ДОГОВОР № 1304
на выполнение проектных работ

г. Саратов **18 июля 2013 г.**

ТСЖ «Неон», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя Ореховой Валентины Анатольевны, действующей на основании устава, с одной стороны и **ООО «СаяныЭнергоМонтаж»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора филиала №5 «Поволжский» Тычкова Дениса Геннадиевича, действующей на основании Доверенности №5 от 07 ноября 2012 г., с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнения **технического паспорта теплового пункта** жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16 (далее по тексту - **«Объект»)** и передать результаты работ Заказчику.
1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы и принять их результат в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.3. Исполнитель вправе привлечь сторонние организации для выполнения данных работ или их части.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Исполнитель обязан выполнить и передать Заказчику выполненные работы, предусмотренные настоящим Договором в срок:
Начало работ считается со дня платежа, согласно п. 4.7. Окончание работ по истечении 15 календарных дней со дня платежа, согласно п. 4.7.
2.2. Изменение сроков начала и окончания работ по Договору, оформляются Сторонами только путем подписания двухстороннего Дополнительного соглашения к Договору.
2.3. Какие-либо письма и уведомления Сторон друг другу не расцениваются Сторонами в качестве документа, вносящего изменения в Договор в части сроков выполнения работ.
2.4. Исполнитель считается выполнившим работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативно- правовых актов.
3.1.2. Устранять недостатки работ (результата работ) своими силами и за свой счет в срок не более 5 рабочих дней, с момента получения письменных замечаний Заказчика.
3.1.3. Выполнить работы и передать Заказчику готовую и согласованную проектную документацию, выполненную по настоящему Договору, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.1.4. Исполнитель несет ответственность за результаты и сроки выполнения работ, выполняемых привлеченными им субподрядными организациями и специалистами.
3.1.5. В случае выявления неточностей или изменений в исходных данных на проектирование, выданных Исполнителю Заказчиком, все расходы по корректировке ранее выпущенной проектной документации несет Заказчик. Стоимость и объем работ по корректировке проектной документации определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
3.1.6. Выдача проектной документации Заказчику может осуществляться по мере ее выполнения, но не позднее сроков, установленных настоящим Договором.
3.1.7. Исполнитель по ходу выполнения работ обязан предоставлять Заказчику исчерпывающую информацию (о возможных негативных последствиях, если будут выполнены инструкции Заказчика и т.п.) для принятия Заказчиком правильного решения.
3.1.8. В случае возникновения у Заказчика каких-либо предложений связанных с характеристиками объекта, Исполнитель учитывает такие предложения при выполнении работ, если они не связаны с отступлениями от действующих норм и правил. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика о предполагаемых неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его предложений.

3.1.9. Заказчик выдаёт исполнителю техническое задание на выполнение работ с указанием места предполагаемой установки оборудования, возможности подключения к существующим сетям тепло, водо и электроснабжения.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать Исполнителю необходимые исходные данные для проектирования в момент подписания настоящего Договора.

3.2.2. По окончании выполнения Исполнителем работ, осуществить приемку работ (результата работ) согласно Разделу 5 данного Договора.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора составляет **10.000 р. (Десять тысяч) рублей**, в том числе НДС 18%.

4.2. Стоимость работ, указанная в п. 4.1. настоящего Договора, определена в соответствии с условиями настоящего Договора, зафиксирована на дату его подписания и изменению не подлежит.

4.3. Стоимость работ включает в себя полную компенсацию издержек Исполнителя, учитывая согласования и все налоги, уплачиваемые в соответствии с действующим законодательством РФ, и причитающееся ему вознаграждение.

4.4. В случае изменения Заказчиком объема или состава работ, такие изменения оформляются письменно Дополнительным соглашением. Изменение объема или состава работ по инициативе Заказчика является основанием для пересмотра общей стоимости работ по Договору. В случае принятия Сторонами решения об изменении общей стоимости работ по Договору по основаниям, указанным в настоящем пункте, Стороны оформляют об этом двустороннее Дополнительное соглашение к Договору.

4.5. Оплату стоимости работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик производит путем перечисления **100% предоплаты** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.6. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.7. Днем платежа по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. После завершения проектных работ, включая согласование. Исполнитель, представляет Заказчику окончательный Акт сдачи-приемки выполненных работ, составленный в 2-х экземплярах и подписанный со стороны Исполнителя, с приложением к нему комплекта технической документации, предусмотренной условиями Договора, в 3-х экземплярах на бумажном носителе. Дополнительные экземпляры технической документации могут быть переданы Заказчику по дополнительному соглашению.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения технической документации проверяет комплектность этой документации, и ее соответствие техническим условиям и иным исходным данным. По истечении этого срока Заказчик должен подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или представить мотивированный отказ от приемки.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ (результата работ), Стороны в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки работ (результата работ) составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение недостатков работ (результата работ) осуществляется силами Исполнителя и за его счет в сроки не более 5 (пяти) рабочих дней.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков окончания работ, указанных в разделе 2 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ, указанной в п.4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки. Основанием для начисления и взыскания неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в разделе 4 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день задержки платежа, но не более 10% от стоимости Договора.
Основанием для начисления и взыскания неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Исполнителя. В случае отсутствия письменной претензии неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
6.4. В случае задержки Исполнителем сроков выполнения работ, более чем на 10 (десть) дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.
Исполнитель согласен с правом Заказчика привлечь другого Исполнителя для завершения комплекса проектных работ, предусмотренного настоящим Договором, а также для внесения изменений в уже готовую проектную документацию. Дополнительного согласия Исполнителя и согласования с ним внесения изменений в проект не требуется.
6.5. Уплата неустоек не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.
6.6. В случае досрочного расторжения договора, в том числе вследствие одностороннего отказа любой из Сторон от исполнения договора:
6.6.1. Исполнитель сдает, а Заказчик принимает работы, фактически выполненные Исполнителем, в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному разделом 5, данного Договора.
6.6.2. Сторонами составляется двусторонний акт, на основании которого производятся взаиморасчеты.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, возникших после заключения договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Исполнитель и Заказчик в течение 10 (десяти) дней примут решение о мерах, необходимых для продолжения выполнения работ.
7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в пятидневный срок письменно известить другую сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также Акты сдачи-приемки проектной документации, действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
8.2. Любые уведомления Сторон по настоящему Договору должны направляться посредством факсимильной связи, почтовой связи, почтовой связи заказным письмом с уведомлением, нарочным по адресу, указанному в Разделе 9.
8.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга в срок не позднее 10 дней со дня внесения изменений.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на то другой стороны.

8.6. Споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом.
8.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих договорных обязательств в полном объеме.
8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

9.1. Заказчик:
ТСЖ «Неон»
г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16
ИНН/КПП 6454027396/645501001
р/сч 40703810800000013663
в ГУ Банка России по Саратовской области г. Саратов
к/сч 30101810600000000808
тел: (8452) 48-67-72, 48-69-24

Председатель

_____ Орехова В.А.

9.2. Исполнитель:
ООО «СаяныЭнергоМонтаж»
Юр. адрес: 249050, Калужская область,
г. Малоярославец, ул. Гагарина, 24а.
Факт. адрес: 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 177.
ИНН/КПП 2320083602/401101001,
р/сч 40702810208510000028
в Филиале КРУ ОАО «МИнБ» г. Краснодар
к/сч 30101810100000000576, БИК 040349576
тел: (8452) 47-33-33

Директор филиала №5 «Поволжский»

_____ Тычков Д.Г.

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2011 г. № 1137

Счет-фактура № 62 от 19 августа 2013 г.

Исправление № -- от --

Продавец: ООО "СаяныЭнергоМонтаж"
Адрес:
ИНН/КПП продавца: 2320083602
Грузоотправитель и его адрес: он же
Грузополучатель и его адрес: ТСЖ "Неон",410062, Саратовская обл, Саратов г, 3й Московский проезд, дом № 16
К платежно-расчетному документу № от
Покупатель: ТСЖ "Неон"
Адрес: 410062, Саратовская обл, Саратов г, 3й Московский проезд, дом № 16
ИНН/КПП покупателя: 6453082316/645301001
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Коли-чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Проектные работы	--	--	--	--	8 474,58	без акциза	18%	1 525,42	10 000,00	--	--	--
Всего к оплате					8 474,58		X	1 525,42	10 000,00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _______ (подпись) Тонов Д.Г. (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _______ (подпись) Тонов Д.Г. (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель _______ (подпись) _______ (ф.и.о.) _______ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

АКТ №1304 от 30 августа 2013 г.
сдачи-приемки выполненных работ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и ЗАКАЗЧИК с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

Наименование	Цена	Кол-во	Ед. изм.	Сумма
1	2	3	4	5
Выполнение технического паспорта, по договору №1304 от 18.07.2013	10000,00	1	шт.	10000,00
Итого:				10000,00

Сумма прописью: Десять тысяч рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: ООО "СаяныЭнергоМонтаж"

Комплект технической документации передал

Сдал _____

Заказчик: ТСЖ "Неон"

Комплект технической документации получил

Принял _____ / В. А. Фехова /

КС-3

Унифицир
Утвержде
от 11.11.99 № 100

		Код
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по	ОКДП	
	номер	1304
дата	18 / 7	2013
Вид операции		

Инвестор:

Заказчик: ТСЖ "Неон", г. Саратов, 3-ий Московский пр-д, д. 16

Подрядчик: ООО "СаяныЭнергоМонтаж" филиал №5 "Поволжский", г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 177

Стройка: г. Саратов, 2-ой Московский пр-д, д. 9

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1304	8/19/13	7/1/13	8/19/13

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8,474.58	8,474.58	8,474.58
	Проектные работы:		8,474.58	8,474.58	8,474.58
Итого, руб.					8,474.58
Налог на добавленную стоимость, руб.					1,525.42
Всего с учетом налогов, руб.					10,000.00

Заказчик (генподрядчик) _____ / В. Н. Орехова /

М.П.

Подрядчик (субподрядчик) _____ Гончов Ю

М.П.