

Договор

г. Саратов

« 25 »__июня__ 2013г.

ТСЖ «Неон», именуемое далее «Заказчик» в лице председателя Ореховой В.А., с одной стороны и ООО «Центр содействия строительству» в лице директора Фролова С. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязан по заданию Заказчика произвести замену ввода холодной воды в ТСЖ «Неон» по адресу: г. Саратов, 3й Московский проезд д. №16 и сдать результаты работы Заказчику.
- 1.2. Заказчик обязан принять и оплатить результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

- 2.1. Цена Договора составляет 64 470, 10 рублей (*шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят руб.*) 10 коп.
- 2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется безналичным расчетом.
- 2.3. Заказчик в согласованные с Подрядчиком сроки, выплачивает аванс в размере 100% стоимости работ.
- 2.4. Окончательный расчет производится после предоставления и подписания акта выполненных работ в течение 3 банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 2.5. Цена настоящего Договора может быть изменена по соглашению сторон, при существенных изменениях обстоятельств заключения договора.
- 2.6. Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной настоящим Договором.
- 2.7. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным Договором, определяются отдельным соглашением.

3. МЕСТО, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1 Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с момента заключения настоящего Договора, закончить выполнение работ до 15 июля 2013 года.
- 3.2 Место выполнения работ: г. Саратов, 3й Московский проезд д. №16.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Подрядчик обязуется:
 - 4.1.1. До подписания настоящего Договора представить Заказчику свидетельство о допуске к видам работ выполняемых по Договору, выданное саморегулируемой организацией, если на проведение указанных видов работ в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.
 - 4.1.2. Выполнить надлежащим образом все работы, предусмотренные Договором.
 - 4.1.3. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТ, ТУ, СНиП, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.
 - 4.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечить их уборку.
 - 4.1.5. Выполнить все работы, не нанося ущерб имуществу Заказчика. В случае нанесения ущерба во время проведения работ Подрядчик обязуется возместить Заказчику нанесенный ущерб посредством восстановления поврежденного имущества за свой счет.
 - 4.1.6. Безвозмездно в пятидневный срок устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные в работе.

4.2. Подрядчик в праве:

4.2.1. Запрашивать в письменной форме у Заказчика сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Сдать работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать по требованию Подрядчика всю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

4.3.2. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Задержать оплату выполненных работ при допущенных дефектах или причиненном ущербе до момента устранения дефектов или возмещения ущерба.

4.4. Заказчик в праве:

4.4.1. Потребовать устранения обнаруженных дефектов в течение 5 дней.

4.4.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4.3. В любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНиП, технической документации и других нормативных документов.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. При исполнении Договора изменение его условий в одностороннем порядке не допускается.

8.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 календарных дней. При расторжении настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

8.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия сторон.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке. При не урегулировании

сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Саратовской области.

8.7. В случае изменения почтовых и иных реквизитов сторона обязана уведомить другую сторону в течение пяти календарных дней.

8.8. Во всем остальном при исполнении Договора стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ТСЖ «Неон» г. Саратов 3й Московский проезд д 16 ИНН 6453082316 КПП 645301001 Р/сч 407038108000000013663 К/с 301018106000000000808 БИК 046311808 В ЗАО «Экспресс-Волга» г. Саратов Председатель  Орехова В.А.	ООО «Центр содействия строительству» 410002, г. Саратов, Ул. Набережная космонавтов, д. 7а ИНН 6450063795 КПП 645001001 р/с 407028103000000037098 ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов К/с 301018106000000000808 БИК 046311808 Директор  Фролов С.А.



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ «Неон»
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр содействия строительству"
Стройка - Замена ввода холодной воды в ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3й Московский проезд д. №16
Объект - ТСЖ «Неон» по адресу: г. Саратов, 3й Московский проезд д. №16.

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

25.06.13

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	06.09.13	25.06.13	06.09.13

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2013 г.

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

64470,1 руб.

Средства на оплату труда

1156,26 руб.

Сметная трудоемкость

114,83 чел.час

№ п/п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Раздел														
1	ТЕР18-06-007-05 Постановл.Правит.Са ратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Демонтаж фильтров диаметром 65 мм 264,23 = 9 640,93 - 10 x 937,67 НР (6,07 руб.): 128% от ФОТ СП (3,72 руб.): 83% от ФОТ	10 фильтров	0,1	112,53	44,96	56,17	0,84	11,25	4,5	5,62	0,08	4,84 0,48	0,04
2	ТЕР65-06-21 Постановл.Правит.Са ратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Смена водомеров диаметром до 65 мм 4 306,09 = 154 306,09 - 100 x 1 500,00 НР (25,21 руб.): 103% от ФОТ СП (14,69 руб.): 60% от ФОТ	100 приборов	0,01	4306,09	2128,73	163,67		43,06	21,29	1,64		234,7 2,35	
3	ТЕР65-03-13 Постановл.Правит.Са ратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Снятие задвижек диаметром до 100 мм НР (27,78 руб.): 74% от ФОТ СП (18,77 руб.): 50% от ФОТ	100 шт. арматуры	0,04	821,76	812,91	8,85	2,9	32,67	32,52	0,35	0,12	95,3 3,81	0,25 0,01
4	ТЕР65-01-3 Постановл.Правит.Са ратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм НР (113,96 руб.): 74% от ФОТ СП (77 руб.): 50% от ФОТ	100 м трубопровод а	0,21	719,08	634,72	18,04	3,02	151,01	133,29	3,79	0,63	76,38 16,04	0,26 0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	ТЕР18-06-007-05 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка фильтров диаметром 65 мм 264,23 = 9 640,93 - 10 x 937,67 НР (15,17 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (9,29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	10 фильтров	0,1	264,23	112,41	140,42	2,11	26,42	11,24	14,04	0,21	12,1 1,21	0,11 0,01
6	ТЕР18-07-001-02 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка манометров с трехходовым краном НР (2,89 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (1,77 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 компл.	1	226,36	2,18			226,36	2,18			0,22 0,22	
7	ТЕР16-05-001-01 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка кранов на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм НР (17,66 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (10,82 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 шт.	1	76,43	13,33	4,29		76,43	13,33	4,29		1,47 1,47	
8	ТСЦ-302-1483 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	1	53,8				53,8					
9	ТЕР16-05-001-02 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка кранов на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм 43,77 = 99,77 - 2 x 28,00 НР (35,32 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (21,63 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 шт.	2	43,77	13,33	5,78		87,54	26,66	11,56		1,47 2,94	
10	ТЕР16-05-001-03 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка кранов на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм 82,39 = 172,39 - 2 x 45,00 НР (106,4 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (65,16 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 шт.	3	82,39	26,39	10,58	0,38	247,17	79,17	31,74	1,14	2,91 8,73	0,02 0,06
11	ТЕР16-04-002-08 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм 3 485,57 = 7 586,11 - 9,74 x 421,00 НР (438,7 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (268,67 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровод а	0,2	3485,57	1378,95	2043,66	276,81	697,11	275,79	408,73	55,36	145 29	14,44 2,89
12	ТСЦ-301-1224 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3,6	11,98				43,13					
13	ТЕР16-04-002-07 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм 3 994,68 = 6 867,72 - 9,74 x 296,00 НР (148,63 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (91,02 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровод а	0,06	3984,68	1544,42	2378,41	325,31	239,08	92,67	142,7	19,52	162,4 9,74	16,97 1,02
14	ТСЦ-301-1224 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,41	11,98				16,89					
15	ТЕР16-04-002-05 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм НР (88,07 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (53,94 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровод а	0,04	5061,71	1403,88	1890,83	258,03	202,47	56,16	75,63	10,32	141,52 5,66	13,46 0,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ТСЦ-301-1224 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,56	11,98				6,71					
17	ТЕР18-04-001-01 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0,1 м3 76,61 = 438,61 - 1 х 362,00 НР (48,59 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (29,75 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 бак	1	76,61	35,71	36,64	0,96	76,61	35,71	36,64	0,96	4,03 4,03	0,05 0,05
18	ТЕР18-05-001-01 Постановл. Правит. Са ратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т 254,35 = 2 708,15 - 1 х 2 453,80 НР (175,67 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (107,58 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 насос	1	254,35	131,64	15,83	0,96	254,35	131,64	15,83	0,96	14,17 14,17	0,05 0,05
19	прайс	Труба Д90 п/п PN20 580/4,99	м	20	116,24				2324,8					
20	прайс	Труба Д75 п/п PN20 390/4,99	м	6	78,15				468,9					
21	прайс	Труба Д50 п/п PN20 155/4,99	м	4	31,06				124,24					
22	прайс	Колено 90° Д90 380/4,99	шт	3	76,15				228,45					
23	прайс	Переход 75х90 130/4,99	шт	1	25,96				25,96					
24	прайс	Переход 75х63 115/4,99	шт	2	23,05				46,1					
25	прайс	Бурт Д90 190/4,99	шт	1	38,08				38,08					
26	прайс	Бурт Д63 78/4,99	шт	4	15,62				62,48					
27	прайс	Бурт Д75 145/4,99	шт	5	29,06				145,3					
28	прайс	Бурт Д50 50/4,99	шт	1	10,02				10,02					
29	прайс	Тройник 75х20х75 151/4,99	шт	2	30,26				60,52					
30	прайс	Тройник 75х50х75 190/4,99	шт	1	38,08				38,08					
31	прайс	Болт с гайкой 16-70 14/4,99	комп	48	2,81				134,88					
32	прайс	Прокладка рез. Д80 10/4,99	шт	3	2,01				6,03					
33	прайс	Прокладка рез. Д65 8/4,99	шт	4	1,6				6,4					
34	прайс	Прокладка рез. Д100 12/4,99	шт	1	2,4				2,4					
35	прайс	Прокладка рез. Д50 5/4,99	шт	4	1				4					
36	прайс	Фланец Д100 363/4,99	шт	3	72,75				218,25					
37	прайс	Фланец Д80 274/4,99	шт	5	54,91				274,55					
38	прайс	Фланец Д65 250/4,99	шт	4	50,09				200,36					
39	прайс	Кран шар.фл. Д80 2500/4,99	шт	2	500,99				1001,98					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
40	прайс	Кран шар.фл. Д50 2100/4,99	шт	2	420,79				841,58					
41	прайс	МНР 20х1/2 44/4,99	шт	2	8,83				17,66					
42	прайс	Кран шар.фл. Д100 3500/4,99	шт	1	701,4				701,4					
43	прайс	Тройник 90х75 440/4,99	шт	1	88,18				88,18					
44	прайс	Тройник 75 2470/4,99	шт	1	49,5				49,5					
45	прайс	муфта п/п 50 38/4,99	шт	3	7,62				22,86					
46	прайс	муфта п/п 90 155/4,99	шт	8	31,06				248,48					
47	прайс	муфта п/п 75 140/4,99	шт	5	28,06				140,3					
48	прайс	колесо 90° д75 200/4,99	шт	2	40,08				80,16					
49	прайс	колесо 90° д50 52/4,99	шт	6	10,42				62,52					
50	прайс	МВР 50х1 1/2 470/4,99	шт	2	94,19				188,38					
51	прайс	сгон 1 1/2 никель 725/4,99	шт	2	145,29				290,58					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									10645,64	916,15	752,56	89,3	99,85	4,68
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 5-51, 2-4))									10895,95	1053,57	865,45	102,69	114,83	5,38
Накладные расходы									1250,11					
Сметная прибыль									773,8					
Итого по акту:														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									12386,58				89,3	5,31
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									86,4				2,7	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									446,88				22,83	0,07
Итого									12919,86				114,83	5,38
В том числе:														
Материалы									8976,93					
Машины и механизмы									865,45					
ФОТ									1156,26					
Накладные расходы									1250,11					
Сметная прибыль									773,8					
12 919,86 * 4,99									64470,1					
ВСЕГО по акту									64470,1				114,83	5,38



Подрядчик



Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ «Неон»
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр содействия строительству"
Стройка - Замена ввода холодной воды в ТСЖ "Неон" по
адресу: г. Саратов, 3й Московский проезд д. №16

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	25 6 2013
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	06.09.2013

Отчетный период	
с	по
25.06.13	06.09.13

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат,				0
2	СМР 2001				12 919,86
3	Индекс изменения сметной стоимости				64 470,10
4	Удорожание материалов				
Итого					64 470,10

Заказчик (генподрядчик)

М П

Подрядчик (субподрядчик)

М П