

ТСЖ «Неон», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СтройТехАрсенал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Климова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «стороны», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровли первого подъезда жилого дома ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 (далее – Объект), в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью) и сметой, утвержденной заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Стоимость работ по капитальному ремонту кровли первого подъезда жилого дома ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 составляет 357 018,86 (триста пятьдесят семь тысяч восемнадцать) рублей 86 копеек, в том числе НДС- 18% 54 460,50 (пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 50 копеек.

2.2 Указанная в п. 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 50% от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора, что составляет 178 509,43 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот девять) рублей 43 копейки, в том числе НДС-18% 27 230,25 (двадцать семь тысяч двести тридцать) рублей 25 копеек.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трех месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Права Заказчика:

3.1.1 Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1 Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.2 Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

3.3 Права Подрядчика:

3.3.1 Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании (дефектной ведомости).

3.4 Обязанности Подрядчика:

3.4.1 Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2 Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3 Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

4. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА.

4.1 Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2 Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком извещения Подрядчика о его готовности.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1 Подрядчик гарантирует:

5.1.1 Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.1.2 Качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3 Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийной эксплуатации Объекта.

5.2 Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

5.2.1 Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

5.2.2 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в арбитражный суд Саратовской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора.

6.2 Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3 если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения капитального ремонта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ и законодательством Саратовской области.

7.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

7.3 Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в течение трех месяцев после подписания актов выполненных работ. При нарушении Заказчиком условий настоящего договора он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4 При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств с 24 марта 2015 года по 31 декабря 2015 года.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

9.10 настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«Заказчик»

ТСЖ «Неон»

РФ, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16

ИНН 6453082316 КПП 645301001

ОГРН 1056405338054

р/счет 40705810956000001663

ОАО «Сбербанк России»

Саратовское отделение №8622

к/с 30101810500000000649

в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл.

БИК 046311649

ИНН 7707083893 КПП 645502001

ОГРН 1027700132195

«Подрядчик»

ООО «СтройТехАрсенал» 410031,

РФ, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.63/65, к.3

р/счет № 40702810256000000697

Отделение №8622 Сбербанка России г.Саратов

к/с 30101810500000000649

в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл.

БИК 046311649

ИНН 6450086094 КПП 645001001

ОКПО 26866323 ОГРН 1146450020639

«Заказчик»

Председатель правления

ТСЖ «Неон»

Орехова В.А.



«Подрядчик»

Директор ООО «СтройТехАрсенал»

Климов А.А.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "СтройТехАрсенал"

" 24 " 2015 г.

Климов А.А.

2015 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли первого подъезда жилого дома ТСЖ "Неон" по адресу:

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16.

Сметная стоимость строительных работ 357018,86 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2015г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Кровля.																
1	ТЕРр58-16-3 Постановл Правит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Ремонт цементной стяжки толщиной слоя 20мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 мест	0,3 30/100	25920,24	16227,83	780,43	278,05	7776,07	4868,35	234,13	83,42	129,90	38,97	1,38	0,41
2	ТЕР12-01-017-02 Постановл Правит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать (ПЗ=30 (ОЗП=30; ЭМ=30 к расх.; ЗПМ=30; МАТ=30 к расх.; ТЗ=30; ТЗМ=30)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м2 стяжки	0,3 30/100	16821,64	3654,72	495,76	203,04	5046,49	1096,42	148,73	60,91	30,00	9,00	0,90	0,27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР12-01-016-01 Постановл Правит. С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м2 кровли	0,3 30/100	1700,35	549,62	34,87		510,11	164,89	10,46		4,46	1,34		
4	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961; 1962; ТСЦ-101-3351 Постановл Правит. С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя 6 622,71 = 6 781,63 - 0,043 x 5 989,00 - 0,0014 x 9 605,00 - 0,1 x 11 200,00 - 114 x 14,94 - 134 x 14,94 - 1,5 x 703,00 + 114 x 24,16 + 134 x 24,16 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м2 покрытия	4,97 497/100	43091,58	7017,15	401,23	44,13	214165,15	34875,24	1994,11	219,33	54,87	272,70	0,27	1,34
5	ТЕРр58-20-1 Постановл Правит. С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Разборка и обратная установка отливов из листовой стали (без стоимости отливов) 448,57 = 2 509,37 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м	0,978 97,8/100	5541,83	4980,54	51,45	13,11	5419,91	4870,97	50,32	12,82	41,41	40,50	0,08	0,08
6	ТЕРр58-20-3 Постановл Правит. С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Ремонт покрытия парапетов из листовой стали выборочно (без стоимости покрытия парапетов) 750,71 = 5 365,11 - 0,412 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м	0,043	9340,85	8449,14	98,33	29,47	401,66	363,31	4,23	1,27	70,25	3,02	0,18	0,01
7	ТЕР16-07-002-01 Постановл Правит. С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Воронки водосточные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	1 воронка	2	2538,78	404,53	90,3	2,68	5077,56	809,06	180,60	5,36	2,94	5,88	0,01	0,02

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕРр69-09-1 Постановл .Праевит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Очистка от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 т мусора	0,045637 4,5637/100	21908,86	21908,86			999,85	999,85			214,32	9,78		17
9	ТЕРр51-06-1 Постановл .Праевит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Погрузка мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м3	0,057046 4,5637/0,8700	34279,35	8554,89	25724,46		1955,50	488,02	1467,48		83,00	4,73		
10	ФССЦп03-21-01-007 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	1 т груза	4,5637	50,28		50,28		229,46		229,46					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 7)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
75%*0,85 ФОТ (от 488,02) (Поз. 9)																
78%*0,85 ФОТ (от 999,85) (Поз. 8)																
83%*0,85 ФОТ (от 45294,71) (Поз. 1, 4-6)																
120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1526,65) (Поз. 2-3)																
128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 937,12) (Поз. 7)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
45%*0,8 ФОТ (от 488,02) (Поз. 9)																
50%*0,8 ФОТ (от 999,85) (Поз. 8)																
65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1526,65) (Поз. 2-3)																
65%*0,8 ФОТ (от 45294,71) (Поз. 1, 4-6)																
83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 937,12) (Поз. 7)																
Итого по смете:																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									302558,36					388,35		2,21
В том числе:																
Материалы									188726,13							
Машины и механизмы									4404,47							
ФОТ									49246,35							
Накладные расходы									35248,52							
Сметная прибыль									25332,57							
НДС 18%									54460,50							
ВСЕГО по смете									357018,86					388,35		2,21

Составил:



Проверил:

Дополнительное соглашение №1 к договору подряда №1 от 24.03.2015г.

г.Саратов

« 22 » июня 2015 г.

ТСЖ «Неон», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СтройТехАрсенал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Климова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «сторонами», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением объемов работ по договору подряда №1 от 24.03.2015г. следует внести следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:
«Общая стоимость работ по капитальному ремонту кровли первого подъезда жилого дома ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 согласно сметы (приложение №1 к дополнительному соглашению) составляет 377 091,20 (триста семьдесят семь тысяч девяносто один) рубль 20 копеек, в том числе НДС- 18% 57 522,39 (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 39 копеек.
2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до исполнения срока договора №1 от 24.03.2015г., и является его неотъемлемой частью.
4. Срок выполнения работ начинается с момента подписания соглашения до полного исполнения сторонами своих обязательств.
5. Соглашение составляется в двух экземплярах: один для «Заказчика» и один для «Подрядчика».
6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Заказчик»

ТСЖ «Неон»

РФ, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д.16

ИНН 6453082316 КПП 645301001

ОГРН 1056405338054

р/счет 40705810956000001663

ОАО «Сбербанк России»

Саратовское отделение №8622

к/с 30101810500000000649

в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл.

БИК 046311649

ИНН 7707083893 КПП 645502001

ОГРН 1027700132195

«Подрядчик»

ООО «СтройТехАрсенал» 410031,

РФ, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.63/65, к.3

р/счет № 40702810256000000697

Отделение №8622 Сбербанка России г.Саратов

к/с 30101810500000000649

в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл.

БИК 046311649

ИНН 6450086094 КПП 645001001

ОКПО 26866323 ОГРН 1146450020639

«Заказчик»

Председатель правления

ТСЖ «Неон»

Орехова В.А.

М.П.



«Подрядчик»

Директор ООО «СтройТехАрсенал»

Климов А.А.

М.П.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "СтройТехАрсенал"

Климов А.А.
2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ "Неон"
Орехова В.А.
2015 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли первого подъезда жилого дома ТСЖ "Неон" по адресу:

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16. (доп. работы)

Сметная стоимость строительных работ 20072,34 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2015г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Кровля (доп. объем).																
1	ТЕР65-02-2 Постановл .Правит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов ливневой канализации диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП= 14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,05 5/100	10241,46	10175,12	66,34	52,45	512,07	508,76	3,31	2,62	85,30	4,27	0,32	0,02
2	ТЕР46-03-017-01 Постановл .Правит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП= 14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	1 м3 заделки	0,01	15005,61	6291,98	215,36		150,06	62,92	2,15		55,16	0,55		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР46-03-010-02 Постановл .Правит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Пробивка в перекрытиях отверстий площадью до 100 см2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 отверстий	0,01 1/100	11292,84	4750,85	6541,99	1811,43	112,93	47,51	65,42	18,11	35,43	0,35	8,99	0,09
4	ТЕР16-04-001-02 Постановл .Правит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводовливной канализации из труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м трубопровода	0,045 4,5/100	50954,45	8616,09	234,99	16,22	2292,95	387,72	10,57	0,73	61,60	2,77	0,06	
5	ТЕР16-07-002-01 Постановл .Правит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Установка воронок водосточной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	1 воронка	1	2538,78	404,53	90,3	2,68	2538,78	404,53	90,30	2,68	2,94	2,94	0,01	0,01
6	ТЕР53-15-5 Постановл .Правит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Очистка поверхности кровли перед устройством покрытия из мастики выборочно ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м2	0,043 4,3/100	47265,97	46751,23	514,74		2032,44	2010,31	22,13		399,00	17,16		
7	ТЕР12-01-024-01 Постановл .Правит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Устройство кровли с применением мастики ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	1 м2 покрытия	5	820,75	29,19			4103,75	145,95			0,22	1,10		
8	ТЕР69-09-1 Постановл .Правит.С аратов.об л.от 30.07.10 №351-П	Очистка от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 т мусора	0,001634 0,1634/100	21908,86	21908,86			35,80	35,80			214,32	0,35		

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТЕР51-06-1 Постановл. .Праевит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Погрузка мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015а. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м3	0,002041 0,16330,8/100	34279,35	8554,89	25724,46		69,96	17,46	52,50		83,00	0,17		
10	ФСЦпг03-21-01-007 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015а. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	1 т груза	0,1633	50,28		50,28		8,21		8,21					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-5, 7)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
74%*0,85 ФОТ (от 511,38) (Поз. 1)																
75%*0,85 ФОТ (от 17,46) (Поз. 9)																
78%*0,85 ФОТ (от 35,8) (Поз. 8)																
86%*0,85 ФОТ (от 2010,31) (Поз. 6)																
110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 128,54) (Поз. 2-3)																
120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 167,84) (Поз. 7)																
128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 915,35) (Поз. 4-5)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
45%*0,8 ФОТ (от 17,46) (Поз. 9)																
50%*0,8 ФОТ (от 547,18) (Поз. 1, 8)																
65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 167,84) (Поз. 7)																
70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 128,54) (Поз. 2-3)																
70%*0,8 ФОТ (от 2010,31) (Поз. 6)																
83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 915,35) (Поз. 4-5)																
Итого по смете:																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
									17010,46					30,69		0,12
									7981,40							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	НДС 18%															
	ВСЕГО по смете															
									279,81							
									3786,68							
									2984,63							
									2002,93							
									3061,88							
									20072,34					30,69		0,12

Составил:



Проверил:

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Неон"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СтройТехАрсенал"
Стройка - г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16
Объект - кровля 1-го подъезда

от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
26866323	
45.21	
1	
номер	
дата	
24.03.2015	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2015	24.03.2015	30.06.2015

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2015 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 377091,2 руб.

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
по порядку	поз. по смете					Всего			В том числе			Всего	В том числе					Осн. 3/п	Эк. Маш.	З/пМех.
						Осн. 3/п	Эк. Маш.	З/пМех.	Осн. 3/п	Эк. Маш.	З/пМех.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Раздел 1. Кровля.																				
1	1	ТЕРр58-16-3 Постанов л. Правит. Саратов. о бл. от 30.07.10	Ремонт цементной стяжки толщиной слоя 20мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗГП=14,1; МАТ=5,89	100 мест	0,3 30/100	25920,24	16227,83	780,43	278,05	7776,07	4868,35	234,13	83,42	129,9 38,97	1,38 0,41					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТЕР12-01-017-02 Постанов л.Правит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать (ПЗ=30; ОЗП=30; ЭМ=30 к раск.; ЗГП=30; МАТ=30 к раск.; ТЗ=30; ТЗМ=30) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗГП=14, 1; МАТ=5,89	100 м2 стяжки	0,3 30/100	16821,64	3654,72	495,76	203,04	5046,49	1096,42	148,73	60,91	30 9	0,9 0,27	
3	3	ТЕР12-01-016-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗГП=14, 1; МАТ=5,89	100 м2 кровли	0,3 30/100	1700,35	549,62	34,87		510,11	164,89	10,46		4,46 1,34		
4	4	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961; 1962; ТСЦ-101-3351 Постанов л.Правит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя 6 622,71 = 6 781,63 - 0,043 x 5 989,00 - 0,0014 x 9 605,00 - 0,1 x 11 200,00 - 114 x 14,94 - 134 x 14,94 - 1,5 x 703,00 + 114 x 24,16 + 134 x 24,16 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗГП=14, 1; МАТ=5,89	100 м2 покрытия	4,97 497/100	43091,58	7017,15	401,23	44,13	214165,15	34875,24	1994,11	219,33	54,87 272,7		0,27 1,34
5	5	ТЕРр58-20-1 Постанов л.Правит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Разборка и обратная установка отливов из листовой стали (без стоимости отливов) 448,57 = 2 509,37 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗГП=14, 1; МАТ=5,89	100 м	0,978 97,8/100	5541,83	4980,54	51,45	13,11	5419,91	4870,97	50,32	12,82	41,41 40,5		0,08 0,08
6	6	ТЕРр58-20-3 Постанов л.Правит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Ремонт покрытия парапетов из листовой стали выборочно (без стоимости покрытия парапетов) 750,71 = 5 365,11 - 0,412 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗГП=14, 1; МАТ=5,89	100 м	0,043	9340,85	8449,14	98,33	29,47	401,66	363,31	4,23	1,27	70,25 3,02		0,18 0,01
7	7	ТЕР16-07-002-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Воронки водосточные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗГП=14, 1; МАТ=5,89	1 воронка	2	2538,78	404,53	90,3	2,68	5077,56	809,06	180,60	5,36	2,94 5,88		0,01 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРР55-02-2 Постанов л.Превит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Разборка трубопроводов ливневой канализации диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14, 1; МАТ=5,89	100 м трубопровод ас фасонными частями	0,05 5/100	10241,46	10175,12	66,34	52,45	512,07	508,76	3,31	2,62	85,3 4,27	0,32 0,02
9	9	ТЕР46-03-017-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14, 1; МАТ=5,89	1 м3 заделки	0,01	15005,61	6291,98	215,36		150,06	62,92	2,15		55,16 0,55	
10	10	ТЕР46-03-010-02 Постанов л.Превит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Пробивка в перекрытиях отверстий площадью до 100 см2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14, 1; МАТ=5,89	100 отверстий	0,01 1/100	11292,84	4750,85	6541,99	1811,43	112,93	47,51	65,42	18,11	35,43 0,35	8,99 0,09
11	11	ТЕР16-04-001-02 Постанов л.Превит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Прокладка трубопроводов ливневой канализации из труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14, 1; МАТ=5,89	100 м трубопровод а	0,045 4,5/100	50954,45	8616,09	234,99	16,22	2292,95	387,72	10,57	0,73	61,6 2,77	0,06
12	12	ТЕР16-07-002-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Установка воронки водосточной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14, 1; МАТ=5,89	1 воронка	1	2538,78	404,53	90,3	2,68	2538,78	404,53	90,30	2,68	2,94 2,94	0,01 0,01
13	13	ТЕР53-15-5 Постанов л.Превит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Очистка поверхности кровли перед устройством покрытия из мастики выборочно ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14, 1; МАТ=5,89	100 м2	0,043 4,3/100	47265,97	46751,23	514,74		2032,44	2010,31	22,13		399 17,16	
14	14	ТЕР12-01-024-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Устройство кровли с применением мастики ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14, 1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14, 1; МАТ=5,89	1 м2 покрытия	5	820,75	29,19			4103,75	145,95			0,22 1,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	ТЕР69-09-1 Постанов л.Праевит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Очистка от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 т мусора	0,04727 4,727/100	21908,86	21908,86			1035,63	1035,63			214,32 10,13	16
16	16	ТЕР69-09-1 Постанов л.Праевит. Саратов.о бл.от 30.07.10	Погрузка мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	100 м3	0,059088 4,727/100	34279,35	8554,89	25724,46		2025,50	505,49	1520,01		83 4,9	
17	17	ФССЦп03-21-01-007 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 1 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,1; МАТ=5,89	1 т груза	4,727	50,28		50,28		237,67		237,67			
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
В том числе, справочно:															
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений технологическим процессам в новом строительстве															
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 14, 7, 11-12)															
Накладные расходы															
В том числе, справочно:															
74%*0,85 ФОТ (от 511,38) (Поз. 8)															
75%*0,85 ФОТ (от 505,49) (Поз. 16)															
78%*0,85 ФОТ (от 1035,63) (Поз. 15)															
83%*0,85 ФОТ (от 45294,71) (Поз. 1, 4-6)															
86%*0,85 ФОТ (от 2010,31) (Поз. 13)															
110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 128,54) (Поз. 9-10)															
120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1694,49) (Поз. 2-3, 14)															
128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1852,47) (Поз. 7, 11-12)															
Сметная прибыль															
В том числе, справочно:															
45%*0,8 ФОТ (от 505,49) (Поз. 16)															
50%*0,8 ФОТ (от 1547,01) (Поз. 8, 15)															
65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1694,49) (Поз. 2-3, 14)															
65%*0,8 ФОТ (от 45294,71) (Поз. 1, 4-6)															
70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 128,54) (Поз. 9-10)															
70%*0,8 ФОТ (от 2010,31) (Поз. 13)															
83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1852,47) (Поз. 7, 11-12)															
Итого по акту:															
										561,46	451,29	110,17	17,42	3,45	0,08
										38233,14					
										321,66					
										322,25					
										686,62					
										31955,42					
										1469,54					
										108,17					
										1555,54					
										1813,94					
										27335,48					
										181,98					
										618,80					
										748,96					
										23553,25					
										61,19					
										1125,77					
										1045,53					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										319568,81				419,04	2,33
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										377091,20				419,04	2,33

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления ТОО "НЕОН" Орехова В.А.



ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "СтройТехАрсенал"



СЧЕТ - ФАКТУРА № 144 ОТ « 30 » ИЮНЯ 2015г. (1)
ИСПРАВЛЕНИЕ № _____ ОТ « _____ » (1a)

Продавец Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехАрсенал" (ООО "СТАР") (2)

Адрес РФ, 410031, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.63/65, к.3 (2a)

ИНН/КПП продавца 6450086094/645001001 (2b)

Грузоотправитель и его адрес ----- (3)

Грузополучатель и его адрес ----- (4)

К платежно-расчетному документу № _____ ОТ _____ (5)

Покупатель ТСЖ "Неон" (6)

Адрес РФ, Саратовская область, г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 (6a)

ИНН/КПП покупателя 6453082316 / 645301001 (6b)

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (7)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога — всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом — всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	к	о								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Выполненные работы по договору												
№1 от 24.03.2015	796	шт	1	319 568,81	319 568,81	--	18%	57522,39	377091,20			
Всего к оплате					319 568,81	X		57522,39	377091,20			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо _____


(подпись)

А.А. Климов
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер

или иное уполномоченное лицо _____


(подпись)

А.А. Климов
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор:
Заказчик: ТСЖ "Неон"
Подрядчик: ООО "СтройТехАрсенал"
Стройка: г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16
(кровля , 1-й подъезд)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	26866323
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	45.21
Договор подряда (контракт) номер	1
дата	24 3 2015
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	30.06.2015

Отчетный период	
с	по
24.03.2015	30.06.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		319 568,81	319 568,81	319 568,81
Итого					319 568,81
Сумма НДС					57 522,39
Всего с учетом НДС					377 091,20

Заказчик (генподрядчик) _____ В.А. Орехова
Председатель правления ТСЖ "Неон"

Подрядчик (субподрядчик) _____ А.А. Климов
Директор ООО "СтройТехАрсенал"

