

# ДОГОВОР № 1

г. Саратов

« 27 » июня 2016 г.

ТСЖ «Неон», именуемый в дальнейшем «Заказчик» , в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны , и ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ» , именуемое в дальнейшем «Подрядчик» , в лице директора Хановой Алевтины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «стороны» , заключили между собой настоящий договор о нижеследующем :

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик » поручает , а «Подрядчик» обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровельного покрытия на крыше второго подъезда жилого дома и кровельного покрытия на козырьках входов с 1 по 3 подъезд ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 ( далее – Объект ), в соответствии с техническим заданием ( дефектной ведомостью) и сметой, утвержденной заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Стоимость работ по капитальному ремонту кровельного покрытия на крыше второго подъезда жилого дома и кровельного покрытия на козырьках входов с 1 по 3 подъезд ТСЖ "Неон" по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16 составляет 427 208,60 ( четыреста двадцать семь тысяч двести восемь ) рублей 60 копеек, в том числе НДС- 18% 65 167,41 ( шестьдесят пять тысяч сто шестьдесят семь ) рублей 41 копейка.

2.2 Указанная в п. 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 50% от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора, что составляет 213 604,30 ( двести тринадцать тысяч шестьсот четыре ) рубля 30 копеек, в том числе НДС-18% 32 583,71 ( тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 71 копейка.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трех месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 3.1 Права Заказчика:

3.1.1 Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

### 3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1 Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.2 Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

### 3.3 Права Подрядчика:

3.3.1 Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании ( дефектной ведомости).

### 3.4 Обязанности Подрядчика:

3.4.1 Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием ( дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2 Производить работы в полном соответствии с техническим заданием ( дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3 Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

## 4. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА.

4.1 Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2 Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком извещения Подрядчика о его готовности.

## 5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1 Подрядчик гарантирует:

5.1.1 Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.1.2 Качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием ( дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3 Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийной эксплуатации Объекта.

5.2 Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальному функционированию Объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

5.2.1 Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

5.2.2 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в арбитражный суд Саратовской области.

## 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора.

6.2 Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3 если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения капитального ремонта.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ и законодательством Саратовской области.

7.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

7.3 Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в течение трех месяцев после подписания актов выполненных работ. При нарушении Заказчиком условий настоящего договора он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4 При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

## 8. СРОК ДЕЙСТИВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств с 27 июня 2016 года по \_\_\_\_\_ 2016 года.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров

стороны обращаются в арбитражный суд саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

9.10 настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

##### «Заказчик»

ТСЖ «Неон» 410062

РФ, г. Саратов, 3-й Московский проезд,  
дом №16

ИНН 6453082316 КПП 645301001

ОГРН 1056405338054

р/с 40705810956000001663

Саратовское отделение №8622

ОАО «Сбербанк России»

ИНН 7707083893 КПП 645502001

БИК 046311649

к/с 3010181050000000649

##### «Подрядчик»

ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ»

410047, РФ, г. Саратов , пос. Мирный, б/н,  
Литер С7, оф. 3

р/счет № 40702810123000007495

ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО  
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. НИЖНИЙ  
НОВГОРОД

к/с 3010181030000000847

БИК 042202847

ИНН 6452119161 КПП 645201001

ОКПО 24396184 ОГРН 1156451029382

##### «Заказчик»

Председатель правления  
ТСЖ «Неон»

Орехова В.А.



##### «Подрядчик»

Директор ООО  
«СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ»

Ханова А.Н.

М.П.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО «ХСТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ»А.Н. Ханова  
2016 г.

" 27 "

июня

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления  
ТСЖ "Неон"

" 27 " июня 2016 г.

В.А. Орехова

" 27 " июня 2016 г.

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровельного покрытия на крыше второго подъезда жилого дома

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

и кровельного покрытия на козырьках входов с 1 по 3 подъезд ТСЖ "Неон"

по адресу: г. Саратов, 3-й Московский проезд, дом 16.

Сметная стоимость строительных работ 427208,6 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоймость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе								
						Осн.3/п	Эк.Маш		Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17		
<b>Раздел 1. Кровля.</b>																	
1	ТЕР58-16-3 <i>Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П</i>	Ремонт цементной стяжки толщиной слоя 20мм  <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75		100 мест	0,2 20/100	25717,74	16227,83	789,76	278,05	5143,55	3245,57	157,95	55,61	129,90	25,98	1,38	0,28
2	ТЕР12-01-017-02 <i>Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П</i>	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать  (ПЗ=30 (ОЗП=30; ЭМ=30 к расх.; ЗПМ=30; МАТ=30 к расх.; ТЗ=30; ТЭМ=30)) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75		100 м2 стяжки	0,2 20/100	16526,38	3654,72	501,68	203,04	3305,28	730,94	100,34	40,61	30,00	6,00	0,90	0,18
3	ТЕР12-01-016-01 <i>Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П</i>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой  <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75		100 м2 кровли	0,2 20/100	1674,24	549,62	35,28		334,85	109,92	7,06		4,46	0,89		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961; 1962; ТСЦ-101-3351 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя  $7\ 855,27 = 6\ 781,63 - 0,043 \times 5\ 989,00 - 0,0014 \times 9\ 605,00 - 0,1 \times 11\ 200,00 - 114 \times 14,94 - 134 \times 14,94 - 1,5 \times 703,00 + 114 \times 29,13 + 134 \times 29,13$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м2 покрытия	4,97 497/100	49335,68	7017,15	406,03	44,13	245198,33	34875,24	2017,97	219,33	54,87	272,70	0,27	1,34
5	ТЕРр58-20-1 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка и обратная установка отливов из листовой стали (без стоимости отливов )  $448,57 = 2\ 509,37 - 0,184 \times 11\ 200,00$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м	0,978 97,8/100	5530,33	4980,54	52,07	13,11	5408,66	4870,97	50,92	12,82	41,41	40,50	0,08	0,08
6	ТЕРр58-20-3 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт покрытия парапетов из листовой стали выборочно ( без стоимости покрытия парапетов )  $750,71 = 5\ 365,11 - 0,412 \times 11\ 200,00$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м	0,035	9323,18	8449,14	99,51	29,47	326,31	295,72	3,48	1,03	70,25	2,46	0,18	0,01
7	ТЕРр65-02-2 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов ливневой канализации диаметром 100 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,084 8,4/100	10242,25	10175,12	67,13	52,45	860,35	854,71	5,64	4,41	85,30	7,17	0,32	0,03
8	ТЕР46-03-017-01 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	1 м3 заделки	0,02	14806,18	6291,98	217,93		296,12	125,84	4,36		55,16	1,10		
9	ТЕР46-03-010-02 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Пробивка в перекрытиях отверстий площадью до 100 см2  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 отверсти й	0,02 2/100	11370,98	4750,85	6620,13	1811,43	227,42	95,02	132,40	36,23	35,43	0,71	8,99	0,18
10	ТЕР16-04-001-02 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов ливневой канализации из труб диаметром 100 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м трубопро вода	0,084 8,4/100	49956,49	8616,09	237,79	16,22	4196,35	723,75	19,97	1,36	61,60	5,17	0,06	0,01

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР16-07-002-01 Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Установка воронки водосточной  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	1 воронка	2	2491,28	404,53	91,38	2,68	4982,56	809,06	182,76	5,36	2,94	5,88	0,01	0,02
12	ТЕРр58-20-1 Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Обделки из листовой стали: отлива для козырьков  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м	0,21 21/100	17379,93	4980,54	52,07	13,11	3649,79	1045,91	10,93	2,75	41,41	8,70	0,08	0,02
13	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961; 1962; ТСЦ-101-3351 Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Смена существующих рулонных кровель на козырьках на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя  $7\ 855,27 = 6\ 781,63 - 0,043 \times 5\ 989,00 - 0,0014 \times 9\ 605,00 - 0,1 \times 11\ 200,00 - 114 \times 14,94 - 134 \times 14,94 - 1,5 \times 703,00 + 114 \times 29,13 + 134 \times 29,13$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м2 покрытия	0,42 42/100	49335,68	7017,15	406,03	44,13	20720,99	2947,20	170,53	18,53	54,87	23,05	0,27	0,11
14	ТЕРр69-09-1 Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Очистка от строительного мусора  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 т мусора	0,04456 4,456/100	21908,86	21908,86			976,26	976,26			214,32	9,55		
15	ТЕРр51-06-1 Постановл.Пр авит.Саратов .обл. от 30.07.10 №351-П	Погрузка мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой  $1\ 913,23 = 4\ 996,57 + (12,5 - 42) \times 104,52$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	100 м3	0,0557 4,456/0,8/100	16302,44	8554,89	7747,55	-5943,86	908,05	476,51	431,54	-331,07	83,00	4,62		
16	ФССЦпг03-21-01-007 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы к ТЕР 4 квартал 2015г. ОЗП=14,1; ЭМ=5,93; ЗПМ=14,1; МАТ=5,75	1 т груза	4,456	50,88		50,88		226,72		226,72					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										296761,59	52182,62	3522,57	66,97		414,48	2,26
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										297195,17	52538,67	3600,10	78,80		417,17	2,32
В том числе, справочно:																
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 (Поз. 2-3, 10-11)										433,58	356,05	77,53	11,83		2,69	0,05
Накладные расходы										37740,51						

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>В том числе, справочно:</b>																
74%*0,85 ФОТ (от 859,12) (Поз. 7)									540,39							
75%*0,85 ФОТ (от 145,44) (Поз. 15)									92,72							
78%*0,85 ФОТ (от 976,26) (Поз. 14)									647,26							
83%*0,85 ФОТ (от 47590,68) (Поз. 1, 4-6, 12-13)									33575,22							
110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 257,09) (Поз. 8-9)									216,34							
120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1017,75) (Поз. 2-3)									934,29							
128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1771,13) (Поз. 10-11)									1734,29							
<b>Сметная прибыль</b>									27105,51							
<b>В том числе, справочно:</b>																
45%*0,8 ФОТ (от 145,44) (Поз. 15)									52,36							
50%*0,8 ФОТ (от 1835,38) (Поз. 7, 14)									734,15							
65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1017,75) (Поз. 2-3)									449,85							
65%*0,8 ФОТ (от 47590,68) (Поз. 1, 4-6, 12-13)									24747,15							
70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 257,09) (Поз. 8-9)									122,37							
83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1771,13) (Поз. 10-11)									999,63							
<b>Итоги по смете:</b>																
<b>Итого</b>									362041,19					417,17		2,32
<b>В том числе:</b>																
Материалы									241056,40							
Машины и механизмы									3600,10							
ФОТ									52617,47							
Накладные расходы									37740,51							
Сметная прибыль									27105,51							
НДС 18%									65167,41							
<b>ВСЕГО по смете</b>									427208,60					417,17		2,32

Составил:

Проверил:

ООО "СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ"  
410047 г.Саратов, пос. Мирный, б/н, Литер С7, оф. 3

Реквизиты для заполнения платежного поручения

ИНН 6452119161	КПП 645201001	Сч. №	40702810123000007495
Получатель ООО "СТРОЙПРОЕКТКОНСТРУКЦИЯ"			
Банк получателя ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД	БИК	042202847	
	Сч. №	3010181030000000847	

**Счет № 88 от 27 июня 2016 г.**

Покупатель: ТСЖ "Неон"

Адрес: РФ, г. Саратов, 3-й Московский проезд, д. 16

ИНН / КПП: 6454027396/645501001

№	Наименование товара	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед., без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.	НДС %	Сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
1	Аванс по договору №1 от 27.06.2016г.	руб	1	181020,59	181020,59	18	32583,71	213604,30
<b>Итого:</b>			1	-	<b>181020,59</b>	-	<b>32583,71</b>	<b>213604,30</b>

Всего наименований 1, на сумму 213 604,30 рублей.

Сумма прописью: Двести тринадцать тысяч шестьсот четыре рубля 30 копеек, в т. ч. НДС 18% - тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 71 копейка.



Руководитель

*Мария* Ханова А.Н.

Бухгалтер

*Мария* Ханова А.Н.