

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ЛСК-ДЛ2-18

« 23 » января 2018г.

г. Саратов

ТСЖ «Неон»

именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Ореховой В.А.
действующего на основании «Устава», с одной стороны, и ООО «Лифтсервис-К» именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Кокуркина Н.А. действующего на основании устава, с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «Подрядчик» обязуется с использованием своих материалов выполнить по заданию «Заказчика», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить следующую работу:

Диспетчеризация лифтов, установленного по адресу: г. Саратов, 3 Московский пр 16, п.1-3

2. СУММА ДОГОВОРА

- 2.1. Сумма договора: **97 956,00р.**

Девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.

- 2.2. Сумма договора включает в себя СМР, коэффициент удорожания.

- 2.3. Сумма, указанная в п. 2.1. является ориентировочной. Окончательная сумма договора определяется по актам выполненных работ, предоставленных «Подрядчиком» на основании проектно-сметной документации, подписанных «Заказчиком». Сумма договора может быть изменена по обоюдному одобрению сторон вследствие инфляционных процессов, оказывающих влияние на изменение суммы договора. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, осуществляется «Заказчиком» в общем порядке, предусмотренном п. 3 настоящего договора.

Примечание:

Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения, в соответствии со статьями 346.12 и 346.13, главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. (Уведомление ИФНС РФ № 72/04 от 05.10.2004)

- 2.4. Смета является неотъемлемой частью договора.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1 Оплата по настоящему договору производится «Заказчиком» по факту выполнения работ, в течение 6 месяцев после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ (Ф № 2) путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, либо другими формами расчетов, предусмотренных законодательством по согласованию с Подрядчиком.
- 3.2. «Заказчик» должен произвести предоплату на закупку материалов, в размере 40% от суммы договора.
- 3.3. Источник финансирования – средства собранные с населения по статье _____ ремонт.

4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 4.1. Договор вступает в силу после его подписания сторонами.
- 4.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 4.3. Договор может быть изменен и расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в том случае, если произошло изменение финансирования по интересующей продукции в результате утверждения и/или корректировки статей городского бюджета с уведомлением об этом Подрядчика.
- 4.4. «Подрядчик» приступает к выполнению работ, предусмотренных п. 1 настоящего договора, в течение 2 (двух) рабочих дней после письменного указания «Заказчика».
- 4.5. Начало работ 01.02.2018
- 4.6. Окончание работ 31.03.2018

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. «Подрядчик» обязан:
- 5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы «Заказчику» в соответствии со СНиПами.
- 5.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно заданию «Заказчика» и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение (ответственность за качество применяемых материалов возлагается на «Подрядчика»).
- 5.1.3. Информировать «Заказчика» о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечить контроль за ходом выполняемых ими работ.
- 5.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране объекта.
- 5.2. «Заказчик» обязан:
- 5.2.1. Передать «Подрядчику» объект в объёме и в сроки, установленные настоящим договором.
- 5.2.2. Оплатить «Подрядчику» работу, предусмотренную разделом 1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.
- 5.2.3. Принять работы в течение двух недель с даты получения письменного уведомления «Подрядчика».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон - в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении «Подрядчиком» договорных обязательств он уплачивает «Заказчику»:

- За несвоевременное окончание работ на объекте по вине «Подрядчика» пеню в размере 0,1% от договорной цены объекта за каждый день просрочки.
- При задержке сдачи объекта свыше 30 дней «Подрядчик» уплачивает помимо пени неустойку в размере 10% от окончательной договорной цены.
- За задержку устранения дефектов в работе против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки «Подрядчика», односторонним актом - неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Уплата пени, неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по причинам возникновения обстоятельств непреодолимой силы, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путем направления уведомления другой стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Срок гарантии на выполненные по настоящему договору «Подрядчиком» работы устанавливается продолжительностью 24 месяца с момента подписания сторонами акта о приемке работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

9.2. Если в период гарантийного срока в работах, выполненных «Подрядчиком», и в представленных им материалах обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить эксплуатацию объекта, то гарантийный срок продлевается на период устранения этих недостатков. Устранение недостатков осуществляется «Подрядчиком» за свой счет.

9.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом «Подрядчика» и «Заказчика».

9.4. Если «Подрядчик» в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки выполненных работ, включая оборудование, то заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат «Подрядчиком».

9.5. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения «Заказчик» назначает квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

9.6. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ третьему лицу по вине «Подрядчика», компенсируется «Подрядчиком», а по вине заказчика – «Заказчиком». «Подрядчик» во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет «Заказчик».

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ООО «Лифтсервис-К»	ТСЖ «Неон»
410052, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, дом 118А, офис 720 тел. 34-00-04	410062, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д№16
ОГРН 1046405311655	ОГРН 1056405338054
ИНН 6453077740	ИНН 6453082316
КПП 645301001	КПП 645301001
Поволжский Банк ПАО Сбербанк	Поволжский Банк ПАО Сбербанк
Р/С 40702810556110111558	Р/С 40705810956000001663
К/С 30101810200000000607	К/С 30101810200000000607
БИК 043601607	БИК 043601607

Генеральный директор

ООО «Лифтсервис-К»



Н.А. Кокуркин

Председатель правления
ТСЖ «Неон»



В.А. Орехова
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик :
Генеральный
директор ООО
"Лифтсервис-К"


(подпись) _____ Кокуркин Н.А.
23 _____ 1 _____ 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик :
Председатель
правления ТСЖ
"Неон"


(подпись) _____ Орехова В.А.
23 _____ 1 _____ 2018г.

СМЕТА № ЛСК-ДЛ 2-18

на диспетчеризацию 1-го лифта лифта с блоком 6.1-Pro

Наименование стройки: ТСЖ "Неон"

Адрес: г. Саратов, 3 Московский пр 16, п.1-3

Саратов

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСК-ДЛ2-18

Основание:

Сметная стоимость:

97 956,00 руб.

Средства на оплату труда:

17 559,15 руб.

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

1 2018г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе				Всего	В том числе			
						Осн. з/пл	Эк. маш	З/пл маш	Матер.		Осн. з/пл	Эк. маш	З/пл маш.	Матер.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Производство работ														
1	ФЕРм 11-02-001-02	Установка лифтового блока V6.1-Pro	шт.	3	16,90	15,48			1,42	50,70	46,44			4,26
2	ФЕРм 10-08-003-07	Установка УКСЛ (излучатель, фотоприемник)	шт.	3	71,35	62,34	0,68		8,33	214,05	187,02	2,04		24,99
3	ФЕРм 10-04-101-07	Установка переговорного устройства	шт.	3	30,77	18,14			12,63	92,31	54,42			37,89
4	ФЕРм 10-08-002-04	Установка датчика охраны машинного помещения	шт.	3	9,96	8,08			1,88	29,88	24,24			5,64
5	ФЕРм 10-08-005-04	Прокладка проводов к датчику охраны машинного помещения и УКСЛ	1 м линии	48	13,65	1,95			11,7	655,20	93,60			561,60
6	ФЕРм 08-02-404-01	Прокладка провода для заземления лифтового блока	100 м трассы	0,18	503,33	172,02	108,77	38,23	222,54	90,60	30,96	19,58	6,88	40,06
7	ФЕРм 10-08-005-04	Прокладка проводов защиты от проникновения посторонних лиц в шахту	1 м линии	81	13,65	1,95			11,7	1 105,65	157,95			947,70
8	ФЕРм 08-03-530-04	Монтаж пускателя общего назначения	шт.	3	150,86	29,45	3,55	0,14	117,86	452,58	88,35	10,65	0,42	353,58
9	ФЕРмр 01-01-036-01	Замена подвесного кабеля	кабель	3	112,36	109,09			3,27	337,08	327,27			9,81
10	ФЕРмр 41-01-035-17	Присоединение проводов к шкафу управления лифтом	провод	147	0,56	0,54			0,02	82,32	79,38			2,94
11	ФЕРмр 10-05-001-14	Подключение лифтового блока к магистральной линии сети Ethernet	один канал	3	150,97	148,01			2,96	452,91	444,03			8,88
12	ФЕРм 10-03-056-01	Настройка голосовой связи	1 канал	3	138,37	135,66			2,71	415,11	406,98			8,13
13	ФЕРп 02-01-001-01	Настройка системы управления	1 система	3	190,01	190,01				570,03	570,03			
14	ФЕРмр 01-04-004-01	Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика вверх	1 метр	67,20	3,70	3,59			0,11	248,64	241,25			7,39
15	ФЕРмр 01-04-004-02	Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика вниз	1 метр	67,20	1,17	1,14			0,03	78,63	76,61			2,02
16	ФЕРмр 01-01-035-22	Опробование работы лифта на всех режимах	1 лифт	3	7,33	7,12			0,21	21,99	21,36			0,63
Итого по разделу 1:										4 897,68	2 849,89	32,27	7,30	2 015,52

Раздел 2. Материалы не учтенные ценником(в текущих рыночных ценах)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Лифтовой блок 6.1 Pro - P комплект	шт.	3	8 673,00					26 019,00			
2		Монтажный комплект для Лифтового блока 6.1 Pro - P	шт.	3	681,45					2 044,35			
3		Переговорный комплект кабины	шт.	3	619,50					1 858,50			
4		Контактор КМИ	шт.	3	1 177,05					3 531,15			
5		Провод ПВ-1х1,5	м.	27	5,77					155,79			
6		Провод ПВ-1х6	м.	36	27,00					972,00			
7		Провод ШВВП-2х0,5	м.	27	7,50					202,50			
8		Провод МГШВ-0,75	м.	40,5	4,41					178,61			
9		Кабель подвесной КПП 12 х 0,75	м.	75	71,30					5347,50			
Итого по разделу 2:										40 309,40			

ИТОГИ по смете:

Материалы										40 309,40			
Итого ФОТ (основная зарплата + зарплата машинистов)										2 857,19			
Всего общая стоимость работ										4 897,68			
Накладные расходы					64,00% ФОТ (от	2 857,19)				1 828,60			
Сметная прибыль					48,00% ФОТ (от	2 857,19)				1 371,45			
ИТОГО с накладными расходами и сметной прибылью										8 097,73			
Всего с учетом индекса изменения сметной стоимости					6,1456	(от	8 097,73)			49 765,41			
Всего с материалами не учтенными ценником					49 765,41	+	40 309,40			90 074,81			
Затраты на оплату НДС поставщикам материалов, изделий и услуг(см. расчет):										7 881,05			
ВСЕГО по смете:					90 074,81	+	7 881,05			97 956,00р.			

Примечания:

1 Накладные расходы взяты по МДС 81-33.2004 прил.4 п.43 - 80%; с коэффициентами: 0,85 и 0,94 по письму Минрегионразвития РФ от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС

Таким образом процент накладных расходов составляет $80 \cdot 0,85 \cdot 0,94 = 64\%$

2 Сметная прибыль взята по МДС 81-25.2001 приложение 3 пункт 43 - 60%, с коэффициентами 0,8 по письму Минрегионразвития РФ от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС

Таким образом процент сметной прибыли составляет $60 \cdot 0,8 = 48\%$

3 Расчет НДС выполнен в соответствии с письмом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № НЗ-6292/10 от 06.10.2003.

Составил: Когдин /Н.В. Когдин тел. 34-00-04

Проверил: _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСК-ДЛ2-18

Расчет затрат на оплату НДС поставщикам материалов, изделий и услуг
по ставке 18%

Расчет выполнен в соответствии с письмом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № НЗ-6292/10 от 06.10.2003 :

"О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения"

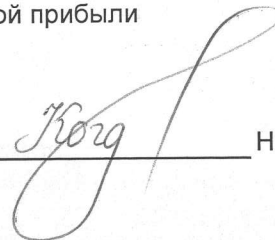
№ пп	Статьи затрат	Сметная стоимость (руб.)		Формула	НДС
		в ценах 2001г.	в текущих ценах		
1	Материалы:				
	учтенные ценником	2 015,52	12 386,58	-	-
	не учтенные ценником(в текущих рыночных ценах)		40 309,40	40309,4x0,18	7 255,69
2	Основная зарплата	2 849,89	17 514,284	-	-
3	Затраты на эксплуатацию машин	32,27	198,319	(198,319-44,863)x0,18	27,62
4	в том числе зарплата машинистов	7,30	44,863	-	-
	ИТОГО:		70 408,583		7 283,31
5	Накладные расходы	1 828,60	11 237,844	11237,844x0,183x0,18	370,17
6	Сметная прибыль	1 371,45	8 428,383	8428,383x0,15x0,18	227,57
	ВСЕГО:		90 074,81		7 881,05
	НДС:		7 881,05		
	ВСЕГО с НДС:		97 956,00		

Примечания:

0,183 -удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов

0,15 -удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли

Расчет произвел:



Н.В. Когдин тел. 34-00-04

Проверил:

Инвестор _____
Заказчик (Генподрядчик) ТСЖ "Неон"
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Лифтсервис-К"
Стройка ТСЖ "Неон"
Объект г. Саратов, 3 Московский пр 16, п.1-3

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКПД	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
ЛСК-ДЛ2-18	

Отчетный период	
с	по
01.02.2018	31.05.2018

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) ЛСК-ДЛ2-18

97 956,00 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за	стоимость
						единицу, руб. в т.ч. з/пл	руб. т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8
		2. Производство работ					
1	1	Установка лифтового блока V6.1-Pro	ФЕРм11-02-001-02	шт.	3	16,90	50,70
						15,48	46,44
2	2	Установка УКСЛ (излучатель, фотоприемник)	ФЕРм10-08-003-07	шт.	3	71,35	214,05
						62,34	187,02
3	3	Установка переговорного устройства	ФЕРм10-04-101-07	шт.	3	30,77	92,31
						18,14	54,42
4	4	Установка датчика охраны машинного помещения	ФЕРм10-08-002-04	шт.	3	9,96	29,88
						8,08	24,24
5	5	Прокладка проводов к датчику охраны машинного помещения и УКСЛ	ФЕРм10-08-005-04	1 м линии	48	13,65	655,20
						1,95	93,60
6	6	Прокладка провода для заземления лифтового блока	ФЕРм08-02-404-01	100 м трассы	0,18	503,33	90,60
						210,25	37,84
7	7	Прокладка проводов защиты от проникновения посторонних лиц в шахту	ФЕРм10-08-005-04	1 м линии	81	13,65	1 105,65
						1,95	157,95
8	8	Монтаж пускателя общего назначения	ФЕРм08-03-530-04	шт.	3	150,86	452,58
						29,59	88,77
9	9	Замена подвесного кабеля	ФЕРмр01-01-036-01	кабель	3	112,36	337,08
						109,09	327,27

10	10	Присоединение проводов к шкафу управления лифтом	ФЕРмр41-01-035-17	провод	147	0,56	82,32
						0,54	79,38
11	11	Подключение лифтового блока к магистральной линии сети Ethernet	ФЕРмр10-05-001-14	один канал	3	150,97	452,91
						148,01	444,03
12	12	Настройка голосовой связи	ФЕРм10-03-056-01	1 канал	3	138,37	415,11
						135,66	406,98
13	13	Настройка системы управления	ФЕРп02-01-001-01	1 система	3	190,01	570,03
						190,01	570,03
14	14	Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика вверх	ФЕРмр 01-04-004-01	1 метр	67,2	3,70	248,64
						3,59	241,25
15	15	Передвижение кабины и противовеса при помощи маховика вниз	ФЕРмр01-04-004-02	1 метр	67,2	1,17	78,63
						1,14	76,61
16	16	Опробование работы лифта на всех режимах	ФЕРмр01-01-035-22	1 лифт	3	7,33	21,99
						7,12	21,36
Итого по разделу 2:							2 857,19
С материалами:							4 897,68
1. Материалы не учтенные ценником(в текущих рыночных ценах)							
1	1	Лифтовой блок 6.1 Pro - Р комплект		шт.	3	8 673,00	26 019,00
2	2	Монтажный комплект для Лифтового блока 6.1 Pro - Р		шт.	3	681,45	2 044,35
3	3	Переговорный комплект кабины		шт.	3	619,50	1 858,50
4	4	Контактор КМИ		шт.	3	1 177,05	3 531,15
5	5	Провод ПВ-1х1,5		м.	27	5,77	155,79
6	6	Провод ПВ-1х6		м.	36	27,00	972,00
7	7	Провод ШВВП-2х0,5		м.	27	7,50	202,50
8	8	Провод МГШВ-0,75		м.	40,5	4,41	178,61
9	9	Кабель подвесной КПЛ 12 х 0,75		м.	75	71,30	5 347,50
Итого по разделу 1:							40 309,40
Прямые затраты							4 897,68
Накладные расходы						64,00%	1 828,60
Сметная прибыль						48,00%	1 371,45
Индекс удорожания						6,1456	49 765,41
Итого:							90 074,81
Затраты на оплату НДС поставщикам материалов, изделий и услуг:							7 881,05
Итого по акту:							97 956,00р.
Примечание: Величина затрат на оплату НДС определена по расчету произведенному согласно письму ГКРФ СЖКК НЗ-6292/10 от 06.10.2003							

Сдал Ген. директор
должность
"Лифтсервис-К"
М.П.

А.А.А.
подпись

Кочуркин Н.А.
расшифровка подписи

Принял инженер
должность
"НЕОН"
М.П.

В.В.Орлов
подпись

Орехов В.В.
расшифровка подписи

ООО «Лифтсервис-К»

Адрес: 410052, г.Саратов, проспект 50 лет Октября, дом 118А, офис 602, телефон 34-00-04

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 6453077740	КПП 645301001		
Получатель: ООО «Лифтсервис-К»		Сч №	40702810556110111558
Банк получателя: Поволжский Банк ПАО Сбербанк		БИК	043601607
		Кор. сч	30101810200000000607

СЧЕТ № 313 от 23 января 2018 г.

Заказчик: ТСЖ «Неон»

Платательщик: ТСЖ «Неон»

№	Наименование товара (услуги)	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Диспетчеризация лифтов № ЛСК ДЛ2-18	услуга	1	97 956,00	97 956,00
Итого:					97 956,00
Налоговая ставка: Без НДС					
Всего к оплате:					97 956,00

Всего наименований: 1 на сумму: **97 956,00р.**

Девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек.

Руководитель предприятия:

(Н.А. Кокуркин)

Главный бухгалтер

(С.Г. Янбикова)

