03-016-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Ремонт купе кабины, с дверями: раздвижными, грузоподъемность лифта, кг до 400 $388,60 = 388,60 + 11,32 \times (1,00 - 1,00)$ НР (905,47 руб.): 80% от ФОТ (1131,84 руб.) СП (679,1 руб.): 60% от ФОТ (1131,84 руб.) | шт | 3 | 388,6 | 377,28 | | | | 1165,80 | 1131,84 | | | | 34,02 | 102,06 | |
| 5 | ФЕРмр01-01-034-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Подключение проводов электропроводки НР (217,6 руб.): 80% от ФОТ (272 руб.) СП (163,2 руб.): 60% от ФОТ (272 руб.) | шт | 100 | 2,8 | 2,72 | | | | 280,00 | 272,00 | | | | 0,3 | 30 | |
| 4 | ФЕРмр01-01-035-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Отсоединение проводов от: шкафа управления, количество концов - 80 $15,81 = 15,81 + 0,46 \times (1,00 - 1,00)$ НР (36,84 руб.): 80% от ФОТ (46,05 руб.) СП (27,63 руб.): 60% от ФОТ (46,05 руб.) | шкаф | 3 | 15,81 | 15,35 | | | | 47,43 | 46,05 | | | | 1,8 | 5,4 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------|-----|---------|------|--|--|--|----------|-----------|---------|--|------|------|--------|
| 9 | ФЕРмр01-01-035-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Отсоединение проводов от шкафа управления: на каждые 10 концов меньше или больше 80 уменьшать или добавлять (к расценке 01-01-035-01) $1,94 = 1,94 + 0,22 \times (8,53 - 8,53)$ НР (90,24 руб.): 80% от ФОТ (112,8 руб.) СП (67,68 руб.): 60% от ФОТ (112,8 руб.) | 10 шт | 60 | 1,94 | 1,88 | | | | 116,40 | 112,80 | | | 0,22 | 13,2 | |
| 6 | ФЕРмр01-04-004-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика (штурвала): вниз $1,17 = 1,17 + 0,14 \times (8,17 - 8,17)$ НР (273,6 руб.): 80% от ФОТ (342 руб.) СП (205,2 руб.): 60% от ФОТ (342 руб.) | M | 300 | 1,17 | 1,14 | | | | 351,00 | 342,00 | | | 0,14 | 42 | |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | | | | | 2557,72 | 2484,41 | | | | 254,28 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Производство работ | | | | | | | | | | | 34474,65 | | | | | 254,28 |
| Раздел 2. Материалы и услуги не учтенные ценником (в текущих рыночных ценах) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Прайс-лист | Пост приказов ППЛ-10Н2 (41575,33/5,57) | шт | 3 | 7464,14 | | | | | 22392,42 | | | | | | |
| 8 | | Освещение кабины (603/5,57) | шт | 3 | 108,24 | | | | | 324,72 | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | | | | | 22717,14 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Материалы и услуги не учтенные ценником (в текущих рыночных ценах) | | | | | | | | | | | 129751,22 | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | | | | 25274,86 | 2484,41 | | | | 254,28 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80% ФОТ (от 2484,41) (Поз. 1-3, 5, 4, 9, 6) | | | | | | | | | | | 1987,53 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60% ФОТ (от 2484,41) (Поз. 1-3, 5, 4, 9, 6) | | | | | | | | | | | 1490,65 | | | | | |
| Итоги по смете: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итоги по Строительным работам | | | | | | | | | | | 22392,40 | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонтные работы | | | | | | | | | | | 324,70 | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом " СМР=5,7116" | | | | | | | | | | | 129751,22 | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------|-----------|--|--|--|--------|
| Итоги по Монтажным работам | | | | | |
| Монтаж оборудования | 6035,90 | | | | 254,28 |
| Итого | 6035,90 | | | | 254,28 |
| Всего с учетом " СМР=5,7116" | 34474,65 | | | | 254,28 |
| Итого | 164225,83 | | | | 254,28 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | |
| Материалы | 22790,45 | | | | |
| ФОТ | 2484,41 | | | | |
| Накладные расходы | 1987,53 | | | | |
| Сметная прибыль | 1490,65 | | | | |
| НДС 20% | 32845,17 | | | | |
| ВСЕГО по смете | 197071,04 | | | | 254,28 |

Заказчик:



Подрядчик:



Составил: