

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "СарСтройОтделка"

Бадиков А.В.

"14" августа 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "НЕОН"

Орехова В.А.

"14" августа 2019 г.

3-й Московский проезд, д. 16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт выходов из подъездов здания (крыльца

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 244,198 тыс. руб.

Средства на оплату труда 5,355 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 528,86 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т	
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый раздел																
1	ФЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (145 руб.): 79% от ФОТ (183 руб.) СП (92 руб.): 50% от ФОТ (183 руб.)	100 м2	0,09	3184,37	2023,18	20,94	9,05		287	182	2	1	228,35	20,55	
2	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (147 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (156 руб.) СП (73 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (156 руб.)	100 м2	2,139	73,85	72,46	1,21	0,33		158	155	3	1	7,5325	16,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦ-14.3.01.02-0102 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0278	18390,16					511						
4	ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (670 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (709 руб.) СП (331 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (709 руб.)	100 м2	2,139	341,24	318,71	21,29	12,6		730	682	46	27	37,3635	79,92	
5	ФССЦ-04.3.02.10-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Состав клеевой выравнивающий "БИРСС Термопор КР" (марка М75) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	1,818	3611,91					6566						
6	ФЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1515 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (1603 руб.) СП (749 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (1603 руб.)	100 м2	2,139	779,22	743,46	35,59	6,09		1667	1590	76	13	70,8055	151,45	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ФССЦ-04.3.02.09-1520 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 137 "камешковая", зерно 1,5 мм (белая) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	855,6	6,65					5690						
7	ФЕР15-04-012-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (204 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (216 руб.) СП (101 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (216 руб.)	100 м2	2,139	135,67	100,03	4,54	0,73		290	214	10	2	11,0285	23,59	
8	ФССЦ-14.3.02.01-0371 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111: белая (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0813	27164,52					2208						
9	ФЕР15-04-025-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (259 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (274 руб.) СП (128 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (274 руб.)	100 м2	0,283	1220,9	967,22	7,78	1,48		346	274	2		106,6395	30,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФССЦ-14.4.02.04-0201 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила литопонные: МА-22 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,007	21295,88					149						
11	ФЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж стального уголка 40х40 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (20 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (25 руб.) СП (18 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (25 руб.)	100 м	0,18	140,86	136,75	4,11	0,73		25	25			14,72	2,65	
12	ФССЦ-08.3.08.02-0063 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс5, размером 40х40х4 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0007	5995,55					4						
13	ФЕР15-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка ступеней и подступенников тротуарной плиткой (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2069 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (2189 руб.) СП (1023 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (2189 руб.)	100 м2	0,286	9119,83	7611,83	128,66	41,53		2608	2177	37	12	714,725	204,41	
14	ФССЦ-05.2.02.21-0024 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плитка тротуарная декоративная (брусчатка): "ВОЛНА", толщина 60 мм, серая (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	28,89	97,43					2815						

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										24054	5299	176	56		528,86	
Накладные расходы										5029						
Сметная прибыль										2516						
Итого по разделу 1 Новый раздел										31599					528,86	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										24054	5299	176	56		528,86	
Накладные расходы										5029						
Сметная прибыль										2516						
Итого по смете:																
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										524					20,55	
Отделочные работы										25985					505,66	
Полы (ремонтно-строительные)										2208						
Строительные металлические конструкции										2882					2,65	
Итого										31599					528,86	
В том числе:																
Материалы										18579						
Машины и механизмы										176						
ФОТ										5355						
Накладные расходы										5029						
Сметная прибыль										2516						
С индексом на 2 квартал 2019 6,44										203498						
НДС 20%										40700						
ВСЕГО по смете										244198					528,86	